

Okresný úrad Hlohovec, OSŽP
Štátna vodná správa
Jarmočná 3
920 01 Hlohovec

VEC: ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko stavebníka:
IČO:
Adresa (sídlo):
Telefón, e-mail:

2. STAVBA

Názov stavby:
Druh stavby:
Účel stavby, na ktorý je stavby užívaná:
Rok dokončenia stavby:

3. MIESTO STAVBY

Obec: Katastrálne územie:
Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba realizovaná, podľa evidencie
nehnutelností katastrálneho úradu:
K pozemkom, na ktorých je stavba realizovaná, má stavebník: a/ vlastnícke právo
b/ iné právo

4. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:
.....
Číslo preukazu odbornej spôsobilosti:

5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE, JEJ ČLENENÍ, TECHNICKOM, ALEBO
VÝROBNOM ZARIADENÍ, BUDÚCEJ PREVÁDZKE A JEJ VPLYVE NA ŽIVOTNÉ
PROSTREDIE: (môže byť aj v prílohe)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY:

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

Prílohy k žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie:

- 2 x projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (v rozsahu §29 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
- Geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby
- Doklady preukazujúce vzťah k pozemku (list vlastníctva + kópiu z katastrálnej mapy, originál, nie starší ako 3 mesiace), doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.)
- Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
 - Stanovisko orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania,
 - Súhlas mesta/obce na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby),
 - Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií (SVP, š.p. Piešťany, OR HaZZ v Piešťanoch, OU CDaPK Piešťany, OR PZ SR, ODI Trnava, Obvodný pozemkový úrad Trnava (ak stavba bude realizovaná na poľn. pôde), Slovenský pozemkový fond BA (v prípade umiestnenia stavby na pozemkoch SPF), Krajský pamiatkový úrad Trnava, RÚVZ v Trnave, v prípade dotknutia záujmov iných orgánov štátnej a verejnej správy ich súhlasné stanovisko
 - Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí (SPP, a.s. Žilina, ZSE, a.s. BA, TAVOS, a.s. Piešťany, Slovak Telecom, a.s. Žilina, Orange Slovensko, a.s. BA)
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o tesnostnej a funkčnej skúške kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - rozbor pitnej vody (pri studni)
- Ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
 - stavebný denník,
 - zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd,
 - certifikáty použitých materiálov,
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie Okresného úradu Hlohovec, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo,
- Písomné splnomocnenie, ak stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
- Správny poplatok v kolkových známkach podľa sadzobníka správnych poplatkov, časť V. Stavebná správa, položka 60 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: **trojnásobok**
 - na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov, alebo stavieb na rodinnú rekreáciu
 - vodné stavby /studne, vsaky nad 5 m², malé ČOV, jazierka/FO/..... 3x **30 eur**
 - na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 - vodné stavby /studne, vsaky nad 5 m², malé ČOV, jazierka/PO/..... 3x **50 eur**
 - na ostatné neuvedené stavby na zmeny týchto dokončených stavieb /vodovod kanalizácia, ORL/
 - do 50 000 eur vrátane 3x **300 eur**
 - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 3x **800 eur**
 - nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 3x **1 500 eur**
 - nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 3x **2 500 eur**
 - nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 3x **5 000 eur**
 - nad 10 000 000 eur 3x **10 000 eur**