



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §84 zákona č. 25/2025 Zb. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **HOPI SK s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO 35 785 632**
v zastúpení Ing. Lubomírom Vrľákom, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník

povolenie na uskutočnenie vodných stavieb

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

SO 300 Predĺženie vodovodu

SO 400 Predĺženie kanalizácie

v rámci stavby „**Skladová hala HOPI Madunice – Predĺženie vodovodu a kanalizácie**“, na pozemkoch par. reg. „C“ číslo 1358/1, 1182, 880/5, 882/26, k. ú. Madunice a na pozemkoch parc. reg. „E“ číslo 1358/1, 448, 1183, 895/2, 895/1, 893, 892, 889/2, 889/1, 888, 887, 886, 885, 884/2, 884/1, 883, 882, 881, k. ú. Madunice.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Skladová hala HOPI Madunice“ v rozsahu stavebných objektov SO 300 Predĺženie vodovodu a SO 400 Predĺženie kanalizácie vydal stavebný úrad Obec Madunice - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, dňa 21.03.2025 pod číslom 129/2025-MS.

Závazné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, dňa 18.06.2025 pod číslom 489/2025-MS.

Účel vodných stavieb:

Zásobovanie vodou novovybudovaným predĺžením vodovodu z obce Madunice a odvádzanie splaškových vôd novovybudovaným predĺžením splaškovej kanalizácie do obce Madunice pre potreby plánovaného rozšírenia priemyselného areálu fy HOPI Madunice.

Vodné stavby obsahujú:

- SO 300 Predĺženie vodovodu
 - Potrubie DN80 2731,92 m
 - Vodomerná šachta 2800x1400mm 1 ks
 - Podzemný hydrant HP1-HP7 7 ks
 - ATS 1 ks
 - Tlaková expanzná nádoba 500 l 1 ks
 - Čerpadlo 3 ks
 - Dávkovacie čerpadlo dezinfekcie 1 ks
 - Vodojem 36 m³ 1 ks
- SO 400 Predĺženie kanalizácie
 - Tlakové potrubie DN80 2653,37 m
 - Gravitačné potrubie DN150 1,00 m
 - Ukládňovacia šachta DN150 1 ks
 - Armatúrová šachta 2 ks
 - Prečerpávacía stanica 1 ks
 - Kalové čerpadlo Grundfos 2 ks
 - Rozvodná skriňa s elektrorozvádzačom 1 ks

Popis vodných stavieb:

- SO 300 Predĺženie vodovodu

Pre zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje vybudovať vodovod DN80.

Trasa vodovodu DN80 bude začínať v Elektrárenskej ulici, kde je situovaný verejný vodovod DN100. Na tento sa potrubie DN80 napojí pomocou tlakových tvaroviek s uzáverom. Vodovod križuje ulicu a vedľa cesty v zeleni 7,86 m za napojením sa osadí fakturačná vodomerná šachta. Potrubie v mieste križovania cesty bude uložené v chráničke. Trasa bude od VŠ, kde bude osadená vodomerná zostava, pokračovať v zeleni a chodníku. Vodovod bude znova križovať Elektrárenskú ulicu pretláčaním chráničky popod cestu. Trasa pokračuje popri ceste a potom sa lomí na poľnú cestu, ktorou bude vedená smerom k areálu fy HOPI. Pred areálom bude križovať pretláčaním chráničky cestu III. triedy III/1267 Madunice – Veľké Kostolany. Ďalej potrubie pokračuje pozdĺž budúcej príjazdovej cesty do areálu, križovaním popod závlahový kanál. Potrubie pod kanálom bude uložené v chráničke. Ukončené bude vo vodojeme s tlakovou stanicou s kapacitou 10 l/s. V strojovni tlakovej stanice sa prípojka zredukuje na DN50. Vodojem o objeme 36 m³ a bude plnený prítokom max. 3,0 l/s. Dĺžka prípojky je navrhnutá 2731,92 m.

Potrubie vodovodu

Predĺženie vodovodu DN80 sa zrealizuje z HDPE potrubia D90mm PN10.

Sklon nivelety vodovodného potrubia bude >3%. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hr. 10 cm, obsyp bude triedeným materiálom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp rýh zhutneným materiálom, pod komunikáciami štrkopieskom. Nad potrubie sa osadí a upevní vyhládavací elektroodič Cu prierezu 6 mm², ktorý musí byť vodivo spojený s kovovými armatúrami. Na vodovodnom potrubí sú navrhnuté podzemné hydranty HP1-HP7, ktoré slúžia na odvzdušnenie a odkalenie potrubia.

Križovanie vodovodu DN80 s plynovodom DN50 a DN80 v dvoch miestach bude riešené uložením vodovodu popod plynové potrubie v minimálnej vzdialenosti okrajov potrubí 0,50 m. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,60 m pod terénom.

Križovanie vodovodu DN80 s VN, NN káblami bude v minimálnej vzdialenosti okrajov potrubí 0,40m a súbeh vodovodného potrubia s VN, NN káblami 0,40 m od okraja potrubí.

Vodomerná šachta

VŠ sa vybuduje ako prefabrikovaná železobetónová nádrž o svetlých pôdorysných rozmeroch 2800x1400 mm a svetlej výšky 1800 mm. Vstup do šachty bude zaistený cez liatinový poklop pomocou rebríka alebo stúpadiel s PE povrchovou úpravou, alt. v kompozitovom prevedení.

Automatická tlaková stanica ATS a vodojem

Vodojem je navrhnutý na maximálnu dennú potrebu vody, čo predstavuje 36 m³. ATS je navrhnutá na zabezpečenie potrebného tlaku a prietoku v areálovom pitnom vodovode. Je potrebné zabezpečiť dva nezávislé zdroje energie dieselagregátom. Výkon čerpacej stanice bude dimenzovaný minimálne na odber 12 l/s. Čerpacia stanica bude odoberať vodu z vodojemu, vyskladaného z prefabrikovaných betónových podzemných nádrží, ktoré budú v úrovni dna prepojené potrubiami, aby tvorili jeden spoločný akumulčný objem.

Objekt čerpacej stanice bude umiestnený vedľa nádrží. Čerpadlá budú ovládané v závislosti od tlaku v rozvode vody. Čerpaciu stanicu tvorí sústava 3 čerpadiel (2+1 ako 100% rezerva).

Dezinfekcia pitnej vody bude zabezpečená dávkovacím čerpadlom.

▪ SO 400 Predĺženie kanalizácie

Splašková kanalizácia je navrhnutá ako tlaková DN80, zaústená do ukludňovacej šachty pred napojením do verejnej kanalizácie v Elektrárenskej ulici. Gravitačné potrubie do ukludňovacej šachty na verejnú kanalizáciu je navrhnuté DN150.

Tlakové potrubie kanalizácie je vedené pozdĺž vodovodnej prípojky spoločnou trasou. Trasa kanalizácie DN80 bude začínať v Elektrárenskej ulici, kde je situovaná verejná kanalizácia, 1,00 m vedľa zaústenia, kde sa osadí ukludňovacia šachta. Ďalej tlakové potrubie križuje Elektrárenskú ulicu pretláčaním chráničky popod cestu. Trasa pokračuje popri ceste a potom sa lomí na poľnú cestu, ktorou bude vedená smerom k areálu fy HOPI. Pred areálom bude križovať pretláčaním chráničky cestu III. triedy III/1267 Madunice – Veľké Kostolany. Ďalej potrubie pokračuje pozdĺž budúcej príjazdovej cesty do areálu, popod závlahový kanál - Hlavný kanál. Potrubie sa popod kanál uloží do pretláčanej chráničky a ukončené bude v čerpacej stanici splaškových vôd v areáli fy HOPI. Čerpacia stanica je navrhnutá na kapacitu $Q = 3,5$ l/s.

Vedľa kanála sa na trase osadí armatúrová šachta, ktorá bude slúžiť na prepláchnutie a odkalenie potrubia. Druhá armatúrová šachta sa osadí v približne polovici trasy. V šachtách sa osadia uzávery, zaslepený odbočovací kus a rýchlospojka DN80.

Dĺžka splaškovej kanalizácie DN80 je navrhnutá 2653,37 m, dĺžka gravitačného potrubia DN150 je 1,0 m.

Potrubie kanalizácie

Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného DN150. Kruhová tuhosť kanalizačného systému bude SN8. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov.

Výtlačné potrubie kanalizácie sa vybuduje z HDPE potrubia profilu D90x5,4 mm s hnedým pásikom. Spájanie rúr HDPE bude zvaraním na tupo, alebo elektrosvorkami.

Prečerpávacia stanica

ČS bude situovaná v nespevnených plochách. Vybuduje sa z prefabrikovanej betónovej nádrže, ktorá bude z vrchnej strany prekrytá stropnou doskou s osadenými poklopami pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojou. ČS bude vybavená dvojicami ponorných kalových čerpadiel (1+1 ako 100% rezerva). Čerpadlá budú spínané jednotlivo, ovládané budú pomocou plavákových hladinových spínačov. Nad terénom vedľa ČS bude osadená skrinka s elektrorozvádzačom a riadiacou LCD jednotkou. Prípojku NN a elektroinštaláciu ČS rieši samostatná časť PD.

Potrúbné rozvody, ako aj ostatné kovové konštrukcie, rebrík a manipulačná plošina budú z nerezového materiálu.

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
Projektant: STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
Zodpovedný projektant: Ing. Miroslava Vaňurová, 4427*A*4-24, PD 04/2025
2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
4. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.
11. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva k vzniknutým odpadom predložiť pri kolaudácii vodnej stavby.
12. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
13. Povoľovaná vodná stavba nie je verejným vodovodom, ani verejnou kanalizáciou, ale bude slúžiť výhradne pre potreby zásobovania pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd areálu fy HOPI Madunice. Na predmetnom vodovode a kanalizácii nie je možné realizovať žiadne vodovodné prípojky (pre rodinné domy, bytové domy, priemysel).
14. Za neverejnú časť sa bude považovať časť vodovodu od miesta pripojenia na verejný vodovod – od vodomernej šachty na parcele registra „C“ č. 1357/1 v k. ú. Madunice a vo vlastníctve obce Madunice, kde bude osadená vodomerná sústava s meradlom odpočtu vody pre novonavrhovaný vodovod, končiaci v areáli fy HOPI Madunice.
15. Za neverejnú časť sa bude považovať časť kanalizácie od miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu na parcele registra „C“ č. 1358/1 v k. ú. Madunice a vo vlastníctve obce Madunice, a končiacu v areáli fy HOPI Madunice.
16. Zabezpečiť prevádzkovanie predmetného vodovodu a kanalizácie odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

18. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
19. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.
20. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
21. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 15.07.2025:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Skladová hala Madunice – predĺženie vodovodu a kanalizácie, k. ú. Madunice, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: STAT-KON s.r.o. 04/2025, za týchto podmienok:

1. Stavba nebude pripojená do distribučnej siete ZSD. Z hľadiska rozvoja siete energetiky uvedenú stavbu berieme na vedomie.
2. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.. Pri výstavbe žiadame dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Pred zahájením výkopových prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, výkopové práce v ochrannom pásme je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
3. Požadujeme dodržiavanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
5. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykopávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
7. V prípade, že pri umiestňovaní Vašej stavby dôjde do styku so zariadením rozvodnej siete energetiky, ktorá vyvolá preložku jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.
8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2025/000667-002 zo dňa 15.05.2025:

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- 1.) Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- 2.) Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- 3.) Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- 4.) Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2025/000681 zo dňa 14.05.2025:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri realizácii prác a skladovaní znečisťujúcich látok dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešenom území.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Stavebné objekty „SO 300 Predĺženie vodovodu“ a „SO 400 Predĺženie kanalizácie“ sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) predložiť súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z pohľadu kapacitných možností k napojeniu sa na existujúci verejný vodovod a na existujúcu verejnú kanalizáciu.
- K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, je povinný preukázať „iné právo k pozemkom a stavbám“ (môže ísť napr. o právo užívania na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu) podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom vodnú stavbu a predložiť o tom doklad spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) doplniť Technickú správu projektovej dokumentácie o podzemné hydranty HP1-HP7, ktoré budú realizované v rámci SO 300 Predĺženie vodovodu.
- Žiadame zosúladiť výkresovú časť s Technickou správou projektovej dokumentácie, konkrétne spôsob vedenia potrubia tlakovej splaškovej kanalizácie v križovaní s Hlavným kanálom.
- Žiadame zosúladiť dimenziu gravitačného potrubia splaškovej kanalizácie v Technickej správe projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-HC-OSZP-2025/000676-002 zo dňa 13.05.2025:

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
3. V prípade, že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží **najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie, v prípade pozemkov v zastavanom území – Obce Madunice, v prípade pozemkov mimo zastavaného územia obce – Okresného úradu Hlohovec (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu** v zmysle § 47 ods. 3 v súlade s § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí príslušný orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Ak dreviny rastú mimo zastavaného územia, popri ceste, sú súčasťou cestnej zelene, na vydanie súhlasu na ich výrub je príslušný Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ak bude nutné rúbať dreviny na pozemku s p. č. 882/57, ktorý je vedený ako „vodná plocha“, súhlas na výrub drevín vydá Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy.
4. V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 200 m², ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce – neplatí ak drevina rastie v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti alebo ako solitér, stromoradie, súčasť aleje alebo remízy.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Tunajší úrad upozorňuje stavebníka na § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS110932/2024/740, SPFZ210660/2024 zo dňa 12.11.2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na pozemkoch SR a NV podľa predloženej žiadosti a dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri

nehnutelností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a umiestnenia vjazdu,

- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správca komunikácie cesty I. triedy č. 61 (SSC – IVSC Bratislava), ako aj cesty III. triedy č. 1267 – (TTSK),
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SR a NV – PVOD Madunice,
- v prípade spôsobenia škôd na pozemkoch SR NV ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Hydromeliorácie, štátny podnik, vyjadrenie č. 310/VČ/5775/2025-2 zo dňa 03.06.2025:

K Predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Skladová hala HOPI Madunice, predĺženie vodovodu a kanalizácie“, objekty SO 300 Predĺženie vodovodu a SO 400 Predĺženie splaškovej kanalizácie nemáme námietky a súhlasíme s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

- V prípade realizácie premostenia závlahového kanála N ev. č. 5211 175 005 je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie premostenia, ktorá bude obsahovať situáciu, priečne, pozdĺžne rezy a technickú správu.
- V prípade vypúšťania dažďových vôd do závlahového kanála v správe Hydromeliorácie, š.p. požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie závlahového kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania. Návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti.
- Počas realizácie stavby je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietoknosť dotknutého závlahového kanála N ev. č. 5211 175 005 v správe Hydromeliorácie, š.p. a dodržať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála.
- Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí vodovodu a splaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím a závlahovým kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983“. V mieste križovania je potrebné umiestniť potrubie vodovodu a splaškovej kanalizácie do chráničky.
- V prípade poškodenia závlahovej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do závlahovej stavby, uvedenie závlahu, závlahový kanál do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na závlahovom kanály, závlaha spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- Za účelom presného vytýčenia závlahového kanála a závlahy v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácií, š.p., z dislokovaného pracoviska Piešťany: Patrik Hanták, tel: 0905 299 483, e-mail: patrik.hantak@hmosp.sk.
- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Piešťany: Patrik Hanták, tel: 0905 299 483, e-mail: patrik.hantak@hmosp.sk.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. Z-PUSR—090034/2024 zo dňa 08.11.2024:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „SO 300 Predĺženie vodovodu, SO 400 Predĺženie kanalizácie“ navrhovanej na pozemku parc. reg. C č. 1358/1, 1357/1, 880/5, 882/57, 882/59, 882/54, 882/7, 882/5, 882/43 a parc. reg. E č. 1358/1, 448, 1183, 1182, 895/2, 895/1, 893, 892, 889/2, 889/1, 888, 887, 886, 885, 884/2, 884/1, 883, katastrálnom území Madunice, obce Madunice

súhlasí

s podmienkami

1. Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu v Trnava. V ohlásení uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-PN1-2025/000524-002 zo dňa 20.05.2025:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti projektovú dokumentáciu stavby „Skladová hala HOPI Madunice, Predĺženie vodovodu a Predĺženie kanalizácie, okres Hlohovec, obec Madunice, Sládkovičova 41, parc. reg. „C“ č. 1358/1, 1182, 880/5, 882/6, k. ú. Madunice“ na účely stavebného konania pre stavebníka „HOPI SK, s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok“ a s riešením predmetnej stavby – súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia č. OU-TT-OCDPK-2025/046882-002 zo dňa 25.06.2025:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii zaujímate nasledovné stanovisko:

- Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1267 rozvodom kanalizácie a vodovodu. Uloženie vedení do telesa cesty žiadame previesť bezvýkopovou metódou – pretláčaním, kábel musí byť uložený v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 3,0 m od asfaltového okraja vozovky.
- Minimálne 4 týždne pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty. Prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, situácia + priečne rezy a staničenia (km) križovania cesty III/1267 navrhovaným rozvodom kanalizácie a vodovodu a zakótovaním všetkých parametrov.
- Ak sa pri budovaní predpokladá obmedzenie cestnej premávky, je potrebné min. 4 týždne pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia, k žiadosti je potrebné doložiť odsúhlasený návrh DDZ a stanovisko príslušného správcu cesty.
- Počas výstavby žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1267 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná, a na jej súčastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
- Zemné práce v dotyku s cestou III/1267 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a jej odvodnenia.
- Realizácia úprav sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK, stredisko Červeník, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác č. tel. 0902 964 796.
- Zásah do telesa cesty sa počas zimnej údržby, ktorý je od 15.11. – 31.03 nepovoľujú.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu „So 300 Predĺženie vodovodu, SO 400 Predĺženie kanalizácie“ v k. ú. Madunice súhlasíme s podmienkou, že podmienky tohto vyjadrenia budú premietnuté do stavebného povolenia a dodržané pri realizácii.

Správa údržba ciest TTSK, stanovisko č. 3551/2025/SUCTt-30 3825 zo dňa 16.06.2025:

S predloženou projektovou dokumentáciou a s výnimkou činnosti v ochrannom pásme cesty III/1267 súhlasíme za nasledovných podmienok.

Kríženie cesty III/1267 vodovodom a kanalizáciou musí byť riešené bezvýkopovou metódou, pretláčaním a potrubie musí byť vedené v chráničke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy musia byť vzdialené min. 3,0 m od okraja vozovky.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1267 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1267 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Červeník, č. tel. 0902 964 796. Premávka na ceste III/1267 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 11824/4/2025-OS-01 zo dňa 17.06.2025:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Projekt nerieši elektrickú inštaláciu zariadení technológie. (EZ)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení v bode 2.1.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pracovné prostriedky stroje, je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení „Automatická tlaková stanica“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 11832/2025/HGu zo dňa 26.05.2025:

S predloženým návrhom zásobovania objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- Potrubie vodovodnej napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 20 cm odo dna vodomernej šachty.
- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

S predloženým návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou napojenou na verejný kanalizačný systém v majetku/prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z.z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s.,
- Pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov.
- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch objektu, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods. 1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastníci nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

O uzatvorení zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ (www.tavos.sk).

V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastníci nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvoru odvádzania odpadových vôd.

Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvoru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Piešťany, ulica Priemyselná 10, Piešťany, tel. 033/5966146, 5966166.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612517212 zo dňa 26.06.2025:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 Platnosť vyjadrenia do: 26.12.2025.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0566/2025/Kr zo dňa 05.06.2025:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 5.6.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: **HOPI SK s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO 35 785 632 v zastúpení Ing. Ľubomírom Vrlákom, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník**, podal dňa 21.05.2025 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb:

„**SO 300 Predĺženie vodovodu**“ a „**SO 400 Predĺženie kanalizácie**“ v rámci stavby „Skladová hala HOPI Madunice“, na pozemkoch par. reg. „C“ číslo 1358/1, 1182, 880/5, 882/26, k. ú. Madunice a na pozemkoch parc. reg. „E“ číslo 1358/1, 448, 1183, 895/2, 895/1, 893, 892, 889/2, 889/1, 888, 887, 886, 885, 884/2, 884/1, 883, 882, 881, k. ú. Madunice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Skladová hala HOPI Madunice“ v rozsahu stavebných objektov SO 300 Predĺženie vodovodu a SO 400 Predĺženie kanalizácie vydal stavebný úrad Obec Madunice - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, dňa 21.03.2025 pod číslom 129/2025-MS.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, dňa 18.06.2025 pod číslom 489/2025-MS.

Na základe Záväzného stanoviska orgánu územného plánovania Obce Madunice v zmysle § 24, ods.(4) zákona 200/2022 o územnom plánovaní číslo 96/2025-002, zo dňa 19.02.2025 je navrhovaná stavby v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 23.05.2025 listom číslo OU-HC-OSZP-2025/000739-002 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a určil lehotu 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

- 2x projektová dokumentácia stavby;
- Dohoda o plnomocenstve medzi: HOPI SK s.r.o. a Ing. Ľubomír Vrlák
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 129/2025-MS zo dňa 21.03.2025;
- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania Obce Madunice v zmysle § 24 zákona 200/2022 o územnom plánovaní číslo 96/2025-002, zo dňa 19.02.2025;
- Záväzné stanovisko pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona číslo 489/2025-MS, zo dňa 18.06.2025;
- Dohoda o súhlase s výstavbou medzi HOPI SK s.r.o. a EsseKappa družstvo, zo dňa 11.07.2025;
- Dohoda o súhlase s výstavbou medzi HOPI SK s.r.o. a PVOD Madunice, zo dňa 11.07.2025;
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Správny poplatok vo výške 1 500,- Eur, stanovený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil bankovým prevodom.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník - splnomocnený zástupca stavebníka (za HOPI SK s r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok)
2. HOPI SK s r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
4. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 00 Trnava
7. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Projektantovi :

8. VAMI s.r.o., Trenčianska 12, 821 09 Bratislava, Ing. Miroslava Vaňurová

Dotknutým orgánom:

9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
16. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
17. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Podzámska 39, 920 01 Hlohovec
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
19. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava
21. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
22. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
23. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH
24. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK
25. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu