



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### vydáva

stavebníkovi:

**Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, IČO 00 312 738 v zastúpení splnomocnencom: Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO 50 316 788**, podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

#### I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

**SO 31 – Kanalizačná prípojka**

**SO 41 – Dažďová kanalizácia strechy + Vsakovacie bloky DRENBLOK**

**Tuková kanalizácia**

v rámci stavby „**Zariadenie pre seniorov**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1776/5, 1776/36, 1776/48, 404/3, k. ú. Madunice

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Zariadenie pre seniorov“ vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov pod č. 275/2024 – MS zo dňa 07.06.2024.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný stavebný úrad Mesto Leopoldov – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, pod číslom 518/2024-MS zo dňa 31.07.2024.

**Účel vodnej stavby:**

Predmetom projektu stavby je vybudovanie objektu pobytového zariadenia sociálnych služieb s kapacitou max. 30 klientov, zakreslenie vnútorných rozvodov zdravotnickej inštalácie – kanalizácia, vodovod a zariadenia predmety. V predmetnom objekte sú riešené nové rozvody vnútornej zdravotnickej inštalácie s napojením na domovú prípojku vody a kanalizáciu.

**Popis vodnej stavby:****SO 31 – Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z budovy alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov nehnuteľností až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z nehnuteľností, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z objektu do verejnej kanalizácie. Z objektu je vyvedených 7 samostatných zvodových potrubí DN 125, ktoré zašŕujú cez revízne šachty (RŠ) do čerpacej revíznej šachty (ČRŠ). Odtiaľ sa splaškové vody prečerpávajú pomocou kalového čerpadla do hlavnej revíznej šachty (HRŠ). Od HRŠ je vedená kanalizačná prípojka DN 200 až po verejnú kanalizáciu.

**Vodná stavba obsahuje:**

- navrhovaná kanalizačná prípojka PVC DN 200: 27,2 m
- areálová kanalizácia – výtlačné potrubie HDPE DN 50: 20,1 m
- areálová kanalizácia PVC DN 150: 8,6 m  
PVC DN 200: 116,8 m
- navrhovaná hlavná revízna šachta D 1000 mm: 1 ks
- navrhovaná revízna šachta D 600 mm: 6 ks
- navrhovaná prečerpávací revízna šachta s kalovým čerpadlom D 800 mm: 1 ks

**Popis vodnej stavby:****SO 41 – Dažďová kanalizácia strechy**

Predmetná nehnuteľnosť má riešenú vnútornú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy objektu sa vsakujú cez vsakovacie bloky na pozemku. Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečist'ovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Na koncových stranách jednotlivých línií budú osadené revízne šachty.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno-usadzovacia šachtu, resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu. Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno-usadzovacej šachty, príp. na terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Pre celú plánovanú investíciu je navrhnutých 50 ks vsakovacích objektov, ktoré veľkostne odpovedajú pripojeným plochám.

**Vodná stavba obsahuje:**

- dažďová areálová kanalizácia PVC DN 125: dl. 34 m
- dažďová areálová kanalizácia PVC DN 200: dl. 128 m
- navrhovaná revízna komora D 400 mm: 7 ks
- navrhovaná filtračná šachta D 600 mm: 1 ks
- vsakovací objekt VSAK1 – 5x6= 30 ks DRENBLOKov
- vsakovací objekt VSAK2 – 5x4= 20 ks DRENBLOKov

**Popis vodnej stavby:****Tuková kanalizácia**

V priestoroch kuchyne bude tuková kanalizácia. Všetky odpadové vody z kuchyne stekajú do lapača tukov Klartec KL LT 2 a odtiaľ vyčistená voda do areálovej kanalizácie.

**Vodná stavba obsahuje:**

- dažďová areálová tuková kanalizácia PVC DN 125 – dl. 1 m,
- lapač tukov Klartec KL LT2 – 1 ks

**Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:**

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Zsolt Hajdú,

2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

4. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.

5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, stanovisko č. SVP 17948/2024/2; CZ 73810/2024 zo dňa 30.09.2024:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Arch. Ing. Kováč, 10/2023) uvádzame nasledovné:

- výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š. p.
- K umiestneniu a samotnej realizácii objektov SO 01 až SO 51-3 nemáme výhrady.
- Nakoľko je žiadúce v max. možnej miere zadržiavať dažďové vody v mieste ich dopadu, s odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu stavby do navrhovaných vsakovacích zariadení (VSAK1, VSAK2) na pozemku investora súhlasíme.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Hlohovec, odboru starostlivosti o ŽP podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- K spôsobu odvodnenia navrhovanej komunikácie, vjazdu a spevnených plôch do okolitého terénu (zelene) nemáme výhrady.
- Navrhované parkovacie plochy žiadame zabezpečiť voči prieniku ropných látok do podlažia a možnému znečisteniu podzemných vôd, a to napr. použitím textílie NTRF, ktorá v prípade havárie dokáže zachytiť ropné látky pred ich priesakom do podlažia.
- Odporúčame si vyžiadať k plánovanej výstavbe vyjadrenie Hydromeliorácii, š. p., Bratislava, z dôvodu možného výskytu závlahových a odvodňovacích zariadení v danom území v správe štátneho podniku.
- Upozorňujeme, že správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Za dodržanie vyššie uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia na stavbu „Zariadenie pre seniorov“ na predmetných pozemkoch súhlasíme.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 24.06.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: TA\_MADUNICE\_ZARIADENIE PRE SENIOROV, el. vedenie evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2413200019-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).

5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazajúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 26.06.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: TA Madunice Rozšírenie kapacít komunitnej, PB evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2413200006-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odhláseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených

materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazajúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 12.07.2024:

Spoločnosť Západoslvenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: ZARIADENIE PRE SENIOROV (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 404/3, 1776/5, 1776/36, 1776/48, v katastrálnom území Madunice, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v obci Madunice investor Obec Madunice, DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD investor Západoslvenská distribučná, a. s., vypracovanej 10/2023, ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122412072, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. a s platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území sa nachádzajú káblové distribučné vedenia VN a NN. Stavba Zariadenia pre seniorov môže byť zahájená až po vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia na základe platnej zmluvy o vykonaní preložky č. 2413200019-ZoVP;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e- Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne

platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0252/2024/Md zo dňa 16.04.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E - služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E - služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: Jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 69/DP/2024; e.v.č. výnimky 5790/100124/NM/MM, zo dňa: 11.3.2024.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie číslo 6612418651 zo dňa 02.07.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421 902 719 840.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko č. ORHZ-PN-2023-000502-001 zo dňa 15.12.2023:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s pripomienkou:

Návrh riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je navrhnutý ako stavba na bývanie a ubytovanie skupiny B s uplatnením požiadaviek na tieto stavby. Uvedenú stavbu zariadenia sociálnych služieb je možné riešiť aj ako stavbu zdravotníckeho zariadenia s primeranými požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti stavby v zmysle § 96 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-313 zo dňa 14.12.2023:

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritéria a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 26663/2023/SKv/5 zo dňa 13.12.2023:

S predloženým návrhom zásobovania objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.

- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- V prípade, že sa predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- Vodomerňa šachty by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600 x 600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením navrhovanej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme za dodržanie podmienky, že kanalizačná prípojka bude napojená do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie PVC DN300, cca 1,0 m od koncovej kanalizačnej šachty.

- Posledná revízia kanalizačná šachta osadená pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť vnútorného priemeru DN1000.
- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s..
- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

K odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

- Dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, osadenie fakturačného vodomeru a uzavrieť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a .s. overil.

Upozorňujeme investora, že manipulovať s vodomerom a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, vyjadrenie č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2998/11354/2023 zo dňa 13.12.2023:

S návrhom žiadateľa: Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, IČO: 00 312 738 zo dňa 20.11.2023 na územný plán: „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v obci MADUNICE“, parc. č. KN-C: 404/3, 1776/5, 1776/36, 1776/48 k. ú. Madunice sa súhlasí.

Zároveň sa požaduje:

1. Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
2. Požiadavky na vnútorné vybavenie priestorov v ubytovacom zariadení riešiť podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
3. Stavebno-technické, dispozičné riešenie a vnútorné vybavenie stravovacej časti navrhovanej prevádzky riešiť v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko č. 5827/4/2023 zo dňa 29.12.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienku a upozornenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

SO 01:

- 2.1 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- 2.2 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- 2.3 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- 2.4 Keramická podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- 2.5 Podlaha balkóna a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- 2.6 Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)

2.7 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov) (STA)

2.8 Schodisko musí byť po oboch stranách vybavené držadlom v súlade s čl. 1.3.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.9 Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo drždami riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo drždíel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.10 Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305. (STA)

2.11 Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305. (STA)

2.12 Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu v súlade s § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.13 Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadne zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 73 4108. (STA)

2.14 Zdravotechnické zariadenie (kúpeľňa, WC) pre imobilných musí byť zariadené v súlade čl. 2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.15 Ak nahradzuje zábradlie na voľnom okraji pochôdznej plochy iná konštrukcia s ochrannou funkciou (veľkoplošné zasklenie), je potrebné riešiť v súlade s čl. 3.1.1 k STN 74 3305. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – výťah“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády č. 235/2015, v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia k vydaniu stavebného povolenia.

### 3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a. s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a. s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z.

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie č. 4595-2/342/2023 zo dňa 03.11.2023:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v obci Madunice“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 1776/5, 1776/36, 1776/48, 404/3 v k. ú. Madunice, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2023/21733-2/92067/KSI zo dňa 16.11.2023:

KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou zámeru „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v obci Madunice“ na pozemkoch parc. č. 1776/5, 1776/36, 1776/48, 404/3 v katastrálnom území Madunice obce Madunice, súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zhodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Odôvodnenie:

Vzhľadom na archeologickú topografiu obce a lokalizáciu zámeru je na predmetnej parcele zvýšená pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto je potrebné ohlásiť začiatok a koniec zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť KPÚ Trnava vykonať štátny pamiatkový dohľad, ktorého súčasťou bude obhliadka plochy, vyhľadávanie a zber archeologických nálezov, príp. aj dokumentácia archeologických situácií. V prípade rozsiahlejšieho archeologického nález, ktorého dokumentácia presahuje možnosti štátneho pamiatkového dohľadu, KPÚ Trnava bude považovať preskúmanie a zdokumentovanie uvedeného nález formou archeologického výskumu predpísanom vo zvláštnom rozhodnutí.

Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/001273-002 zo dňa 28.11.2023:

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- 1.) Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- 2.) Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- 3.) Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- 4.) Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000514-002 zo dňa 02.04.2024:

Uvedená činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona, nakoľko podľa Prílohy č. 8, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa zisťovacie konanie vykonáva od prahovej hodnoty v zastavaného územia od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/001274-002 zo dňa 22.11.2023:

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody [§ 69 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody] potrebný súhlas Mesta Leopoldov v zastúpení primátorkou. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m<sup>2</sup> a v zmysle § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody, pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku. Ten, kto z dôvodov uvedených v odseku 4 písm. d) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť a zároveň preukázať splnenie podmienok na výrub drevín orgánu ochrany prírody najneskôr do piatich dní od uskutočnenia výrubu.
5. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať ustanovenia Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín.

Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000030-002 zo dňa 11.01.2024:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
- Dažďová kanalizácia + Splašková kanalizácia + Tuková kanalizácia + Vsakovacie zariadenia + ORL je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Zadržanie neznečistených dažďových vôd z povrchového odtoku nepredstavuje vodnú stavbu a povolí ju príslušný stavebný úrad spolu s príslušným objektom. K vydaniu povolenia si môže vyžiadať hydrogeologický posudok z hľadiska vhodnej vsakovacej schopnosti podlažia v záujmovom území. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou so zameraním na vodohospodárske stavby.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) predložiť dopracovanú projektovú dokumentáciu s presnými dĺžkami dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, tukovej kanalizácie, ORL vypracovanú vo výkresoch aj v technickej správe.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/001258-001 zo dňa 22.11.2023:

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie (§ 25 ods. 1 písm. a); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 44 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ovzduší.
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti

o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa súhlas podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa prílohy č. 6 zákona o ovzduší.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

14. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

15. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## **II. povolenie na osobitné užívanie vôd**

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd pre „**Zariadenie pre seniorov**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1776/5, 1776/36, 1776/48, 404/3, k. ú. Madunice.

### **Charakteristika vypúšťaných vôd:**

Stavebný objekt rieši návrh komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch v rámci stavby zariadenia pre seniorov v obci Madunice. V rámci projektu je navrhnutá rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej účelovej komunikácie – vetva A dĺžky 39,4 m. V rámci rekonštrukcie je navrhnutý nový asfaltový koberec. Vjazd na pozemok bude napojený na existujúcu účelovú komunikáciu. Vjazd zabezpečuje napojenie pozemku na účelovú komunikáciu vo vzdialenosti 51,7 m od najbližšej križovatky. Šírka vjazdu je 5,5 m, dĺžka je 6 m.

Šírka existujúcej účelovej komunikácie po rekonštrukcii a rozšírení bude 5,5 m. Dĺžka trasy vetvy A bude 39,259 m (211,97 m<sup>2</sup>). Navrhnutých je 13 parkovacích miest, z toho 1 pre osoby so ZŤP. Plocha parkoviska bude 369,43 m<sup>2</sup> a plocha chodníkov 379,10 m<sup>2</sup>.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu parkoviska a spevnených plôch je 1-2%-ným sklonom spádované do okolitej zelene. Dažďové vody z plochy navrhovaného vjazdu nebudú odtekať na vozovku miestnej účelovej komunikácie.

### **Miesto a spôsob vypúšťania:**

Dažďové vody zo strechy objektu sa vsakujú cez vsakovacie bloky na pozemku. Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečist'ovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Na koncových stranách jednotlivých línií budú osadené revízne šachty.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno-usadzovaciú šachtu, resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu. Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno-usadzovacej šachty, príp. na terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Pre celú plánovanú investíciu je navrhnutých 50 ks vsakovacích objektov, ktoré veľkostne odpovedajú pripojeným plochám.

#### **Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd:**

1. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
2. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vlastník vodnej stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej trvalú údržbu a prevádzku.
5. Zabezpečiť pravidelnú údržbu vsakovacích objektov a dažďovej kanalizácie.
6. Vody z povrchového odtoku odvádzané cez vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd nesmú obsahovať znečisťujúce látky.
7. Vsakovacie telesá musia byť realizované v súlade so závermi predloženého hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov, ktoré vypracoval zodpovedný riešiteľ Mgr. Peter Dobrovoda, dňa 28.08.2024.

- Vsakovanie odporúčam realizovať prostredníctvom vsakovacích blokov, ktorých uloženie a rozmery odporúčam zachovať podľa projektovej dokumentácie (Ing. Tomáš Valacsai, 11/2023).
- Pri budovaní vsakov odporúčam použiť vsakovacie koše uložené na štrkové lôžko s dosahom  $\geq 1$  m nad hladinu podzemnej vody, t. j. cca 2,0 m p. t.
- Hladina podzemnej vody potom neovplyvní vsakovanie a bude prebiehať pri všetkých pri všetkých vodných stavoch vysoko nad hladinou podzemnej vody.
- Pred vstupom zrážkových vôd do vsakovacieho systému je vhodné zbaviť ich všetkých mechanických nečistôt v prietokových sedimentačných nádržiach a tým predĺžiť životnosť vsakovacích blokov.
- Dná vsakovacích blokov sa nesmú obal'ovať žiadnou geotextíliou z dôvodu ich sekundárnej kolmatácie spláchnutým kalom z dažďových vôd. Geotextíliu je potrebné použiť iba na obalenie vrchných a bočných strán zostavy vsakovacích blokov.
- Dažďové vody zo striech, prístupnej komunikácie a chodníkov považujeme za čisté, neohrožujúce kvalitu podzemných vôd.
- Predpokladám, že nezakryté parkovacie plochy pre motorové vozidlá (podľa Usmernenia MŽP SR, čiastka 10/21) nie je potrebné zabezpečiť ORL.

- Dažďové vody z priestoru zatrávených plôch a chodníkov odporúčam ponechať voľným vsakovaním povrchom.
- Riziko znečistenia chránených zdrojov podzemných vôd bude, pri dodržaní zásad bezpečnej prevádzky veľmi nízke a účinnosť vsakovacích blokov postačujúca.

8. Vody z povrchového odtoku nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd a nesmú obsahovať plávajúce látky. Do predmetnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len vody z povrchového odtoku – zrážkové vody.

9. Dbať na čistotu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktoré nesmú nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

**Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.**

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky proti rozhodnutiu neboli podané a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach rozhodnutia vo výrokovvej časti.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník: **Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, IČO 00 312 738**  
**v zastúpení splnomocnencom: Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO 50 316 788**, podal dňa 21.08.2024 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia **na uskutočnenie vodnej stavby** podľa § 26 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“):

**SO 31 – Kanalizačná prípojka**

**SO 41 – Dažďová kanalizácia strechy + Vsakovacie bloky DRENBLOK**

**Tuková kanalizácia**

v rámci stavby „**Zariadenie pre seniorov**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1776/5, 1776/36, 1776/48, 404/3, k. ú. Madunice

Stavebník zároveň podal žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - **na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd pre „Zariadenie pre seniorov**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1776/5, 1776/36, 1776/48, 404/3, k. ú. Madunice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Zariadenie pre seniorov“ vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov pod č. 275/2024 – MS zo dňa 07.06.2024.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný stavebný úrad Mesto Leopoldov – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, pod číslom 518/2024-MS zo dňa 31.07.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad oznámil dňa Verejnou vyhláškou 27.08.2024 listom číslo OU-HC-OSZP-2024/000945-002 začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy a určil lehotu 8 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkov konania. V priebehu vodoprávneho konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

#### **Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:**

- rozhodnutie o umiestnenie stavby obce Madunice, vydané pod č. 275/2024-MS, zo dňa 07.06.2024;
- záväzné stanovisko od Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove, vydané pod číslom 518/2024-MS, zo dňa 31.07.2024;
- stanovisko od SVP, š. p., s pod č. SVP 17948/2024/2; CZ 73810/2024, zo dňa 30.09.2024
- hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd, vypracovaný zodpovedným riešiteľom Mgr. Petrom Dobrovodom, pod č. 650422024, zo dňa 28.08.2024;
- rozhodnutie obce Madunice k povoleniu cesty, pod č. 178/2023-016, zo dňa 04.03.2024
- autorizačné osvedčenie od Slovenskej komory stavebných inžinierov, pod č. 3053\*I4, zo dňa 14.03.2014;
- splnomocnenie obce Madunice, pre splnomocnenca, Kováč Architects s.r.o. zo dňa 18.10.2023;
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Oslobodenie od správneho poplatku podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Odvolačím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
2. Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, reg. č.: 2152AA– projektant
3. Ing. Zsolt Hajdú, 580 Diakovce 925 81, reg. č.: 3053A2
4. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

5. Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec
6. SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 10 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Doprvná 1, 921 01 Piešťany
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 62 Bratislava 211
15. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu