



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice, IČO 00 313 092**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

SO 03 - Splašková kanalizácia

SO 05 - Vodovod

v rámci stavby „IBV Dolinky II. Etapa, Trakovice“ na pozemkoch parc. reg. „C“ 1257/118, /119, /66, /68, /59, 69/4 resp. parc. reg. „E“ 610/1, k. ú. Trakovice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Žlkovce, Spoločný obecný úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, pod č. 111/2009 – MS zo dňa 17.06.2009.

Závazné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Žlkovce, 920 42 Žlkovce, pod č. OcÚŽI-2024/041 zo dňa 27.03.2024.

Účel vodnej stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nových dvoch komunikácií funkčnej triedy D1. Vzhľadom na dopravné zaťaženie, spôsob pohybu vozidiel a funkčnosť šírkových pomerov je vyhotovená komunikácia MOK D1 5,5/40. Komunikácia má jednostranný sklon a odvedenie dažďových vôd je riešené do novo navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú riešené v samostatnom objekte. Priame napojenie sa na existujúcu miestnu komunikáciu z betónovej dlažby, bude napojené na zapustený existujúci obrubník.

V II. etape vznikne nových 18 pozemkov, na ktorých budú stáť rodinné domy. Lokalita územia je ohraničená na juhu z časti miestnou komunikáciou (C3 MO 8,0/40), na ktorú sa celá IBV dopravne napája, a z väčšej časti záhradami prislúchajúcimi k jestvujúcim RD. Zo západnej strany je hranica zastavania vymedzená areálom školy, zo severnej a východnej strany hranicou pozemku. Lokalita IBV Dolinky sa už vystavala a z dôvodu novovzniknutých parciel je potrebné dopracovať IBV Dolinky II. etapu.

Popis vodnej stavby:

- **SO 03 – Splašková kanalizácia**

Projekt rieši napojenie IBV budúcich rodinných domov na verejnú kanalizačnú sieť. V lokalite sa uvažuje vybudovať dve krátke ulice na parcelách 1257/118 a 1257/119, ktoré sa budú napájať na jestvujúcu komunikáciu parc. č. 1257/68 s existujúcou zástavbou rodinných domov. V navrhovaných uliciach bude komunikácia slúžiť na prístup k parcelám pre budúce rodinné domy vo výkresovej dokumentácii označené ako parcely č. 7 až č. 18. Parcely pre zástavbu RD označené č. 1 až č. 6 sú napojené na infraštruktúru už z jestvujúcej komunikácie a realizovaných IS vodovodu a kanalizácie. Pre tieto pozemky je treba vybudovať iba prípojky č. 1, č. 3 a č. 4 pre budúce RD. V lokalite je vybudovaná gravitačná kanalizácia z potrubia PVC DN 300 mm vedená v komunikácii súbežne s dažďovou kanalizáciou. Splaškové vody z napojených prípojok sú odkanalizované oddelene od dažďových. V projekte sú navrhované splaškové kanalizačné stoky „S1“ a „S2“, ktoré sa napoja na jestvujúcu kanalizáciu v miestach koncov vyvedených potrubí kanalizácie do navrhovaných ulíc, nachystaných tak aby sa nemusela vybúvať miestna komunikácia. Kanalizácia je vedená v telese komunikácii a ukončená na konci šachtami, ktoré budú slúžiť pre údržbu a čistenie kanalizácie.

Vodná stavba obsahuje:

- Stoka „S1“ PP DN 250 mm – dĺ. 52,5 m
 - Stoka „S2“ PP DN 250 mm – dĺ. 58,5 m
- Celková dĺžka 111,0 m.

Splaškové kanalizačné prípojky

- navrhovaných 15 ks (PP DN 150 mm)
- Prípojka „KP1“ PP DN150 mm – dĺ. 6,0 m
- Prípojka „KP2“ jestvujúca prípojka
- Prípojka „KP3“ PP DN150 mm – dĺ. 5,5 m
- Prípojka „KP4“ PP DN150 mm – dĺ. 6,5 m
- Prípojka „KP5“ jestvujúca prípojka
- Prípojka „KP6“ jestvujúca prípojka
- Prípojka „KP7“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m

- Prípojka „KP8“ PP DN150 mm – dĺ. 5,0 m
 - Prípojka „KP9“ PP DN150 mm – dĺ. 5,0 m
 - Prípojka „KP10“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „KP11“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „KP12“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „KP13“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „KP14“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „KP15“ PP DN150 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „KP16“ PP DN150 mm – dĺ. 4,5 m
 - Prípojka „KP17“ PP DN150 mm – dĺ. 4,5 m
 - Prípojka „KP18“ PP DN150 mm – dĺ. 4,5 m
- Celková dĺžka = 69,5 m.
- 5 ks revízných kanalizačných šacht (S1 - S5).

Popis vodnej stavby:

- **SO 05 – Vodovod**

Projekt rieši napojenie IBV budúcich rodinných domov na verejnú vodovodnú sieť. V lokalite sa uvažuje vybudovať dve krátke ulice na parcelách 1257/118 a 1257/119, ktoré sa budú napájať na jestvujúcu komunikáciu parc. č. 1257/68 s existujúcou zástavbou rodinných domov. V navrhovaných uliciach bude komunikácia slúžiť na prístup k parcelám pre budúce rodinné domy vo výkresovej dokumentácii označené ako parcely č. 7 až č. 18. Parcely pre zástavbu RD označené č. 1 až č. 6 sú napojené na infraštruktúru už z jestvujúcej komunikácie a realizovaných IS vodovodu a kanalizácie. Pre tieto pozemky je treba vybudovať iba prípojky č. 1, č. 3 a č. 4 pre budúce RD.

V projekte sú navrhované vodovodné vetvy „V1“ a „V2“, ktoré majú za napojením na jestvujúci vodovod osadené sekčné uzávery Š1 a Š2 so zemnou súpravou, pre možnosť uzavretia vetiev v prípade potreby. Vodovodné vetvy sú vedené v telese komunikácii a ukončené na konci hydrantmi H1 a H2, ktoré budú súčasne slúžiť pre údržbu ako vzdušníky a pre požiarne účely.

Vodná stavba obsahuje:

- Vetva „V1“ HDPE D 110x6,6 mm – dĺ. 55 m
 - Vetva „V2“ HDPE D 110x6,6 mm – dĺ. 59 m
- Celková dĺžka 114,0 m.

Vodovodné prípojky

- navrhovaných 15 ks (HDPE DN25 mm)

- Prípojka „VP1“ HDPE DN25 mm – dĺ. 2,5 m
- Prípojka „VP2“ jestvujúca prípojka
- Prípojka „VP3“ HDPE DN25 mm – dĺ. 9,5 m
- Prípojka „VP4“ HDPE DN25 mm – dĺ. 13,0 m
- Prípojka „VP5“ jestvujúca prípojka
- Prípojka „VP6“ jestvujúca prípojka
- Prípojka „VP7“ HDPE DN25 mm – dĺ. 5,5 m
- Prípojka „VP8“ HDPE DN25 mm – dĺ. 6,0 m

- Prípojka „VP9“ HDPE DN25 mm – dĺ. 6,0 m
 - Prípojka „VP10“ HDPE DN25 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „VP11“ HDPE DN25 mm – dĺ. 2,5 m
 - Prípojka „VP12“ HDPE DN25 mm – dĺ. 2,5 m
 - Prípojka „VP13“ HDPE DN25 mm – dĺ. 4,0 m
 - Prípojka „VP14“ HDPE DN25 mm – dĺ. 3,0 m
 - Prípojka „VP15“ HDPE DN25 mm – dĺ. 3,0 m
 - Prípojka „VP16“ HDPE DN25 mm – dĺ. 4,5 m
 - Prípojka „VP17“ HDPE DN25 mm – dĺ. 5,5 m
 - Prípojka „VP18“ HDPE DN25 mm – dĺ. 5,5 m
- Celková dĺžka = 77,0 m.
- Požiarne podzemné hydranty (H1 + H2)

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Projekt vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Martin Bejda, Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč.

2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

4. Stavbu bude uskutočňovať stavebník: Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice, IČO 00 313 092.

5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Je nevyhnutné, aby Trnavská vodárenská spoločnosť Piešťany, a.s. ako budúci prevádzkovateľ budovaného vodovodu a kanalizácie, vykonávala dozor budúceho prevádzkovateľa, ktorý musí mať rovnaké kompetencie ako stavebný dozor.

12. Uvedenie predmetnej stavby do trvalého užívania bude podmienené splnením záväzných podmienok uskutočnenia vodnej stavby.

13. Požiadavky dotknutých orgánov:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3878/2024/SKv/1 zo dňa 19.02.2024:

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a.s., na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, a to 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní potrubia s inými sieťami žiadame potrubie uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 mod obrysu potrubia na obe strany a žiadame dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005.

S navrhovaným zásobovaním riešenej IBV pitnou vodou a s napojením navrhovaného predĺženia verejného vodovodu na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd gravitačnou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu prevádzke a/alebo majetku našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a gravitačnej splaškovej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – šupátko.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozornujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 2 a ods. 3, „subjekt verejného práva“. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).“

- Vodovodne a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších

predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Upozorňujeme, že pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácii, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 08.11.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná oznamuje, že pripojenie v uvedenej lokalite je možné realizovať:

- vybudovaním nových distribučných rozvodov NN z TS 0082-008 káblami NAYY-J 4x240, ktoré budú slučkované cez nové istiacie skrine SR v záujmovom území a výmenou existujúcich istiacich skriň SR č. 82-36, 82-38 a 82-41, bude budované na náklady prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s.,
- vybudovaním elektrických prípojok z nových istiacich skriň SR v záujmovom území na náklady žiadateľa o pripojenie,
- v prípade záujmu o vyššie uvedené technické riešenie budúceho pripojenia, zabezpečte vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) v súlade s navrhovaným technickým riešením. PD distribučných rozvodov musí byť vyhotovená v súlade so „Štandardami projektovej dokumentácie“, v zmysle „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“, „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, uvedených na www.zsdis.sk, s navrhnutím materiálov a výrobkov v súlade s „Katalógom schválených materiálov do distribučnej siete“, prístupom na Dodávateľskom portáli,
- konkrétne technické podmienky pripojenia budú dohodnuté v Zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, uzatvorenej medzi Žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy,
- ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár,
- informácie o postupe riešenia developerského projektu na našom webovom sídle www.zsdis.sk v sekcii Developeri,
- stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania a nie je ho možné použiť ako vyjadrenie našej spoločnosti k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612403534 zo dňa 07.02.2024:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN1-2024/000171-001 zo dňa 05.04.2024:

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

1. v predloženej projektovej dokumentácii protipožiarnej bezpečnosti stavby sú navrhnuté len podzemné hydranty. Požadujeme doplniť nadzemné hydranty v zmysle § 8 ods. 6 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Uvedené žiadame zapracovať do ostatných profesií projektovej dokumentácie stavby pre stavebné konanie.

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/PS/0046/2024/Md zo dňa 12.02.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/ alebo ohrozeniu ich prevádzky a/ alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za

spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E - služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel. č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000011123,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v rámci výstavby PZ, nesúhlasíme s vybudovaním odvzdušňovacích zariadení,
- odvzdušňovanie PZ požadujeme prostredníctvom posledného pripojovacieho plynovodu,
- ukončenie signalizačného vodiča požadujeme na poslednom pripojovacom plynovode,
- realizačnú projektovú dokumentáciu, predložiť na odsúhlasenie, príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009 Z. z.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000322-002 zo dňa 15.02.2024:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie (§ 25 ods. 1 písm. a); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 44 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ovzduší.
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa prílohy č. 6 zákona o ovzduší.
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000321-002 zo dňa 15.02.2024:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka

alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

3. Na výrub drevín ktoré sú v kolízií s plánovanou výstavbou sa vyžaduje súhlas na výrub a to, ak dreviny rastú v zastavanom území obce, súhlas na výrub drevín vydá Obec Žilkovce (podľa § 69 ods. 1 písm. d) a podľa § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody) v zastúpení starostom. Ak dreviny rastú mimo zastavaného územia [§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody] je potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (ďalej len „úrad“). V rozhodnutí úrad resp. obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m², mimo zastavaného územia do 20 m² – neplatí ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze v zmysle § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
5. Ďalej v zmysle § 47 ods. 4 písm. c) zákona o ochrane prírody sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v záhradách a v záhradkárskych osadách, okrem stromov rastúcich na pozemkoch, ktoré sú územným plánom určené na zastavanie.
6. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať ustanovenia Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§ 35 až 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000320-002 zo dňa 15.02.2024:

1. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

2. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
4. Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.
5. Nesúhlasíme s odvozom stavebného odpadu na skládku odpadov, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva odporúčame jeho zhodnotenie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000297-002 zo dňa 19.02.2024:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
 - Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu.
 - Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
 - Zadržanie neznečistených dažďových vôd z povrchového odtoku nepredstavuje vodnú stavbu a povolí ju príslušný stavebný úrad spolu s príslušným objektom. K vydaniu povolenia si môže vyžiadať hydrogeologický posudok z hľadiska vhodnej vsakovacej schopnosti podložia v záujmovom území. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.
 - SO 03 – Splašková kanalizácia + SO 05 – Vodovod je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
 - Verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách /VV a VK/. Prevádzku daných stavieb môže zabezpečovať iba prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie VV a VK a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s hore uvedeným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné predložiť zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
- UPOZORŇUJEME, že je potrebné dodržať ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

A § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde na účely ods. 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenie obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).“

- K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, je povinný preukázať „iné právo k pozemkom a stavbám“ (môže ísť napr. o právo užívania na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu) podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom vodnú stavbu a predložiť o tom doklad spolu so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia.

- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.

- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) predložiť stanovisko z Trnavskej vodárenskej spoločnosti k napojeniu sa na existujúci verejný vodovod a na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2024/015995-002 zo dňa 18.03.2024:

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ukladá investorovi stavby podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Pred začatím výstavby pozemok natrvalo odňatý vytyčiť v teréne, vyznačiť stabilné hranice budúcej stavby a zabezpečiť, aby neboli posunuté do okolitých pozemkov.

2. Začatie výstavby oznámiť včas užívateľom susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a kultúrach.

3. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých pozemkoch. Vstup na poľnohospodárske pozemky, ktoré sú mimo plochy natrvalo odňatej je možný len na základe súhlasu tunajšieho úradu.

4. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde, kultúrach a plodinách, vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

5. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie. Skrývka ornice sa zoberie do hĺbky 40 cm, čo z plochy trvalého odňatia predstavuje množstvo cca 343,6 m³. Skrývka bude využitá na vybudovanie zelene a sadové úpravy pozdĺž komunikácie po ukončení investičného zámeru. Humusový horizont na uvedený účel deponovať na parc. C-KN č. 1130 k. ú. Trakovice až do doby jeho použitia pre vybudovanie zelene. Deponovanú skrývku ošetrovať proti zaburineniu a zabrániť jej rozkladaniu. Za vykonávanie skrývky humusového horizontu, jej množstvo a ďalšie nakladanie s ňou zodpovedá investor.

6. Skrývku humusového horizontu ošetrovať proti rozkladaniu, zaburineniu postrekom a znečisteniu priemyselným a stavebným odpadom.

7. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu natrvalo odňatú až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

8. Po ukončení výstavby zosúladiť a usporiadať druh pozemkov v teréne a v katastri nehnuteľnosti podľa skutočného užívania pozemkov.

9. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí bude sa proti stavebníkovi – investorovi stavby postupovať v zmysle § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, ODI, vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-077 zo dňa 18.03.2024:

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zariadenie vjazdov/ stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia n apoužitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I., II. a III. Triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritéria a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. Z-PUSR-018403/2024 zo dňa 06.03.2024:

Za účelom záchranu archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „IBV Dolinky II. etapa, Trakovice“ na pozemkoch parc. č. 1257/118 a 1257/119 v katastrálnom území Trakovice bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona vykonaný pamiatkový výskum.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 - a) druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný,
 - b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Dolinky II. etapa, Trakovice“ na pozemkoch parc. č. 1257/118 a 1257/119 v katastrálnom území Trakovice,
 - c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:
 - V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhľadávania a zberu hniteľných archeologických nálezov a prieskumu prostredníctvom detektoru kovov na ploche stavby budúcej IBV ešte pred začatím jej zemných prác. Súčasťou I. etapy bude geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej stavby. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií respektíve anomálií geofyzikálnych meraní indikujúcich výskyt archeologických objektov negatívna, archeologický výskum je možno ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať.

- V II. etape sa uskutoční sondáž na mieste / miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie / anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. etape uskutoční zisťovacia sondáž. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava.
 - V III. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník ú stavebník povinný:
 - a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
 4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
 7. Správcu archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
 8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

14. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

15. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

17. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: **Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice, IČO 00 313 092**, podal dňa 18. 03. 2024 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 03 - Splašková kanalizácia a SO 05 - Vodovod** , v rámci stavby „**IBV Dolinky II. Etapa, Trakovice**“ na pozemkoch parc. reg. „C“ 1257/118, /119, /66, /68, /59, 69/4 resp. parc. reg. „E“ 610/1, k. ú. Trakovice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Žlkovce, Spoločný obecný úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, pod č. 111/2009 – MS zo dňa 17.06.2009.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Žlkovce, 920 42 Žlkovce, pod č. OcÚŽI-2024/041 zo dňa 27.03.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- 3x projektová dokumentácia stavby;
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby z Obce Žlkovce, Spoločný obecný úrad v Hlohovci pod č. 111/2009 – MS zo dňa 17.06.2009;
- záväzné stanovisko z Obce Žlkovce zo dňa 27.03.2024 pod číslom OcÚŽI-2024/041;
- žiadosť o určenie stavebného úradu zo dňa 26.02.2024 pod číslom OU-TT-OVBP2-2024/015675-002;
- súhlasy a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil verejnou vyhláškou dňa 27.03.2024 listom číslo OU-HC-OSZP-2024/000492-002 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovisk

dotknutých orgánov. V priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Oslobodenie od správneho poplatku podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Obec Trakovice, 919 33 Trakovice 38
2. Ing. Martin Bejda – projektant
3. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

4. Obec Žlkovce, Spoločný obecný úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 10 Trnava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
11. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu