



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### vydáva

**stavebníkovi: PEVACAR, s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec, IČO 45 472 459**

podľa § 26 ods. 1 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

#### **I. povolenie na uskutočnenie vodných stavieb**

- SO 301 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD Hviezdoslavova ul. vetva H**
- SO 302 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD vetva A**
- SO 303 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD vetva B**
- SO 304 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky k RD vetva A**
- SO 305 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky k RD vetva B**
- SO 306 – Odvedenie dažďovej vody Hviezdoslavova ulica vrátane vsakovania**
- SO 307 – Odvedenie dažďovej vody vetva A vrátane vsakovania**
- SO 308 – Odvedenie dažďovej vody vetva B vrátane vsakovania**

v rámci stavby: **Hviezdoslavova Východ – etapa I. – komunikácie a siete pre IBV.**

Vyššie uvedené vodné stavby budú realizované na pozemkoch s parc. č.: 1623/113, 1623/237 (parcely reg. „E“) v katastrálnom území Leopoldov, na ul. Hviezdoslavovej v Leopoldove.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Hviezdoslavova Východ – etapa I. – komunikácie a siete pre IBV“ vydal príslušný stavebný úrad Mesto Leopoldov dňa 16.11.2021 pod číslom 640/2021-IB (právoplatné dňa 16.12.2021).

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre uskutočnenie vodnej stavby špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona vydal príslušný stavebný úrad Mesto Leopoldov dňa 24.04.2024 pod číslom 319/2024-IB.

**Údaje o stavbe:****Názov vodnej stavby:**

SO 301 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD Hviezdoslavova ul. vetva H

SO 302 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD vetva A

SO 303 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD vetva B

SO 304 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky k RD vetva A

SO 305 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky k RD vetva B

SO 306 – Odvedenie dažďovej vody Hviezdoslavova ulica vrátane vsakovania

SO 307 – Odvedenie dažďovej vody vetva A vrátane vsakovania

SO 308 – Odvedenie dažďovej vody vetva B vrátane vsakovania

**Stavebník:** PEVACAR, s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec, IČO 45 472 459

**Zodpovedný projektant:** Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5198\*SP\*12

**Umiestnenie stavby:** pozemok parc. číslo 1623/113 (parc. reg. „E“), katastrálne územie Leopoldov, druh pozemku: orná pôda a pozemok parc. číslo 1623/237 (parc. reg. „E“), katastrálne územie Leopoldov, druh pozemku: orná pôda, zapísané na LV č. 3141.

Stavebník predložil z Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TT-PLO-2024/022053-002 zo dňa 30.04.2024.

**Vlastnícke vzťahy:** Vlastníkmi predmetných parciel sú: Ľuboš Pecho, Holubyho 925/68, 920 03 Hlohovec a Juraj Pecho, Eichenweg 21, 4148 Pfeffingen, Švajčiarsko. Vlastníctvo je zapísané na LV č. 3141.

**Majetkovoprávne vzťahy:**

Vlastníkmi pozemkov parc. číslo 1623/113 a 1623/237 (parcely reg. „E“), katastrálne územie Leopoldov sú Ľuboš Pecho, Holubyho 925/68, 920 03 Hlohovec a Juraj Pecho, Eichenweg 21, 4148 Pfeffingen, Švajčiarsko. Stavebník predložil s vlastníkmi pozemkov nájomnú zmluvu zo dňa 10.01.2024.

**SO 301 - 303 Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD Hviezdoslavova ulica****Účel vodnej stavby:**

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou pre navrhovanú IBV Hviezdoslavova východ.

**Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:**

HDPE PE 100 SC/RC SDR 17 PN10 D110 366,2 m

Podzemný hydrant „PH1-PH6“ DN80 6 ks

**Popis vodnej stavby:**

V rámci rozšírenia verejného vodovodu pre obytnú zónu bude vybudované predĺženie verejného vodovodu, ktoré bude pokračovaním existujúceho potrubia D110. Existujúce potrubie D110 bolo vybudované a ukončené podzemným hydrantom neďaleko riešeného územia v dĺžke a ukončené koncovkou DN100. Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude pozostávať z troch vetiev.

Vodovodná vetva „VH“ začína napojením na existujúci vodovod D110, ktorý je ukončený na kraji navrhovanej komunikácie. Po napojení na existujúci vodovod bude trasa navrhovaného vodovodu vedená stredom jazdného pruhu navrhovanej komunikácie. Trasa vetvy „VH“ bude vedená pod navrhovanou cestou. V staničení km 0,0087 bude na vetvu „VH“ pomocou T-kusu napojená vetva „VA“. Pred a za napojením bude na potrubí osadený podzemný uzáver DN100 so zemnou súpravou. Uzávěry sú navrhované pre uzatváranie potrubia vetvy „VA“, ktorá bude v ďalšej etape dopojená s verejným vodovodom na ulici J. Kráľa a tým sa zabezpečí zokruhovanie vetiev. V staničení km 0,0954 bude na vetvu „VH“ pomocou T-kusu napojená vetva „VB“ a podzemný hydrant PH1. Na vetvu „VH“ budú napojené dve vodovodné prípojky pre navrhované RD. Vetva „VH“ bude ukončená v staničení km 0,1457 T-kusom, na ktorý bude napojený podzemný hydrant PH2 a koncovka DN100.

Vodovodná vetva „VA“ začína napojením na navrhovanú vetvu „VH“, ktorá bude prechádzať pred vstupom do obytnej zóny „A“. Po napojení na navrhovaný vodovod bude na potrubí osadený podzemný uzáver vody DN100 so zemnou súpravou. Trasa navrhovaného vodovodu „VA“ bude vedená stredom jazdného pruhu navrhovanej komunikácie. V staničení km 0,056 bude na vetvu „VA“ pomocou T-kusu napojený podzemný hydrant PH3. Na vetvu „VA“ budú napojené vodovodné prípojky pre navrhované RD v počte 14 ks. Vetva „VA“ bude ukončená v staničení km 0,1105 T-kusom, na ktorý bude napojený podzemný hydrant PH4 a koncovka DN100. Vetva „VA“ bude v ďalšej etape dopojená na existujúci vodovod na ulici J. Kráľa a umožní tým zokruhovanie navrhovaných vetiev.

Vodovodná vetva „VB“ začína napojením na navrhovanú vetvu „VH“, ktorá bude prechádzať pred vstupom do obytnej zóny „B“. Po napojení na navrhovaný vodovod bude na potrubí osadený podzemný uzáver vody DN100 so zemnou súpravou. Trasa navrhovaného vodovodu „VB“ bude vedená stredom jazdného pruhu navrhovanej komunikácie. V staničení km 0,0805 bude na vetvu „VB“ pomocou T-kusu napojený podzemný hydrant PH5. Na vetvu „VB“ budú napojené vodovodné prípojky pre navrhované RD v počte 13 ks. Vetva „VB“ bude ukončená v staničení km 0,110 T-kusom, na ktorý bude napojený podzemný hydrant PH6 a koncovka DN100. Vetva „VB“ bude v ďalšej etape dopojená na navrhovanú vetvu „VA“ a tým sa zabezpečí zokruhovanie navrhovaných vetiev.

Na trase potrubia budú umiestnené podzemné požiarné hydranty DN80, ktoré podľa výškového uloženia potrubia budú slúžiť ako vzdušník a kalník. V mieste odbočiek, smerových lomov a pätkových kolien budú vybudované oporné betónové bloky.

### **SO 304 – 305 Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky**

#### **Účel vodnej stavby:**

Rozšírenie splaškovej kanalizácie navrhovanej obytnej zóny – 29 rodinných domov – do navrhovanej verejnej kanalizácie, s napojením na existujúcu vetvu ukončenú na konci riešenej zóny.

#### **Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:**

Vetva „KA“ DN300	110,5 m
Vetva „KB“ DN300	98 m
Vetva „KB“ HDPE D90 - výtlak	42 m
Revízne šachty z betónových skruží D1000 „ŠK1-10“	10 ks
Prečerpávacía šachta „PŠ1“ DN2000	1 ks
Čerpadlo typ Flygt NP 3085.060.MT/460	2 ks
Prípojka NN	1 ks

#### **Popis vodnej stavby:**

Navrhovaná splašková kanalizácia je riešená z väčšej časti ako gravitačná a z malej časti ako výtlaková od prečerpávacej šachty. Rozšírenie splaškovej kanalizácie je rozdelené na dve vetvy – A a B.

Hlavná trasa vetvy „KA“ začína zaústením na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá prechádza pred vstupom do riešenej IBV a je na pozemku investora. Trasa kanalizácie bude vedená v osi navrhovanej komunikácie vetvy A, dĺžka gravitačnej časti je 110,5 m, pozostáva zo šachiet ŠK1-ŠK4. Pred zahájením realizačných prác treba preveriť hĺbku existujúcej stoky.

Hlavná trasa vetvy „KB“ začína zaústením na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá prechádza pred vstupom do riešenej IBV a je na pozemku investora. Trasa kanalizácie bude vedená v osi navrhovanej komunikácie vetvy B, dĺžka gravitačnej časti je 98 m, dĺžka výtlaku je 42 m, pozostáva zo šachiet ŠK5-ŠK10 a prečerpávacej šachty PŠ1, pričom ŠK6 je tlmiacou šachtou. Pred zahájením realizačných prác treba preveriť hĺbku existujúcej stoky! Od koncovej šachty pre 1. etapu ŠK9 bude vyvedené potrubie z PVC rúr DN300 po hranicu riešeného územia a ukončené zátkou. Umožní prepojenie 2. etapy.

