



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dvorníky** v zastúpení starostom Marošom Nemečkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú nasledovné podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Územia ohrozené svahovými deformáciami v predmetnej lokalite nevyužívať na stavebné účely, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
2. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území horľavého zemného plynu v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
4. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a navrhovanú zástavbu situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
5. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.

6. V ďalšom stupni dokumentácií je potrebné vypracovať kapacitné posúdenie každého dopravného pripojenia, ktoré bude ovplyvnené navrhovanou zmenou v súlade s platnými STN a TP, či bude vyhovovať navýšenej doprave na celé výhľadové obdobie.
7. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v šírke 25 m od osi cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce a neumiestňovať doň nadzemné objekty.
8. Zmena 2-3 (plocha poľnohospodárskej pôdy na zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia) musí byť s obcou Dvorníky prepojená aj pre chodcov, a to z dôvodu dopravného významu tejto cesty.
9. V ďalšom stupni dokumentácie je potrebné navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s platnými STN a Technickými predpismi schválenými ministerstvom dopravy.
10. Z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 15605/2025/ROP-004-P/38616 zo dňa 19.05.2025.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Dvorníky** v zastúpení starostom Marošom Nemečkom (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 07.05.2025 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu sú nasledovné zmeny:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
--	1-3	Plochy bývania (B) / stav <i>Poznámka: Ide o nesprávne zobrazenie stavu existujúceho poľnohospodárskeho areálu.</i>	Plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu spojená s novou výstavbou
--	2-3	Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) / stav	Zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba zmiešanej zóny
--	3-3	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Plochy poľnohospodárskych usadlostí (P-u) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba usadlostí
--	--	Plochy bývania (B) / stav	Plochy bývania (B) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba rodinných domov (ide len o grafické znázornenie možnej zástavby zobrazených ako plochy záhrad)

Ostatné Zmeny a doplnky nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto zmeny a doplnky:

- Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom plôch pre rozvojové plochy
- Zachytenie skutkového stavu (najmä nesprávne zakreslenej hranice zastavaného územia obce; zakreslenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem najmä z dôvodu zväčšenia výrezov hlavných výkresov – najmä cesty II. triedy, elektrických vedení, ropovodu, plynovodu); zrušenie pásma hygienickej ochrany poľn. areálu Food Farm, s.r.o. v časti Panónia vzhľadom na aktuálny stav – objekty so živočíšnou výrobou boli zbúrané; priemet aktuálnych podkladov (najmä RÚSES okresu Hlohovec a podkladov z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra)
- Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Hlohovec a podklady z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy; stanovisko č. 39376/2025 zo dňa 15.07.2025:

1. V katastrálnom území obce Dvorníky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolné Zelenice – štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.03.2028. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: HC (1885) / Dvorníky - Dvorníky nad Váhom - skládka KO

Názov lokality: Dvorníky nad Váhom - skládka KO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva

životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov, zosuvov s potenciálnymi a aktívnymi formami a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované do podmienok č. 1 až 3 tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania; stanovisko č. 17913/2025/SSP/42007 zo dňa 20.05.2025:

Ministerstvo dopravy SR berie predmetné oznámenie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie

lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

□ v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované do podmienok č. 3 a 4 tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky; stanovisko č. S19812-2025-IKŽ-4 zo dňa 13.05.2025:

Obec Dvorníky sa nachádza mimo kúpeľných území, mimo území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania; stanovisko č 11077/2025-21.1. zo dňa 23.05.2025:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia; stanovisko 09538/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 20.05.2025:

Nakoľko predložený strategický dokument nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, jeho uplatnením nepríde k ohrozeniu zdravia obyvateľov ani k zhoršeniu kvality bývania, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, kde predložíme pripomienku k lokalite 3-3 rezervovanej na poľnohospodárske usadlosti, kde je plánovaná výstavba rodinných domov pre 100 obyvateľov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/038187/Ja zo dňa 02.06.2025:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) ods. 5 písm. a), g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k navrhovaným zmenám a doplnkom máme nasledovné pripomienky:

- tunajší úrad je priamo dotknutý predmetnou zmenou,
- zmeny 1-3; 2-3; 3-3 sú v grafickej časti navrhované dopravne pripojiť z cesty II/507,
- žiadame v maximálnej miere uvažovať s využitím existujúcich napojení – všetky lokality,
- žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v šírke 25 m od osi cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a neumiestňovať doň nadzemné objekty,
- pri umiestňovaní lokalít bývania pri ceste II. triedy uplatňovať rovnaké podmienky pre ďalšie stupne PD, ako sú uvedené v druhom bode na str. 40 dokumentu pre cesty III. triedy,
- v ďalšom stupni dokumentácií je potrebné vypracovať kapacitné posúdenie každého dopravného pripojenia, ktoré bude ovplyvnené navrhovanou zmenou v súlade s platnými STN a TP, či bude vyhovovať navýšenej doprave na celé výhľadové obdobie. V prípade, ak nebude vyhovovať, musia byť vykonané potrebné úpravy na náklady navrhovateľa, resp. stavebníka danej lokality,
- žiadame, aby zmena 2-3, a to plocha poľnohospodárskej pôdy na zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia bola s obcou Dvorníky prepojená aj pre chodcov, a to z dôvodu dopravného významu tejto cesty, cesty II/507 podľa zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam a vzájomne prepájajú dopravné centrá nižšej úrovne a pripájajú ich k diaľniciam a cestám I. triedy,
- návrh zmien je potrebné predložiť na vyjadrenie okrem tunajšieho úradu ako príslušnému cestnému správnomu orgánu aj TTSK ako vlastníčkovi ciest II. a III. triedy v TTSK,
- v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s platnými STN a Technickými predpismi schválenými ministerstvom.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované do podmienok č. 5 až 9 tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/037826-002 zo dňa 15.05.2025:

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predložených Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dvorníky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov; stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/037241 zo dňa 28.05.2025:

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dvorníky“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Dopravný úrad, ; stanovisko č. 15605/2025/ROP-004-P/38616 zo dňa 19.05.2025:

Keďže sa v rámci zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie:

1) v záväznej časti, v kapitole Podmienky pre ďalšie stupne PD, nahradiť celý text v poslednom odseku so znením „v zmysle leteckého zákona...“ nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

2) v záväznej časti v kapitolách Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 26 a 67 v zmysle čistopisu zverejnenom na webovom sídle obce) nahradiť celý text v poslednom odseku so znením „v zmysle leteckého zákona...“ rovnakým textom ako je uvedené v bode 1) tohto stanoviska.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie. Požiadavka na zmenu textovej časti bola zapracovaná do podmienky č. 10.

Krajský pamiatkový úrad Trnava; stanovisko č. Z-PUSR-038469/2025 zo dňa 26.05.2025:

Krajský pamiatkový úrad Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave; stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1787/5543/2025 zo dňa 30.05.2025:

S návrhom strategického dokumentu sa súhlasí.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia; stanovisko č. OU-HC-OKR-2025/000690 zo dňa 14.05.2025:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému dokumentu „Územný plán obce Trakovice – Zmena 08/2024“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, štátna správa ochrany prírody a krajiny; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2025/000678-002 zo dňa 16.05.2025:

Predložený strategický dokument nežiadame.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, štátna správa ochrany ovzdušia; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2025/000674-002 zo dňa 14.05.2025:

Predložený strategický dokument nežiadame posudzovať podľa zákona a nemáme k nemu pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, štátna správa odpadového hospodárstva; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2025/000673-002 zo dňa 12.05.2025:

Súhlasíme bez pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, štátna vodná správa; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2025/000714-002 zo dňa 11.06.2025:

Súhlasíme bez pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Ministerstvo obrany SR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Obec Bojničky, Obec Šalgočka, Obec Sasinkovo.*

Obec Trakovice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente v čase od 13.05.2025 do 29.05.2025 na úradnej tabuli obce.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady na stavebné účely o výmere **4,9733 ha** pre nové lokality, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Návrh nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Dvorníky.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch:

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov.

2.3 Odpady

V strategickom dokumente je v rámci rozvojovej plochy č. 2-3 navrhovaná aj plocha odpadového hospodárstva – zberný dvor. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dvorníky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a počas prevádzky v rozvojových plochách

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

Strategický dokument neovplyvňuje žiadne chránené územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, za dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán pri rozhodovaní nezistil žiadne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia a týkali sa najmä opatrení v oblasti dopravy. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania.

Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Alica Fridrichová
Vedúca odboru

Rozdeľovník:

- 1) Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 4) Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 5) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 6) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 7) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 8) Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavarská 11, 91821 Trnava.
- 9) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 13) Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 14) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 15) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 16) Obec Bojničky, starosta obce, Bojničky 90, 920 55 Bojničky
- 17) Obec Šalgočka, 925 54 Šalgočka 135
- 18) Obec Sasinkovo, 920 65 Sasinkovo 181
- 19) Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 20) Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPAK)
- 21) Ad acta