OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2026/261191-073	Ing. Karolína Ochabová/ 09610 46617	25. 08. 2026

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oznámenie o začatí stavebného, vodoprávneho konania a upustení od miestneho zisťovania

Stavebník Renome Rezidence s.r.o., Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO:51 000 580, v zastúpení spoločnosťou DEV-ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 377, podal dňa 04. 07. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia pre vodné stavby „SO 12 Vodovodná prípojka, SO 13 Areálový rozvod vody, SO 14.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie a SO14.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie a vsakovanie“, na uliciach Bellova – Ôsma v Bratislave, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 18250, 18251, 18525/1, 18252/2, 18253/1, 18253/2, 18253/3, 18253/4, 18253/5, 18253/6, 18253/7, 18253/8, 18253/12, 18254/1, 18254/2, 18254/3, 18254/4, 18254/5, 18254/6, 18254/7, 18254/8, 18254/9, 18249/1, 21698/1, 21698/4; k. ú. Vinohrady.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-BA-OOP3-2025/327323-015 zo dňa 17.07.2025v súlade s § 24 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov vyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava I zo dňa 03.06.2024 č. Pd 42/24/1101-6 a zrušil protestom napadnuté rozhodnutie odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2023/333711-005 zo dňa 08.11.2023.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal odvolateľ v zákonom určenej lehote listom zo dňa 12.08.2025 odvolanie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodnutím č. 17102/2025-4.1 zo dňa 26.11.2025 rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OOP3-2025/327323-015 zo dňa 17.07.2025 potvrdilo a odvolanie odvolateľa zo dňa 12.08.2025 zamietlo.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zároveň v uvedenom rozhodnutí uviedlo, že Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy bude v stavebnom konaní ďalej konať a postupovať v súlade so závermi a pokynmi uvedenými v proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava I č. Pd 42/24/1101-6 zo dňa 03.06.2024.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Bohuš Malík, autorizovaný stavebný inžinier, technická správa v 08/2022, situácia v 01/2023.

Telefón +421961046617 | E-mail karolina.ochabova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Účel stavby: vybudovanie novej vodomernej prípojky verejného vodovodu a areálového rozvodu vody. Odvádzanie splaškových vôd cez areálovú splaškovú kanalizáciu do verejnej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch navrhovaných objektov vrátane prístupovej komunikácie a parkoviska do vsakovacieho objektu.

Stavebné objekty:
SO 12 Vodovodná prípojka
SO 13 Areálový rozvod vody
SO 14.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO 14.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie a vsakovanie

Popis objektov:
SO 12 Vodovodná prípojka a SO 13 Areálový rozvod vody
Pre riešený areál VILLA KOLIBA bude vybudovaná nová vodovodná prípojka DN80 s novou vodomernou šachtou 1200x2500x1800mm. Z vodovodnej prípojky DN80 resp. vodomerovej šachty budú napojené objekty B1-B2-B3; B4-B5; B6-B7-B8 a B9 cez armatúrne šachty, rozvody pitnej a požiarnej vody.
Od vodomernej šachty pokračuje areálový vodovod DN80 (d90) k jednotlivým objektom, kde sa osadia armatúrne šachty na osadenie uzáveru a podružných meračov pre daný objekt. Areálový rozvod vody je navrhnutý z potrubia HD-PE DN80 (d90) celkovej dĺžky 115,00m a bude ukončený na najvyššom bode automatickým odvzdušňovačom.

SO 14.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená od zariaďovacích predmetov umiestených v navrhovaných objektoch B1 až B9, pripájacími odpadovými a zvodnými splaškovými kanalizačnými potrubiami cez revízne šachty, cez areálovú splaškovú kanalizáciu do verejnej kanalizácie. Splaškové vody budú odvedené areálovou kanalizáciou cez šachty splaškovej kanalizácie RŠ1 až RŠ9 do jestvujúcej revíznej šachty, následne cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie na Bellovej ulici. Navrhnuté budú tri vetvy splaškovej kanalizácie; jedna hlavná (Stoka „A“) a dve vedľajšie vetvy (Stoka „B“ a „C“).

- Stoka „A“ – hlavná vetva vedená v zemi s menovitou svetlosťou DN200 maximálnym sklonom 10%; materiál PVC-U (napríklad KG od firmy Wavin) – dĺžka cca. 70,50m.
- Stoka „B“ – vedľajšia vetva vedená v zemi s menovitou svetlosťou DN200 maximálnym sklonom 10%; materiál PVC-U (napríklad KG od firmy Wavin) – dĺžka cca. 30,60m.
- Stoka „C“ – vedľajšia vetva vedená v zemi s menovitou svetlosťou DN200 maximálnym sklonom 10%; materiál PVC-U (napríklad KG od firmy Wavin) – dĺžka cca. 81,50m.

Celková dĺžka areálovej splaškovej kanalizácie bude cca.182,60m.
Revízne šachty hlavnej stoky „A“ budú betónové s priemerom 1000mm, na stoke „B“ a „C“ budú plastové s priemerom 600mm.

SO 14.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie a vsakovanie
Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvod dažďových vôd zo striech a spevnených plôch navrhovaných objektov vrátane prístupovej komunikácie a parkoviska. Dažďová voda bude odvádzaná zo striech pomocou strešných vtokov s košom na zachytávanie nečistôt, prípadne potreby možnosťou ohrevu. Dažďové vody zo spevnených plôch a z pochôdznych striech budú odvádzané cez terasové vtoky. Odvod vody z balkónov a čiastočne zakrytých spevnených plôch bude riešený cez systém LORO, ktorý rieši stavba. Dažďové vody z komunikácii a parkoviska budú odvedené cez uličné vpuste, ktoré sú dodávkou dopravy. Tieto vpuste budú osadené na zber vody z parkoviska, budú vybavené košom na zbieranie nečistôt. Dažďové vody pozbierané areálovou kanalizáciou budú odvedené do vsakovacích objektov VO1 až VO6 rozmiestnené v areáli podľa veľkosti jednotlivých odvodnených plôch. Areálová dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr PVC-U z dimenzie DN200 (D225) v celkovej dĺžke cca 100,00m. Na každej dažďovej stoke pri napojení vsakovacieho objektu do revíznej šachty je potrebné osadiť filtračnú vložku na ochranu pred znečistením vsaku.

Odtokové množstvá:
Objekt B1-B2-B3 – Bytový dom:
celková odvodnená plocha cca 2052m2, odtok dažďovej vody: 33,10 l/s

Objekt B4-B5– Bytový dom:

celková odvodnená plocha cca 1182m2, odtok dažďovej vody: 21,02 l/s

Objekt B6-B7-B8 – občianska vybavenosť:
celková odvodnená plocha cca 1132m2, odtok dažďovej vody: 22,30 l/s

Objekt B9 – občianska vybavenosť:
celková odvodnená plocha cca 335m2, odtok dažďovej vody: 6,68 l/s

komunikácia
celková odvodnená plocha cca 1920m2, odtok dažďovej vody: 12,00 l/s

Celkový odtok z celého územia je 93,34l/s.
Revízne šachty na dažďovú areálovú kanalizáciu budú plastové s priemerom 400mm a 600mm s plastovými poklopmi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e z a č a t i e

vodoprávneho konania podľa § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 18 ods. 3 správneho poriadku a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 8 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne v tom istom termíne v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám tunajší úrad dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenej lehote na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava počas úradných hodín.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:
1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa:
1. Renome Rezidencie s.r.o., Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 51 000 580

2. LAWCORP, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
3. Šoltýs&Korniet, s.r.o., Brnianska 43, 811 04 Bratislava, IČO: 36 869 649

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
1. DEV-ING Sk s.r.o., Rovná 50,Stupava, Malacky
2. MODIOR architects and engineers s.r.o., rybničná 10460/40F, Bratislava - Vajnory
3. Magdaléna Podolanová, Budovateľská 19, 821 08 Bratislava,
4. Monika Podolanová, Výhonská 3, 831 06 Bratislava,
5. Alexander Vencel, Godrova 2, 811 06 Bratislava,
6. Gabriela Vencelová, Godrova 2, 811 06 Bratislava,
7. Rudolf Štancl, Ing. CSc. Dvanásta ul. Č. 14, 831 01 Bratislava,
8. Andrea Štanclová, Dvanásta ul. Č. 14, 831 01 Bratislava,
9. Mária Blašková,Ing., Desiata 22, 831 01 Bratislava,
10. Zuzana Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava,
11. Peter Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava,
12. Ľubomír Blaško, Desiata 22, 831 01 Bratislava,
13. Dušan Obetko, Ing. CSc., Desiata 20, 831 01 Bratislava,
14. Katarína Obetková, PhDr. Desiata 20, 831 01 Bratislava,
15. Juraj Baráth, RNDr., Podlesná 608/8, 900 91 Limbach,
16. Dária Baráthová, RNDr., Podlesná 608/8, 900 91 Limbach,
17. Karol Zogrovský,Ing., Račianska 81, 831 02 Bratislava,
18. Katarína Kodajová, Račianska 81, 831 02 Bratislava,
19. Ivan Štefanský, Tupého 13161/51C, 831 01 Bratislava,
20. Zuzana Štefanská,Mgr., Tupého 13161/51C, 831 01 Bratislava,
21. Roman Frych, doc., Hodžova 5739/4, Prešov
22. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie
SLOVENSKÝ VODOHOPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

SPP - distribúcia, a.s. DIIs - Projekcia stred, Pracovisko Zvolen, Plátennícka 19013/2b, 821 09 Bratislava
OTNS, a. s., Vajnorská 137, Bratislava
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov
UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2026/261191-073

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Renome Rezidencie, Tomášiková 26, 821 01 Bratislava 2
LAWCORP, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
Šoltýs & Korniet, s. r. o., Brnianska 3725/43, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oznámenie o začatí stavebného, vodoprávneho konania a upustení od miestneho zisťovania]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/261191-0369831/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.08.2026 15:19:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.08.2026 15:19:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2026/261191-0369831/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Karolína Ochabová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.09.2026
Podpis a pečiatka:	