Gravitačná kanalizácia bude vedená v hĺbke 1,4 – 3,2 m, výtlaková časť v hĺbke 1,2 – 1,5 m pod povrchom upraveného terénu v závislosti od stúpania a klesania terénu. Na trase stoky budú osadené revízne šachty typového charakteru z betónových skruží DN1000 a s liatinovým poklopom. Pred zaústením výtlakovej kanalizácie do gravitačnej bude na trase potrubia osadená tlmiača šachta ŠK6=TŠ, navrhovaná z betónových skruží so žliabkom ako pri koncovej šachte. V strede vstupu do vetvy B bude umiestnená prečerpávacia šachta PŠ1 z vodotesného betónu a z betónových skruží DN2000. Tesnenie spojov jednotlivých šachtových prvkov bude vyhotovené buď tesniacou gumou alebo gumeným tesnením určeným výrobcom. Nie je dovolené použiť montážnu penu. V šachte budú osadené plavákové spínače, príslušenstvo čerpadiel a umiestnená dvojica čerpadiel Flygt NP 3085.060.MT/460, 2 kW, 3x400V, 50 Hz, výtlak DN80. Pre napájanie rozvádzača ČS bude využité napájanie z NN prípojky. V prípade výpadku el. siete budú chod RS zabezpečovať dve 7A/h záložné batérie umiestnené na stene rozvádzača. Na rozvádzači bude umiestnená prívodka pre pripojenie mobilného zdroja (dieselagregátu).

Výtlaková kanalizácia bude vyhotovená z tlakových rúr HDPE SC/RC PN10 D90 dĺžky 42m a bude ukončená v tlmiačej šachte a pred zaústením do gravitačnej kanalizácie. Na potrubí tlakovej kanalizácie bude uchytený signalizačný vyhľadávací vodič a nad potrubím uložená výstražná fólia hnedej farby.

V navrhovanom území bude kanalizácia vedená v navrhovanej komunikácii, v jej osi v súlade s STN 73 6005.

### **SO 306 – 308 Odvedenie dažďovej vody**

#### **Účel vodnej stavby:**

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovanej lokalite do vsakovacích objektov.

#### **Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:**

Potrubie PVC DN200 nezaolej. dažďovej kanalizácie	140 m
Potrubie PVC DN200 zaolej. dažďovej kanalizácie	165 m
Šachty kontrolné „D1-D2“ DN1000	2 ks
Šachty filtračné „FŠ1-FŠ4“ DN1000	4 ks
„ORL 1- ORL3“ KL 8-1 s/II	3 ks
Vsakovacie studne „VS1-VS7“ DN1500	7 ks

#### **Popis vodnej stavby:**

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude pozostávať zo siedmich samostatných vetiev zaústených do siedmich vsakovacích objektov.

Do vsakovacieho objektu **VS1** budú zaústené dve vetvy dažďovej kanalizácie idúce od uličných vpustí. Vetvy odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch hlavnej cesty, trasa vetiev bude vedená stredom cesty pod navrhovanou komunikáciou. Na trase potrubia v mieste sútoku potrubí bude vybudovaná sútoková šachta D1. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 5 m. Pred zaústením do vsaku bude na trase dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok ORL1.

Do vsakovacieho objektu **VS2** bude zaústená jedna vetva dažďovej kanalizácie idúca od uličných vpustí. Vetva odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch hlavnej cesty, trasa vetiev bude vedená stredom cesty pod navrhovanou komunikáciou. Na trase potrubia v mieste sútoku potrubí bude vybudovaná sútoková šachta D2. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 4 m. Pred zaústením do vsaku bude na trase dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok ORL2.

Do vsakovacieho objektu **VS3** budú zaústené dve vetvy dažďovej kanalizácie idúce od uličných vpustí. Vetvy odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch hlavnej cesty, trasa vetiev bude

vedená stredom jazdného pruhu pod navrhovanou komunikáciou. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 3,5 m. Pred zaústením do vsaku bude na trase dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok ORL3.

Do vsakovacieho objektu **VS4** budú zaústené dve vetvy dažďovej kanalizácie idúce od uličných vpustí. Vetvy odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch komunikácie „A“ idúcej do navrhovanej IBV, trasa vetiev bude vedená krajom cesty pod navrhovanou komunikáciou. Na trase potrubia v mieste sútoku potrubí bude vybudovaná sútoková šachta FŠ1, ktorá bude zároveň aj filtračno-usadzovacia. Bude z betónových skruží DN1000 s liatinovým poklopom. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 5 m.

Do vsakovacieho objektu **VS5** budú zaústené dve vetvy dažďovej kanalizácie idúce od uličných vpustí. Vetvy odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch komunikácie „A“ idúcej do navrhovanej IBV, trasa vetiev bude vedená krajom cesty pod navrhovanou komunikáciou. Na trase potrubia v mieste sútoku potrubí bude vybudovaná sútoková šachta FŠ2, ktorá bude zároveň aj filtračno-usadzovacia. Bude z betónových skruží DN1000 s liatinovým poklopom. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 4 m.

Do vsakovacieho objektu **VS6** budú zaústené dve vetvy dažďovej kanalizácie idúce od uličných vpustí. Vetvy odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch komunikácie „B“ idúcej do navrhovanej IBV, trasa vetiev bude vedená stredom jazdného pruhu pod navrhovanou komunikáciou. Na trase potrubia v mieste sútoku potrubí bude vybudovaná sútoková šachta FŠ3, ktorá bude zároveň aj filtračno-usadzovacia. Bude z betónových skruží DN1000 s liatinovým poklopom. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 4 m.

Do vsakovacieho objektu **VS7** budú zaústené dve vetvy dažďovej kanalizácie idúce od uličných vpustí. Vetvy odvádzajú dažďovú vodu spevnených plôch komunikácie „B“ idúcej do navrhovanej IBV, trasa vetiev bude vedená stredom jazdného pruhu pod navrhovanou komunikáciou. Na trase potrubia v mieste sútoku potrubí bude vybudovaná sútoková šachta FŠ4, ktorá bude zároveň aj filtračno-usadzovacia. Bude z betónových skruží DN1000 s liatinovým poklopom. Ako vsakovací objekt je navrhovaná vsakovacia studňa. Studňa je navrhovaná z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom s hĺbkou 3 m.

Pri odvode dažďových vôd zo spevnených plôch bude pred zaústením do studní na potrubí zabudovaný odlučovač ropných látok s najvyšším stupňom čistenia 0,1 mg/l NEL. Kontrolný odber vyčistenej vody je navrhovaný priamo z potrubia zaústenom do vsakovacej studne.

Na potrubie dažďovej kanalizácie budú napojené navrhované uličné vpusty. Na trase dažďovej kanalizácie budú osadené kontrolné šachty typového charakteru betónové DN1000 s liatinovým poklopom. Pred zaústením do vsakovacích studní budú sútokové šachty vyhotovené ako filtračno-usadzovacie šachty. Vsakovacie studne budú vybudované ako betónové DN1500 s liatinovým dierovaným poklopom. Sú navrhované na vsakovanie prietoku 10 l/s. Budú hlboké 3-5 m od povrchu.

Pred zaústením do vsakovacích studní budú vybudované na trase dažďovej kanalizácie v hlavnej ceste osadené odlučovače ropných látok ORL KL 8-1 s/II v počte 3 ks, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL od firmy KLARTEC, s.r.o. Trnava, v ktorých sú umiestnené všetky stupne čistenia.

#### Základné údaje ORL1-ORL3:

Typ ORL: KL8-1 sII

Kapacita: 600 m<sup>2</sup> odvod. plochy

Prietok: 8 l/s

Hmotnosť: 2500 kg

Objem kalojemu: 0,9 m<sup>3</sup>

Dočisťovanie na výstupné hodnoty max 0,1 mg/l NEL.

### **Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:**

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní.  
Projekt vypracoval projektant: Ing. Lucia Adamcová, č. opr. 5198\*SP\*12.
2. Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie a prípadné zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
3. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len pripojenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne. Kompetentným orgánom pre povolenie vodovodných a kanalizačných prípojok je miestne príslušný stavebný úrad.
4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
5. So stavebnými prácami nemožno začať skôr, ako toto Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, je stavebník povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
8. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby (PEVACAR, s.r.o.) a subjektom verejného práva (Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., ďalej len „TAVOS a. s.“).
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a ukončenie stavby.
10. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania a predložiť jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
11. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Stavbyvedúci alebo stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
15. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
16. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.
17. Pri realizácii, skladovaní a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť možnosti negatívneho ovplyvňovania pôdy, podzemných a povrchových vôd škodlivými látkami.
18. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom je stavebník a organizácia, uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti príp. archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.

19. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0047/2024/Md zo dňa 25.01.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- „žiadne“.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612415394 zo dňa 30.05.2024:

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené

parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902 719 840.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK.

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 17.07.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Hviezdoslavova Východ – Etapa 1 – komunikácie a siete pre IBV, k. ú. Leopoldov, investor PEVACAR, s.r.o. podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Miroslav Marko, M. arch., za týchto podmienok:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie novej lokality IBV Hviezdoslavova ulica Leopoldov, rozšírenie existujúcej a vybudovanie novej miestnej komunikácie, predĺžením verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, odvedením dažďovej vody a nových elektrických prípojok NN, verejného osvetlenia a dátových rozvodov.

1. Elektrické prípojky budú vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie z nových distribučných rozvodov NN, káblových istiacich skriň SR. Ukončené budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach trvalo prístupných z verejného priestranstva. Umiestnenie a vyhotovenie elektromerových rozvádzačov bude v zmysle pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie zverejnených na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.

2. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľ a budú vývodové svorky poistkových spodkov v nových istiacich skriniach SR.

3. Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. je potrebné vybudovanie nových káblových distribučných rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe platnej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170002874. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení možné až po výstavbe nových distribučných vedení a ich uvedení do prevádzky.

4. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Pred zahájením prác požadujeme siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Pri výstavbe žiadame rešpektovať všetky existujúce káblové vedenia, dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Všetky budované inžinierske siete pri križovaní s existujúcimi aj budúcimi káblovými vedeniami musia byť osadené do príslušných chráničiek s presahom 1 meter na každú stranu. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

6. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. KPUTT-2021/15415-4/62147/Grz zo dňa 29.07.2021:

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Hviezdoslavova východ – Etapa 1 – komunikácie a siete pre IBV“ bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPU TT“) podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
  - a) druh výskumu: archeologický,
  - b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Hviezdoslavova východ – Etapa 1 – komunikácie a siete pre IBV“ spolu so súhlasmi vlastníkov dotknutých pozemkov na parc. č. KN „E“ 3-1623/113, 3-1623/237 v katastrálnom území Leopoldov,
  - c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne: Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia,

odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
  - a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
  - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona („oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
  - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
  - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
  - f) Odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.
9. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/001373-002 zo dňa 20.12.2023:

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. V zmysle § 47 ods. 3 zákona ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade [§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody] potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (ďalej len „úrad“). V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m<sup>2</sup>.
5. V zmysle zákona o ochrane prírody upozorňujeme, pri výsadbe drevín, na nutnosť uprednostniť pôvodné druhy a vyvarovať sa rozširovaniu nepôvodných druhov (§ 7 zákona o ochrane prírody).
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/001387-002 zo dňa 28.12.2023:

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
2. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
4. Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu, prednostne do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2024/000012-002 zo dňa 15.01.2024:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Na uskutočnenie transformačnej stanice je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- **SO 301 – 303 Predĺženie verejného vodovodu, SO 304 - 305 Predĺženie verejnej kanalizácie a SO 306 – 308 – Odvedenie dažďovej vody** je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách /VV a VK/. Prevádzku daných stavieb môže zabezpečovať iba prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie VV a VK a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s hore uvedeným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné predložiť zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
- UPOZORŇUJEME, že je potrebné dodržať ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- A § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde na účely ods. 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenie obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).“
- Podmienkou pre vydanie stavebného rozhodnutia pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je preukázanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
- K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, je povinný preukázať „iné právo k pozemkom a stavbám“ (môže ísť napr. o právo užívania na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu) podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom vodnú stavbu a predložiť o tom doklad spolu so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia.
- Stavebník najneskôr s podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona
- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie cez vsakovacie zariadenie nepriamo do podzemných vôd.
- Pre posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku z komunikácie cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (hydrogeologický posudok) a musia byť vykonané potrebné opatrenia.
- Hydrogeologický posudok priložiť k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd.

- Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) predložiť stanovisko z Trnavskej vodárenskej spoločnosti a z Mesta Leopoldov k napojeniu sa na existujúci verejný vodovod a na existujúcu verejnú kanalizáciu a aj stanovisko zo Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany k vypúšťaniu vôd nepriamo do podzemných vôd.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN1-2024-00013-001 zo dňa 05.01.2024:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujem ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 149/2024/SKv zo dňa 09.01.2024:

K predloženej projektovej dokumentácii uvádzame nasledovné vyjadrenie: S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme. S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienky, že investor predloží na vyjadrenie projektovú dokumentáciu navrhovanej čerpacej stanice, MaR a ASRTP a elektrickej prípojky.

- Podmienkou udeleného súhlasu je dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite – sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatvorenej kúpnej (alebo obdobnej) zmluve. S navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme.
- Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie. Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia – potrubie musí byť vedené v priamom smere.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – šupátko.
- Na oblúkoch, pod poklopami, päťkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja a potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.

- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).
- Navrhované kanalizačné prípojky žiadame vybudovať max. dimenzie DN200mm. Pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN200 je v súlade s STN 75 6101 čl. 9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydrotechnickým výpočtom.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, odst. 2 a odst. 3, „subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)“.
- Vodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ďalej len „ČS“) našu vodárenskú spoločnosť:

Stavebná časť ČS:

- priemer čerpacej šachty min. 2000 mm;
- výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2500 mm, pokiaľ to podložie umožňuje;
- v oblastiach s výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
- dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
- vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablíc/záchytného koša;
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača;

Strojno-technologické vybavenie ČS:

- technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248); (poklapy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
- poklapy vytvoriť tak, aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablíc/záchytného koša;
- na prítoku osadiť tlmiaci plech;

- vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka, ktorý vstupuje do ČS;
- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
- čerpadlá v zapojení 1 + 1 (1 v chode + 100% rezerva);
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
- minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;

#### Elektro časť a MaR:

- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW – softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 – zapnutie čerpadla, hladina L3 – zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčným potrubím;
- na telese ČS osadiť prepojavaciu skrinku (odvetranú), v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojavacej skrinke;
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysoký min. 40 cm mimo telesa čerpaciej stanice, krytie IP 55 a viac vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselaagregátu;
- malé čerpacie stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing – hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm – signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenie do triedy ohrozenia podľa Vyhlášky 508/2009, príloha č. 1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame priložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov,

jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 7409/2024/HGu zo dňa 24.05.2024:

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S predloženou projektovou dokumentáciou elektroinštalácie MaR a ASRTP prečerpávacej šachty PŠ1 a merná šachta súhlasíme.

Vyjadrenie pre stavebné povolenie č. 149/2024/SKv zo dňa 09.01.2024 zostáva v plnom rozsahu v platnosti.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii je možné iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, vyjadrenie č. SVP 8625/2024/2 a CZ 31038/2024 zo dňa 15.04.2024:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. arch. Marko, 11/2023, 12/2023, SO 306-308 – Ing. Adamcová, 11/2023) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

- K projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení danej stavby sme sa nevyjadrovali.
- Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p.
- K odvedeniu vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníkov do vsakovacích studní v rámci stavebných pozemkov, nemáme výhrady.
- Na základe posúdenia projektovaného riešenia likvidácie dažďových vôd zodpovedným riešiteľom RNDr. Martinom Vargom (Odborný geologický posudok vyhotovený z novembra 2023) je možné považovať navrhované riešenie za vyhovujúce.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Hlohovec, Odboru starostlivosti o ŽP podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch jednotlivých RD si budú riešiť budúci majitelia nehnuteľností v rámci stavebných pozemkov.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené v dôsledku mimoriadnych udalostí.

Z hľadiska kvality vody:

- Vody z povrchového odtoku z komunikácií – vetva „A“ alebo vetva „B“ budú odvedené nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom filtračných studní bez prečistenia. K navrhovanému odvedeniu vôd z povrchového odtoku výlučne z komunikácií nemáme námietky.
- Vody z povrchového odtoku z hlavnej komunikácie budú odvedené nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov VS1 až VS3, po prečistení v navrhovaných ORL KL 8-1 sII. K predloženému návrhu nemáme pripomienky. Žiadame osadiť ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Pri užívaní stavby dažďovej kanalizácie, vrátane objektov ORL dodržiavať prevádzkový poriadok, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/050147-002 zo dňa 13.08.2024:

Realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Umiestnenie stavby sa dotýka parc. E-KN č. 3-1623/113 a parc. E-KN č. 3-1623/237 v k. ú. Leopoldov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v registri E ako orná pôda, a preto z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, stanovisko č. LEO/7077/362/2024/HLB zo dňa 29.07.2024:

Mesto Leopoldov, ako správca miestnych a účelových ciest, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby „Hviezdoslavova Východ – Etapa I. – komunikácie a siete pre IBV“ v katastrálnom území Leopoldov, v zmysle predloženej dokumentácie za dodržania týchto podmienok:

1. Miestna cesta nesmie byť počas stavebných prác znečisťovaná a poškodzovaná, prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.
2. Výkopová zemina zo stavby nesmie byť skladovaná na miestnych cestách a iných verejných priestranstvách. Musí byť odvážaná na skládku.
3. V prípade poškodenia vzrastlej zelene (napr. stromy, kríky, šípové ruže a iné) je žiadateľ povinný ju nahradiť v pôvodnom počte a druhovej skladbe.

**II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona  
- na vypúšťanie vôd (dažďových) z povrchového odtoku - zo spevnených plôch  
navrhovanej lokality, do podzemných vôd – do 7 vsakovacích objektov (vodné stavby  
SO 306-308) nachádzajúcich sa na pozemkoch s parc. č. 1623/113, 1623/237 (parcely reg.  
„E“) v katastrálnom území Leopoldov**

#### **Účel povolenia:**

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch navrhovanej lokality do vsakovacích objektov.

#### **Charakteristika vôd z povrchového odtoku:**

- dažďové vody zo spevnených plôch
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch hlavnej komunikácie, miestnych komunikácií a chodníkov s celkovou plochou 3228 m<sup>2</sup>
- vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú odvádzané do siedmich samostatných vetiev zaústených do siedmich vsakovacích studní VS1-VS7, z betónových skruží DN1500 s liatinovým poklopom a hĺbkou 3-5 m.
- v hlavnej ceste budú na trase dažďovej kanalizácie do vsakovacích studní osadené odlučovače ropných látok ORL KL 8-1 s/II v počte 3 ks, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL od firmy KLARTEC, s.r.o. Trnava, v ktorých sú umiestnené všetky stupne čistenia.

Základné údaje ORL1-ORL3:

Typ ORL: KL8-1 sII

Kapacita: 600 m<sup>2</sup> odvod. plochy

Prietok: 8 l/s

Hmotnosť: 2500 kg

Objem kalojemu: 0,9 m<sup>3</sup>

Dočisťovanie na výstupné hodnoty max 0,1 mg/l NEL.

- na trase kanalizačného potrubia v miestach sútokov a lomov potrubia budú vybudované kontrolné šachty D1-D2 DN1000 a filtračné šachty FŠ1–FŠ4 DN1000 s liatinovým poklopom, ktoré budú mať filtračno- usadzovaciu funkciu.

**Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:**

Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude na pozemkoch s parc. č. 1623/113, 1623/237 (parcely reg. „E“) v katastrálnom území Leopoldov.  
Vody budú vypúšťané diskontinuálne, iba v prípade dažďov.

**Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v prípade dažďa:**Množstvo dažďových vôd do VS1:

- plocha spevnených plôch 448 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 7,7 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 224 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 5 m

Množstvo dažďových vôd do VS2:

- plocha spevnených plôch 518 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 8,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 259 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 4 m

Množstvo dažďových vôd do VS3:

- plocha spevnených plôch 384 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 6,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 192 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 3,5 m

Množstvo dažďových vôd do VS4:

- plocha spevnených plôch 550 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 9,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 275 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 5 m

Množstvo dažďových vôd do VS5:

- spevnená plocha 386 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 6,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 193 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 3,5 m

Množstvo dažďových vôd do VS6:

- spevnená plocha 552 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 9,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 276 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 4 m

Množstvo dažďových vôd do VS7:

- spevnená plocha 390 m<sup>2</sup>,

$$Q_d = 6,7 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,rok} = 193 \text{ m}^3$$

Hĺbka vsakovacej studne 3 m

Povolené množstvá vypúšťaných dažďových vôd sú na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Lucia Adamcová, č. opr. 5198\*SP\*12 a na základe odborného hydrogeologického posudku vypracovaného: Ing. Jana Vargová, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Martin Varga, november 2023.

### **Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:**

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch hlavnej komunikácie, miestnych komunikácií a chodníkov bude podľa hydrotechnických výpočtov.
2. Plocha, z ktorej sa budú odvádzať povrchové vody zo spevnených plôch hlavnej komunikácie, miestnych komunikácií a chodníkov, bude 3228 m<sup>2</sup>.
3. Vsakovacie objekty musia byť realizované v súlade so závermi predloženého hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov, ktoré vypracovala: Ing. Jana Vargová, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Martin Varga, EKOHYDROGEO spol. s r.o., Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava, v 11/2023.
4. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, viesť záznamy o ich prevádzke a údržbe.
5. Vody z povrchového odtoku nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd a nesmú obsahovať plávajúce látky. Do predmetnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len vody z povrchového odtoku – zrážkové vody.
6. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
7. Vody z povrchového odtoku odvádzané cez vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd nesmú obsahovať znečisťujúce látky.
8. Miesto odberu, doba odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek a spôsob kontroly jednotlivých ukazovateľov:
  - miesto odberu vzoriek: za ORL1, ORL2 a ORL3 priamo z potrubí zaústených do vsakovacích studní VS1, VS2 a VS3
  - stanovené limitné hodnoty NEL budú sledované 1x ročne
  - odbery vzoriek a ich analýzy na sledovanie dodržiavania limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia budú vykonávať akreditované laboratória pre oblasť vôd
9. Výstupné hodnoty ukazovateľa znečistenia NEL na odtoku z odlučovača ropných látok nesmú prekročiť hodnotu 0,1 mg/l.
10. Výsledky rozborov predkladať 1 x ročne orgánu štátnej vodnej správy v písomnej forme.
11. Prípadné zmeny množstva a kvality vypúšťaných vôd oznámiť orgánu štátnej vodnej správy.
12. Počas prevádzky vodnej stavby je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie 3 ks ORL a aj uličných vpustov odborne spôsobilou organizáciou a viesť si o tejto činnosti internú prevádzkovú evidenciu (minimálne 1x ročne).
13. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.
14. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
15. Vlastník vodnej stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej trvalú údržbu a prevádzku.
16. Dbieť na čistotu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktoré nesmú nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
17. Pri zimnej údržbe vybudovaných komunikácií a spevnených plôch bude potrebné používať len také posypové materiály, ktoré nebudú negatívne vplyvať na kvalitu podzemnej vody (t. j. nepoužívať posypové soli).
18. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, vyjadrenie č. SVP 8625/2024/2 a CZ 31038/2024 zo dňa 15.04.2024:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. arch. Marko, 11/2023, 12/2023, SO 306-308 – Ing. Adamcová, 11/2023) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

- K projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení danej stavby sme sa nevyjadrovali.
- Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p..
- K odvedeniu vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníkov do vsakovacích studní v rámci stavebných pozemkov, nemáme výhrady.
- Na základe posúdenia projektovaného riešenia likvidácie dažďových vôd zodpovedným riešiteľom RNDr. Martinom Vargom (Odborný geologický posudok vyhotovený z novembra 2023) je možné považovať navrhované riešenie za vyhovujúce.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Hlohovec, Odboru starostlivosti o ŽP podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch jednotlivých RD si budú riešiť budúci majitelia nehnuteľností v rámci stavebných pozemkov.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené v dôsledku mimoriadnych udalostí.

Z hľadiska kvality vody:

- Vody z povrchového odtoku z komunikácií – vetva „A“ alebo vetva „B“ budú odvedené nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom filtračných studní bez prečistenia. K navrhovanému odvedeniu vôd z povrchového odtoku výlučne z komunikácií nemáme námietky.
- Vody z povrchového odtoku z hlavnej komunikácie budú odvedené nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov VS1 až VS3, po prečistení v navrhovaných ORL KL 8-1 sl. K predloženému návrhu nemáme pripomienky. Žiadame osadiť ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Pri užívaní stavby dažďovej kanalizácie, vrátane objektov ORL dodržiavať prevádzkový poriadok, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

#### **Časová platnosť povolenia:**

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – znečistených dažďových vôd prečistených v ORL do VS1, VS2 a VS3, v uvedenom množstve **na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú dažďovú kanalizáciu a vsakovanie.**

Časová platnosť povolenia sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 vodného zákona. **Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.** Navrhovateľ požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Zároveň Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – neznečistených dažďových vôd do VS4, VS5, VS6 a VS7, v uvedenom množstve **na neurčito.**

**Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd začína dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie vodnej stavby) na predmetnú dažďovú kanalizáciu a vsakovanie.**

**Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky proti rozhodnutiu neboli podané a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach rozhodnutia vo výrokovvej časti.

## Odôvodnenie

Stavebník: **PEVACAR, s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec, IČO 45 472 459** v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou SMF MARKO, s.r.o., Bratislavská 4, 917 02 Trnava, IČO 46 663 053, podal dňa 26.06.2024 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: **SO 301 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD Hviezdoslavova ulica vetva H**  
**SO 302 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD vetva A**  
**SO 303 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky k RD vetva B**  
**SO 304 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky k RD vetva A**  
**SO 305 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky k RD vetva B**  
**SO 306 – Odvedenie dažďovej vody Hviezdoslavova ulica vrátane vsakovania**  
**SO 307 – Odvedenie dažďovej vody vetva A vrátane vsakovania**  
**SO 308 – Odvedenie dažďovej vody vetva B vrátane vsakovania**  
v rámci stavby: **Hviezdoslavova Východ – etapa I. – komunikácie a siete pre IBV.**

Vyššie uvedené vodné stavby budú realizované na pozemkoch s parc. č.: 1623/113, 1623/237 (parcely reg. „E“) v katastrálnom území Leopoldov, na ul. Hviezdoslavovej v Leopoldove.

Stavebník zároveň podal žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Hviezdoslavova Východ – etapa I. – komunikácie a siete pre IBV“ vydal príslušný stavebný úrad Mesto Leopoldov dňa 16.11.2021 pod číslom 640/2021-IB.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre uskutočnenie vodnej stavby špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona vydal príslušný stavebný úrad Mesto Leopoldov dňa 24.04.2024 pod číslom 319/2024-IB.

Žiadosť obsahuje: 2 x projektovú dokumentáciu stavby, splnomocnenie, územné rozhodnutie č. 640/2021-IB zo dňa 16.11.2021, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona č. 319/2024-IB zo dňa 24.04.2024, stanoviská dotknutých orgánov, Nájomnú zmluvu zo dňa 10.01.2024 s vlastníkami pozemkov, Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva č. 117/2024 zo dňa 02.07.2024 medzi TAVOS, a. s. a PEVACAR, s.r.o., Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva č. 118/2024 zo dňa 02.07.2024 medzi TAVOS, a. s. a PEVACAR, s.r.o., odborný geologický posudok s názvom „Leopoldov – hydrogeologické posúdenie vsakovania zrážkových vôd pre stavbu „Hviezdoslavova Východ – Etapa 1., Komunikácie a siete IBV“, ktorý vypracovala Ing. Jana Vargová, zodpovedný riešiteľ RNDr. Martin Varga, v novembri 2023 a správny poplatok vo výške 400 Eur.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 19.08.2024 verejnou vyhláškou číslo OU-HC-OSZP-2024/000924-002 začatie stavebného konania spojeného s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd dotknutým orgánom a účastníkom konania a určil lehotu 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkov konania a oznámenie

stanovísk dotknutých orgánov. V priebehu stavebného konania spojeného s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok vo výške 400,- Eur, stanovený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil bankovým prevodom.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. SMF MARKO, s.r.o., Bratislavská 4, 917 02 Trnava  
(za PEVACAR, s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec)
2. Ľuboš Pecho, Holubyho 925/68, 920 03 Hlohovec
3. Juraj Pecho, Dr. Eichenweg 21, 4148 Pfeffingen, Švajčiarsko
4. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona
5. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov (na vyvesenie verejnej vyhlášky)
6. Ing. Lucia Adamcová, Mozartova 11, 917 08 Trnava – projektant

Dotknutým orgánom:

7. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
8. SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
17. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
19. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
20. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. FIN. M.O.S. a. s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
22. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH
23. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK
24. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO
25. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu