



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 84 zákona č. 25/2025 Zb. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### vydáva

stavebníkovi: **McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava,**  
**IČO: 31 392 229**

#### I.

#### povolenie na uskutočnenie vodných stavieb

podľa § 26 ods. 1 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

**SO17 Areálová splašková kanalizácia - tuková**  
**SO18 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia**

v rámci stavby: „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 2358/265, 2358/3, 2358/481, 2358/482, 2358/483, 2358/484, 2358/487 a 2358/283, katastrálne územie Hlohovec.

Územné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec**“ vydal príslušný stavebný úrad Mesto Hlohovec dňa 18.03.2025 pod číslom MSUHC/6910/2025/113/LEJ (právoplatné dňa 19.04.2025).

Závazné stanovisko - súhlas podľa § 140b stavebného zákona pre uskutočnenie vodných stavieb špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona vydal príslušný stavebný úrad Mesto Hlohovec dňa 30.07.2025 pod číslom MSUHC/40087/2025/2789/HLAG.

**SO 17 - Areálová splašková kanalizácia – tuková:****Účel vodnej stavby:**

Vybudovanie areálovej splaškovej kanalizácie – tukovej pre prevádzku rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec.

**Popis vodnej stavby:**

Tuková vetva kanalizácie vystupujúca z objektu sa zaústi do navrhovaného prefabrikovaného vodotesného lapača tukov (LT). Na výstupe z objektu smerom k lapaču tukov sa na zvodovom potrubí osadí betónová kanalizačná revízna šachta KŠ3 dimenzie DN1000 s liatinovým poklopom DN600 tr. D400kN. Odpadová voda z odlučovača tukov bude odvádzaná do areálovej splaškovej kanalizácie cez kanalizačné potrubie PVC DN150.

Na predčistenie odpadových vôd odvádzaných tukovou kanalizáciou je navrhnutý lapač tukov s menovitou veľkosťou NS 10 typu Klartec KL LT 10, s max. prietokom odpadových vôd 5,9 l/s.

Dĺžka navrhovanej tukovej vetvy kanalizácie PVC DN150 od budovy po LT je 4,40 m.

**Vodná stavba obsahuje:**

Potrubie tukovej kanalizácie z rúr PVC DN150 dĺžky 4,40 m

Lapač tukov s veľkosťou NS 10 typu Klartec KL LT 10 v počte 1 ks

Kanalizačná revízna šachta KŠ3 – betónová dimenzie DN1000 v počte 1 ks

**SO 18 - Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia:****Účel vodnej stavby:**

Vybudovanie areálovej dažďovej a zaolejovanej kanalizácie pre prevádzku rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec.

**Popis vodnej stavby:**

Projektová dokumentácia rieši areálovú dažďovú a zaolejovanú kanalizáciu v rozsahu odvodnenia parkovísk, spevnených plôch a strechy objektov SO 01 a SO 02 pre prevádzku rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec.

Dažďové vody zo strechy, z parkovísk a zo spevnených plôch budú odvádzané do plošného vsakovacieho zariadenia (ďalej len ako „VZ“) s označením „VZ“. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska a spevnených plôch budú odvádzané cez uličné vpusty (UV1 – UV7), revízne šachty DN1000 a DN600, filtračno-usadzovaciú šachtu DN1000 (FŠ), odlučovacie zariadenie ropných látok (ORL). Uličné vpusty sú navrhnuté z betónových komponentov vnútorného priemeru 500mm pre záťažovú triedu D400 s liatinovými krycími mrežami a horizontálnym napojením na kanalizáciu.

Na dažďovom zvodovom potrubí nezaolejovanej kanalizácie pred zaústením do VZ sa osadí filtračná šachta s označením FŠ dimenzie DN1000 s liatinovým poklopom D400kN podľa predpokladaného zaťaženia šachty.

Zaolejovaná dažďová voda z parkoviska a zo spevnených plôch bude vyfiltrovaná cez odlučovač ropných látok. Pred zaústením kanalizačného potrubia do ORL a za výstupom z ORL sa umiestnia revízne šachty DN1000.

Predmetná dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná. Ležaté potrubia dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z hladkých kanalizačných PVC potrubí triedy kruhovej tuhosti SN8 s hrdlovými spojmi tesnenými gumovými krúžkami dimenzie DN100 až DN300 položené v min. spáde 0,5% smerom k VZ. Na dažďovom zvodovom potrubí budú osadené kanalizačné revízne šachty DN1000 z betónu v celkovom počte 4 ks a jedna plastová kanalizačná revízna šachta DN600. Betónové šachty sa zrealizujú ako typické betónové šachty DN1000 pozostávajúce z prefabrikovaných dielcov: zo šachtového dna, z betónových skruží a zo šachtového kónusu DN1000/DN600 (napr. od firmy Klartec). Napojenie rúr do betónových šácht sa prevedie šachtovými prechodkami, ktoré sú zabudované v šachtových dnách. Všetky šachty budú zakryté liatinovými poklopami DN600 s nosnosťou podľa

predpokladaného zaťaženia šacht počas užívania (tr. B125 až D400). Pod šachtami bude vytvorená železobetónová podkladová doska hr. 150mm.

Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie z kanalizačných PVC rúr tr. SN8 je 179,2 m, z toho:

- DN300 – 2m
- DN250 – 23,6m
- DN200 – 24,4m
- DN150 – 124,6m
- DN100 – 4,6m.

Nezaolejovaná dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná strešnými odkvapovými žľabmi, cez žľabové kotlíky, vonkajšie dažďové zvody a lapače strešných splavenín do vonkajšej ležatej dažďovej kanalizácie. Pred zaústením do VZ sa osadí filtračná šachta „FŠ“ dimenzie DN1000 a následne sa v revíznej šachte DŠ1 umiestnenej za ORL spája nezaolejovaná dažďová kanalizácia s prečistenými zaolejovanými zrážkovými vodami a sú spoločne vedené do vsakovacieho zariadenia VZ. Na trase vonkajšej nezaolejovanej dažďovej kanalizácie bude osadená revízna šachta DŠ2.

Zaolejovaná dažďová voda bude odvádzaná navrhovanou dažďovou kanalizáciou zo spevnených plôch okolo objektu a z parkoviska s príslušnou komunikáciou. Spevnené plochy okolo objektu a parkoviska s príslušnou asfaltovou komunikáciou budú odvodnené cez uličné vpusty UV1-UV7.

Pred zaústením dažďových vôd do vsaku z parkoviska bude zaolejovaná dažďová voda filtrovaná cez odlučovač ropných látok (KLARTEC – KL 40/1 sII – rozmerov 3300x2200x1500 mm s výstupnou hodnotou pod 0,1 mg/l NEL). Pred zaústením kanalizačného potrubia do ORL sa umiestni revízna šachta DŠ3 a za výstupom z ORL revízna šachta DŠ1, v ktorej sa spája nezaolejovaná dažďová kanalizácia s prečistenými zaolejovanými zrážkovými vodami a sú vedené spoločne do vsakovacieho zariadenia VZ. Na trase vonkajšej zaolejovanej dažďovej kanalizácie budú osadené revízne šachty DŠ3-DŠ5.

#### Vsakovacie zariadenie:

Vsakovací objekt sa navrhuje vybudovať ako plošné vsakovacie zariadenie „VZ“ zo vsakovacích blokov napr. Ekodren Drenblok DB60 v počte 360 ks v 2 vrstvách nad sebou, 15 ks vedľa seba a po 12 ks za sebou. Celkové rozmery VZ: ŠxDĽxV: 9,0 x 7,2 x 1,2 m.

Dno VZ musí byť umiestnené nad min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody. VZ bude odvetrané cez vetracie potrubie z PVC DN200 ukončené vetracou hlavicou nad terénom. Vsakovací objekt vytvorený z blokov sa obalí geotextíliou 300 g/m<sup>2</sup>, pričom treba dať pozor na to, aby geotextília obopínala celý vsakovací priestor kvôli zabráneniu vnikaniu zeminy do vnútra tohto priestoru. Obsyp a násyp obalených vsakovacích blokov sa vytvorí z vykopanej zeminy.

Odlučovač ropných látok sa navrhuje kvôli vyčisteniu odvádzanej dažďovej vody z parkoviska pred zaústením do vsakovacieho zariadenia. Odlučovač je navrhnutý z prefabrikovaného betónového materiálu. V tomto zariadení sa odvádzaná voda zbaví olejových častíc nachádzajúcich sa v nej. Výstupná hodnota vyfiltrovannej vody sa bude pohybovať max. do 0,1 mg/l NEL. Pred a za ORL sa navrhli revízne šachty DN1000 na odber vzoriek z odvádzanej dažďovej vody. Odlučovač je navrhnutý na základe objemového prietoku odvádzanej vody.

Pre filtráciu dažďovej vody navrhujeme osadiť prefabrikovaný odlučovač ropných látok napr. KL 40/1 sII (výrobca Klartec) s menovitým prietokom 40 l/s. Rozmery zariadenia: 3300 x 2200 x 1500 mm, hmotnosť: 8 t, dimenzia vtoku/odtoku: DN300. Výpočtový prietok odvádzanej dažďovej vody je 38,5 l/s, čo je menej ako prietokná kapacita navrhnutého ORL. Z uvedeného vyplýva, že navrhované zariadenie vyhovuje pre filtráciu odvádzaného prietoku vody.

**Vodná stavba obsahuje:**

Potrubie dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN300 dĺžky 2,00 m  
 Potrubie dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN250 dĺžky 23,60 m  
 Potrubie dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN200 dĺžky 24,40 m  
 Potrubie dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN150 dĺžky 124,60 m  
 Potrubie dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN100 dĺžky 4,60 m  
 Kanalizačné revízne šachty DŠ1, DŠ3, DŠ4, DŠ5 – betónové dimenzie DN1000 v počte 4 ks  
 Kanalizačná revízna šachta DŠ2 – plastová dimenzie DN600 v počte 1 ks  
 Filtračno-usadzovacia šachta dimenzie DN1000 s liatinovým poklopom v počte 1 ks  
 Uličné vpusty (UV1 – UV7) D400 v počte 7 ks  
 Odlučovač ropných látok (KLARTEC – KL 40/1 sll – rozmerov 3300x2200x1500 mm) v počte 1 ks  
 Vsakovací objekt Ekodren Drenblok DB60 s rozmermi 9,0 x 7,2 x 1,2 m (ŠxDLxV) s odvetraním.

**Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:**

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní, ktorú overil:  
Projektant: Štefan Koczó, reg. č. 4129\*TSP\*A2, PD 02/2025.
2. Pri budovaní vsakovacieho zariadenia postupovať podľa odporúčaní predloženej Záverečnej správy – podrobný inžinierskogeologický prieskum s názvom: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Hlohovec“, zodpovedný riešiteľ: Ing. Jozef Gažúr, Mgr. Lukáš Jurenka, vyhotovená 03.2025.
3. Vybudovať vsakovacie zariadenie až pod vrstvami navážky, ktoré sa nachádzajú v hĺbke 1,7 až 1,8 m.
4. Vybudovať vsakovacie zariadenie tak, aby vsakovanie prebiehalo do kvartérnych siltov a ílov piesčitých (F3/MS a F4/CS) a prevažne do neogénnych siltov piesčitých (F3/MS) s prechodom do pieskov siltovitých resp. ílovitých (S4 SM resp. S5/CS), tzn. do hĺbky 1,85 až min. 4,00 m.
5. Vsakovacie zariadenie vybudovať v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od plánovaných stavebných objektov tak, aby vsakovaná voda negatívne neovplyvňovala základové zeminy a zeminy pod komunikáciami a spevnenými plochami.
6. Stavebník sa nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie a prípadné zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
7. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Ku kolaudácii stavebník predloží preberací a odovzdávací protokol právnickej osoby, alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a doklad o vedení uskutočňovania stavby stavbyvedúcim v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
12. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
13. Pred začatím výkopových prác vytyčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia

pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
16. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.
17. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva k vzniknutým odpadom predložiť pri kolaudácii vodnej stavby.
18. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.
20. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou, v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky).
21. Na tukovej kanalizácii a na dažďovej kanalizácii je nutné vykonať skúšky tesnosti kanalizačných potrubí v zmysle STN EN 1610: 2020 (75 6910). Výsledky týchto skúšok predložiť ku kolaudácii vodnej stavby.
22. S uskutočňovaním stavby nemožno začať skôr, kým toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).
23. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, je stavebník povinný požiadať o jeho predĺženie.
24. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
25. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0396/2025/Kr zo dňa 31.03.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, e-mail: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- žiadne

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17.04.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612514940 zo dňa 03.06.2025:

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902 719 840.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK.
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.08.2025:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu TA\_HLOHOVEC\_Prevádzka rýchleho občerstvenia, el. vedenie evidovaných pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2412200003-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov

Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.

7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN1-2025/000420-004 zo dňa 19.06.2025:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

O.S.V.O. comp, a. s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov, vyjadrenie č. 015/2025/MH zo dňa 05.06.2025:

Spoločnosť O.S.V.O. comp, a. s., ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia mesta Hlohovec s predloženou dokumentáciou súhlasí a nemá žiadne pripomienky, nakoľko v danej lokalite je verejné osvetlenie realizované vzdušným vedením na náprotivnej strane ulice Nitrianska, nedochádza k styku so sieťou verejného osvetlenia.

Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 620242013 zo dňa 12.09.2024:

V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) výkopové práce požadujeme realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov,
- b) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

DATAGRAM, s.r.o., Hlohová 2, 920 01 Hlohovec, vyjadrenie zo dňa 14.11.2024:

V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. DATAGRAM, s.r.o.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaslanej mailom na adresu [kontakt@datagram.sk](mailto:kontakt@datagram.sk). Kontakt na vytýčenie: Jakub Chylík, mobil 0903 174 966, email: [kontakt@datagram.sk](mailto:kontakt@datagram.sk).

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, a to najmä:

- a) výkopové práce požadujeme realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení (ochranné pásmo) zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov,
- b) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 917 420 622 a poruchy@datagram.sk.

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava, stanovisko č. 13421/2024/OI-2 zo dňa 18.09.2024:

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/513, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/513 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Akýkoľvek zásah do cesty č. II/513 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Prípadné zásahy do cesty č. II/513 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN.

- V prípade, že po realizácii predmetného zámeru bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy okružnej križovatky na ceste č. II/513 za účelom zvýšenia jej kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.

- Križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

- Technické podmienky týkajúce sa realizácie stavby v súvislosti s cestou II. triedy je stavebník povinný konzultovať a odsúhlasiť so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii príslušnú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.

- V prípade realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s realizáciou stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDONALDS Hlohovec“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, vyjadrenie č. 589/2025/6 zo dňa 17.04.2025:

S predloženou projektovou dokumentáciou ku stavebnému konaniu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Všetky práce musia byť navrhované a realizované v zmysle Technických požiadaviek pre navrhovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a technických podmienok pre zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v meste Hlohovec a v mestskej časti Šulekovo uverejnených na webovej stránke Vodárenskej spoločnosti Hlohovec, s.r.o., <https://vshc.sk/docs/technicke-poziadavky.pdf>
- Práce spojené s budovaním stavby v súbehoch a križovaniach je potrebné vykonávať v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. (o verejných vodovodoch a kanalizáciách) a STN 73 6005.
- Pred zahájením prác je potrebné požiadať Vodárenskú spoločnosť Hlohovec, s.r.o. o vytýčenie verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK).
- S návrhom kanalizačnej prípojky súhlasíme. Pripojenie na hlavný rozvod je potrebné realizovať v hornej tretine potrubia.
- S odvádzaním dažďovej vody zo strechy objektu, parkovísk a komunikácií do vsaku súhlasíme. (Bezpečnostný prepád vsakovacej nádrže nesmie byť zaústený do verejnej kanalizácie).
- Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej stavby, je vyjadrenie k požadovanému pripojeniu k VV podmienené odovzdaním predmetného predĺženia verejného vodovodu „Nový Hlohovec“ do prevádzky Vodárenskej spoločnosti Hlohovec, s.r.o., a to prevodom vlastníckeho práva alebo podpisom zmluvy o prevádzke.
- S návrhom vodovodnej prípojky súhlasíme. V betónovej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s vodomermom Q3=10.
- Návrh novej výsadby zelene musí rešpektovať pásmo ochrany VV a VK. Koreňový systém stromov nesmie zasahovať do ochranného pásma VV a VK. Treba zohľadniť veľkosť koreňových systémov starších vyrastených stromov, aby neprichádzalo k poškodeniu rozvodov VV a VK počas rastu stromov (po rokoch).
- Pri križovaní trasy rozvodov NN sietí a trasy rozvodov VV a VK požadujeme použiť ochranu káblov v zemi – pevné HDPE rúrky s minimálnou hrúbkou steny 3,5 mm a to vrátane osadenia výstražnej fólie z dôvodu trasovania a pásma ochrany.
- Práce v pásme ochrany požadujeme vykonávať len na základe písomného odsúhlasenia formou zápisu do stavebného denníka.
- Investor je povinný v zmysle zákona 442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred realizáciou napojenia.

Lehota platnosti vyjadrenia je jeden rok od dátumu vydania. V lehote platnosti je možné požiadať o predĺženie vyjadrenia. Ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať o nové vyjadrenie. Bez platného vyjadrenia nie je možné stavbu realizovať, resp. v nej pokračovať.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, vyjadrenie č. SVP 17256/2024/2 zo dňa 18.09.2024:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:  
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. K umiestneniu stavby podľa predloženej PD nemáme pripomienky.
2. S odvedením dažďových vôd zo striech a komunikácií do podlažia pomocou vsakovacích zariadení na pozemku investora súhlasíme.
3. Dažďové vody z navrhovaných parkovacích miest v počte 36 musia byť pred odvedením do vsaku prečistené v ORL. Žiadame osadiť plnoprietokový ORL s dostatočnou prietokovou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL max. do 0,2 mg/l.
4. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie v rozsahu systému dažďovej kanalizácie so zapracovanými pripomienkami pre osadenie ORL požadujeme predložiť správcovi povodia k posúdeniu.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu podmieňujeme užívanie pozemku reg. E-KN par. č. 4159/101 ostatná plocha o výmere 751 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 9069 k. ú. Hlohovec vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. za účelom realizácie stavby a vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť dotknutou stavbou po vydaní stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, odbor správy majetku, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre účely stavebného povolenia je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordinačnú situáciu stavby, technickú správu, situačné výkresy,...), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, presnú identifikáciu pozemku v správe štátneho podniku, ktorého sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m<sup>2</sup> (register KN, číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia orgánu inej štátnej správy).

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, stanovisko č. SVP 3405/2025/2 zo dňa 05.02.2025:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S odvádzaním vôd z povrchového odtoku do vsakovacích zariadení na pozemku investora súhlasíme za dodržania podmienky, že vody z povrchového odtoku odvádzaných zo spevnených plôch slúžiacich na parkovanie, žiadame prečistiť v plnoprietokových ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

2. Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

3. V zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd.

4. Vydanie stavebného povolenia podmieňujeme dodržaním všetkých našich podmienok určených stanoviskom SVP 17256/2024/2 zo dňa 18.09.2024.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábregie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, stanovisko č. SVP 8638/2025/2 zo dňa 08.04.2025:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie: K predmetnej projektovej dokumentácii (02.2025) sme sa vyjadrili č. SVP 3405/2025/2 zo dňa 05.02.2025. Všetky naše uvedené podmienky v tomto vyjadrení zostávajú v platnosti. Upozorňujeme, že vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podmieňujeme dodržaním všetkých našich podmienok určených stanoviskom SVP 17256/2024/2 zo dňa 18.09.2024. Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-4374/2024 zo dňa 17.09.2024:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a SÚHLASÍME s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch p. č. 2358/265, 2358/3, 2358/283 v k. ú. Hlohovec, okres Hlohovec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. Z-PUSR—080196/2024 zo dňa 07.10.2024:

1. Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald' Hlohovec**“ na pozemkoch parc. č. 2358/265, 2358/3, 2358/283 v katastrálnom území Hlohovec, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

2. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

a) **druh výskumu:** archeologický, záchranný

b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald' Hlohovec**“ na pozemkoch parc. č. 2358/265, 2358/3, 2358/283 v katastrálnom území Hlohovec,

c) **spôsob vykonávania výskumu:** výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení

pamiatkového zákona. **Pri výkopových a dokumentačných prácach je potrebné postupovať opatrne, nakoľko hrozí nález funkčnej delostreleckej munície z obdobia 2. svetovej vojny.**

3. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona („oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

4. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

5. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

6. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

7. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

8. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

9. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2025/000503-002 zo dňa 04.04.2025:

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
2. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
4. Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2025/000507-002 zo dňa 08.04.2025:

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia *vydáva stanoviská len k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie* (§ 25 ods. 1 písm. a); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia **nemá kompetenciu** vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 44 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia *vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia*.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne **malý zdroj znečisťovania ovzdušia**, jeho povolenie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ovzduší.
4. V prípade vzniku **stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia**, jeho povolenie spadá do kompetencie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa prílohy č. 6 zákona o ovzduší.
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Podľa II. časti prílohy č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie, a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na **obmedzenie prašných emisií**. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2025/000504-002 zo dňa 14.04.2025:

**Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:**

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- Pri realizácii prác a skladovaní znečisťujúcich látok dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešenom území.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané z parkoviska nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu, ale boli odvádzané dažďovou kanalizáciou cez kapacitne vyhovujúci odlučovač ropných látok.
- Kvalita vyčistenej vody na odtoku z odlučovača ropných látok musí byť v súlade s požiadavkami určenými výrobcom zariadenia ORL a požiadavkami SVP, š. p., Piešťany.
- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v rámci stavby a prevádzky musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vodovodná a kanalizačná prípojka nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len pripojenia na rozvádzaciu vetvu s uzáverom a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Kompetentným orgánom pre povolenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je miestne príslušný stavebný úrad.
- Stavebný objekt „**SO 17 - Areálová splašková kanalizácia – tuková**“ a „**SO 18 - Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia**“ v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Hlohovec“ je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jej povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) predložiť stavebnému úradu súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k vypúšťaniu vôd z tukovej vetvy kanalizácie do verejnej kanalizácie.
- Pre posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie a vypúšťania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona a musia byť vykonané potrebné opatrenia.
- Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd.
- Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd, pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, najneskôr s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu. Povolenie na osobitné užívanie vôd bude vydané na dobu určitú.

- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) predložiť stanovisko zo Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany, š. p. k vypúšťaniu vôd nepriamo do podzemných vôd a pri realizácii dodržať jeho podmienky.
- K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, je povinný preukázať „iné právo k pozemkom a stavbám“ (môže ísť napr. o právo užívania na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu) podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom vodnú stavbu a predložiť o tom doklad spolu so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia.

## II.

### povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) a ods. 2 vodného zákona

- **na vypúšťanie vôd (dažd'ových) z povrchového odtoku zo strechy objektov SO 01 a SO 02 do vsakovacieho zariadenia „VZ“ a na vypúšťanie vôd (dažd'ových) z povrchového odtoku z parkoviska a zo spevnených plôch cez ORL do vsakovacieho zariadenia „VZ“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 2358/265, katastrálne územie Hlohovec, nepriamo do podzemných vôd.**

#### Účel povolenia:

Odvedenie dažd'ových vôd zo strechy objektov SO 01 a SO 02, z parkoviska a zo spevnených plôch do vsakovacieho zariadenia pre prevádzku rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec.

#### Charakteristika vôd z povrchového odtoku:

- Zrážkové vody zo striech objektov SO 01 a SO 02 a prečistené vody z povrchového odtoku z parkoviska a zo spevnených plôch budú odvádzané oddelene do jedného vsakovacieho zariadenia „VZ“.
- Vody z povrchového odtoku z parkoviska a zo spevnených plôch budú prečistené v ORL KL 40/1 sII (výrobca Klartec) s menovitým prietokom 40 l/s, s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL.

#### Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v prípade dažd'a:

Odvodnená plocha do „VZ“:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| - strecha objektov SO 01 + SO 02 | 469,4 m <sup>2</sup> ,  |
| - spevnené plochy + parkovisko   | 1889,6 m <sup>2</sup> , |
| - vonkajšia terasa               | 416,0 m <sup>2</sup> .  |

Prietok dažd'ovej vody:

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| - strecha objektov SO 01 + SO 02 | 0,00174 m <sup>3</sup> /s, |
| - spevnené plochy + parkovisko   | 0,00699 m <sup>3</sup> /s, |
| - vonkajšia terasa               | 0,00092 m <sup>3</sup> /s, |
| - spolu                          | 0,00965 m <sup>3</sup> /s. |

Výpočet objemu 120 minútového dažd'a:  $0,00965 \cdot 7200 = 69,48 \text{ m}^3$ .

Vsiaknuté množstvo vody cez VZ počas 120 minútového dažd'a:  $2,379 \text{ m}^3$ .

Potrebný retenčný objem:  $69,48 - 2,379 = 67,1 \text{ m}^3$ .

Navrhovaný retenčný objem „VZ“:  $73,87 \text{ m}^3 > 67,1 \text{ m}^3$  **vyhovuje.**

Povolené množstvá vypúšťaných dažďových vôd sú na základe projektovej dokumentácie, ktorú overil projektant Štefan Koczó, reg. č. 4129\*TSP\*A2, PD 02/2025 a na základe Záverečnej správy – podrobný inžinierskogeologický prieskum s názvom: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec“, zodpovedný riešiteľ: Ing. Jozef Gažúr, Mgr. Lukáš Jurenka, vyhotovená 03.2025.

#### **Miesto a spôsob vypúšťania:**

- Dažďové vody zo strechy objektov SO 01 a SO 02, z parkoviska a zo spevnených plôch budú odvádzané do plošného vsakovacieho zariadenia „VZ“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 2358/265, katastrálne územie Hlohovec.
- Vody z povrchového odtoku z parkoviska a zo spevnených plôch budú prečistené v ORL KL 40/1 sII (výrobca Klartec) s menovitým prietokom 40 l/s, s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a následne odvádzané do vsakovacieho zariadenia „VZ“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 2358/265, katastrálne územie Hlohovec.
- Navrhované vsakovacie zariadenie bude vybudované ako plošné vsakovacie zariadenie „VZ“ zo vsakovacích blokov napr. Ekodren Drenblok DB60 v počte 360 ks v 2 vrstvách nad sebou, 15 ks vedľa seba a po 12 ks za sebou. Celkové rozmery VZ: ŠxDĽxV: 9,0 x 7,2 x 1,2 m.  
Dno VZ musí byť umiestnené nad min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody. VZ bude odvetrané cez vetracie potrubie z PVC DN200 ukončené vetracou hlavicou nad terénom. Vsakovací objekt vytvorený z blokov sa obalí geotextíliou 300 g/m<sup>2</sup>, pričom treba dať pozor na to, aby geotextília obopínala celý vsakovací priestor kvôli zabráneniu vnikaniu zeminy do vnútra tohto priestoru. Obsyp a násyp obalených vsakovacích blokov sa vytvorí z vykopanej zeminy.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne, iba počas zrážok a krátkodobo po nich.

#### **Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:**

1. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
2. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vlastník vodnej stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej trvalú údržbu a prevádzku.
5. Zabezpečiť pravidelnú údržbu vsakovacieho zariadenia a dažďovej kanalizácie.
6. Vody z povrchového odtoku odvádzané cez vsakovacie zariadenie nepriamo do podzemných vôd nesmú obsahovať znečisťujúce látky.
7. Vsakovacie zariadenie musí byť realizované v súlade s predloženou Záverečnou správou – podrobný inžinierskogeologický prieskum s názvom: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec“, zodpovedný riešiteľ: Ing. Jozef Gažúr, Mgr. Lukáš Jurenka, vyhotovená 03.2025.
8. Vybudovať vsakovacie zariadenie až pod vrstvami navážky, ktoré sa nachádzajú v hĺbke 1,7 až 1,8 m.
9. Vybudovať vsakovacie zariadenie tak, aby vsakovanie prebiehalo do kvartérnych siltov a ílov piesčitých (F3/MS a F4/CS) a prevažne do neogénnych siltov piesčitých (F3/MS) s prechodom do pieskov siltovitých resp. ílovitých (S4 SM resp. S5/CS), tzn. do hĺbky 1,85 až min. 4,00 m.
10. Vsakovacie zariadenie vybudovať v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od plánovaných stavebných objektov tak, aby vsakovaná voda negatívne neovplyvňovala základové zeminy a zeminy pod komunikáciami a spevnenými plochami.

11. Vody z povrchového odtoku nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd a nesmú obsahovať plávajúce látky. Do predmetnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len vody z povrchového odtoku – zrážkové vody.
12. Miesto odberu, doba odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek a spôsob kontroly jednotlivých ukazovateľov:
  - miesto odberu vzoriek: na výstupe z ORL, šachta za odlučovačom ropných látok
  - stanovené limitné hodnoty NEL budú sledované 2x ročne
  - odbery vzoriek a ich analýzy na sledovanie dodržiavania limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia budú vykonávať akreditované laboratória pre oblasť vôd
13. Výstupné hodnoty ukazovateľa znečistenia NEL na odtoku z odlučovača ropných látok nesmú prekročiť hodnotu 0,1 mg/l.
14. Výsledky rozborov predkladať 1 x ročne orgánu štátnej vodnej správy v písomnej forme najneskôr k 31. januáru nasledujúceho roku za predchádzajúci rok.
15. Prípadné zmeny množstva a kvality vypúšťaných vôd oznámiť orgánu štátnej vodnej správy.
16. Počas prevádzky vodnej stavby je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie ORL odborne spôsobilou organizáciou a viesť si o tejto činnosti internú prevádzkovú evidenciu (minimálne 1x ročne).
17. Dbieť na čistotu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktoré nesmú nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

18. **Čas povolenia:**

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy **povoľuje** v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) **vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd** v tomto množstve, koncentračných a bilančných hodnotách a za týchto podmienok **na dobu 6 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetné vsakovacie zariadenie. Časová platnosť povolenia sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 vodného zákona.

**Pred uplynutím tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.** Navrhovateľ požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

19. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, vyjadrenie č. SVP 17256/2024/2 zo dňa 18.09.2024:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. K umiestneniu stavby podľa predloženej PD nemáme pripomienky.
2. S odvedením dažďových vôd zo striech a komunikácií do podlažia pomocou vsakovacích zariadení na pozemku investora súhlasíme.
3. Dažďové vody z navrhovaných parkovacích miest v počte 36 musia byť pred odvedením do vsaku prečistené v ORL. Žiadame osadiť plnoprietokový ORL s dostatočnou prietokovou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL max. do 0,2 mg/l.
4. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie v rozsahu systému dažďovej kanalizácie so zapracovanými pripomienkami pre osadenie ORL požadujeme predložiť správcovi povodia k posúdeniu.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu podmieňujeme užívanie pozemku reg. E-KN par. č. 4159/101 ostatná plocha o výmere 751 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 9069 k. ú. Hlohovec vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. za účelom realizácie stavby a vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť dotknutou stavbou po vydaní stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, odbor správy majetku, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre účely stavebného povolenia je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordináciu situáciu stavby, technickú správu, situačné výkresy,...), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, presnú identifikáciu pozemku v správe štátneho podniku, ktorého sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m<sup>2</sup> (register KN, číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia orgánu inej štátnej správy).

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, stanovisko č. SVP 3405/2025/2 zo dňa 05.02.2025:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S odvádzaním vôd z povrchového odtoku do vsakovacích zariadení na pozemku investora súhlasíme za dodržania podmienky, že vody z povrchového odtoku odvádzaných zo spevnených plôch slúžiacich na parkovanie, žiadame prečistiť v plnoprietokových ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
2. Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
3. V zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. Vydanie stavebného povolenia podmieňujeme dodržaním všetkých našich podmienok určených stanoviskom SVP 17256/2024/2 zo dňa 18.09.2024.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, stanovisko č. SVP 8638/2025/2 zo dňa 08.04.2025:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

K predmetnej projektovej dokumentácii (02.2025) sme sa vyjadrili č. SVP 3405/2025/2 zo dňa 05.02.2025. Všetky naše uvedené podmienky v tomto vyjadrení zostávajú v platnosti.

Upozorňujeme, že vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podmieňujeme dodržaním všetkých našich podmienok určených stanoviskom SVP 17256/2024/2 zo dňa 18.09.2024. Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky proti rozhodnutiu neboli podané a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach rozhodnutia vo výrokovvej časti.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník: **McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229**, v zastúpení na základe plnomocenstva: **VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 51 440 148**, podal dňa 20.06.2025 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb podľa § 26 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) na stavby:

#### **SO17 Areálová splašková kanalizácia tuková SO18 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia**

v rámci stavby: „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec**“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 2358/265, 2358/3, 2358/481, 2358/482, 2358/483, 2358/484, 2358/487 a 2358/283, katastrálne územie Hlohovec.

Stavebník zároveň podal žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov SO 01 a SO 02 prevádzky a parkovísk a príľahlých spevnených plôch cez ORL do vsakovacieho objektu na pozemku parc. reg. C-KN č. 2358/265, katastrálne územie Hlohovec, nepriamo do podzemných vôd.

Územné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec**“ vydal príslušný stavebný úrad Mesto Hlohovec dňa 18.03.2025 pod číslom MSUHC/6910/2025/113/LEJ (právoplatné dňa 19.04.2025).

Záväzné stanovisko - súhlas podľa § 140b stavebného zákona pre uskutočnenie vodných stavieb špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona vydal príslušný stavebný úrad Mesto Hlohovec dňa 30.07.2025 pod číslom MSUHC/40087/2025/2789/HLAG.

Nakoľko dňa 18.03.2025 vydalo Mesto Hlohovec, Mestský úrad, Odbor výstavby, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec**“, (Rozhodnutie číslo MSUHC/6910/2025/113/LEJ, právoplatné dňa 19.04.2025), t. j. pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 25/2025 Zb. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), postupuje Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní na uskutočnenie vodných stavieb v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Zb. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

podľa doterajších predpisov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 25.07.2025 listom – verejnou vyhláškou číslo OU-HC-OSZP-2025/000886-002 začatie stavebného konania spojeného s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd dotknutým orgánom a účastníkom konania a určil lehotu 8 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Do podkladov žiadosti bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec počas úradných hodín.

V priebehu stavebného konania spojeného s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady, ktoré sú podkladom na vydanie rozhodnutia:

- Projektová dokumentácia stavby;
- Plnomocenstvo zo dňa 12.06.2023;
- Územné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby číslo MSUHC/6910/2025/113/LEJ zo dňa 18.03.2025;
- Záväzné stanovisko - súhlas podľa § 140b stavebného zákona pre uskutočnenie vodných stavieb číslo MSUHC/40087/2025/2789/HLAG zo dňa 30.07.2025;
- Zmluva o kúpe nehnuteľností uzatvorená medzi McDonald's Slovakia spol. s r.o. ako kupujúcim a Nový Hlohovec, s.r.o. ako predávajúcim, zo dňa 16.07.2025;
- Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, a nájomcom/budúcim oprávneným z vecného bremena McDonald's Slovakia spol. s r.o., zo dňa 20.05.2025;
- Súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov;
- Záverečná správa – podrobný inžinierskogeologický prieskum s názvom: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Hlohovec“, zodpovedný riešiteľ: Ing. Jozef Gažúr, Mgr. Lukáš Jurenka, vyhotovená 03.2025;
- Správny poplatok vo výške 800,- Eur.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť a predložené podklady podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok vo výške 800,- Eur, stanovený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil bankovým prevodom.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec  
(za McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava)
2. McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
3. Nový Hlohovec, s.r.o., Vančurova 1701/15, 831 01 Bratislava
4. SVP, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
5. SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
6. Saneca Pharmaceuticals a.s., Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec
7. Stanislav Samohýl, Nitrianska 72, 920 01 Hlohovec
8. Mária Samohýlová, Nitrianska 72, 920 01 Hlohovec
9. Jaroslav Samohýl, Nitrianska 72, 920 01 Hlohovec
10. Eva Samohýlová, Nitrianska 72, 920 01 Hlohovec
11. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
12. ADplan s.r.o., Mierová ulica 956/14, 925 23 Jelka – projektant Štefan Koczó
13. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

14. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec (na vyvesenie verejnej vyhlášky)
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. O.S.V.O. comp, a. s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
19. DATAGRAM, s.r.o., Hlohová 2, 920 01 Hlohovec
20. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
22. Ministerstvo obrany SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
24. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
25. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
26. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
27. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
28. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
29. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH
30. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK
31. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO
32. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu