

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru.**

- a) Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**DOMOSADY Kopltoyce, časť Doliny (Výhľady Čanadov)**“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Hlohovec Odbor starostlivosti o životné prostredie Jarmočná 3 920 01 Hlohovec
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	<b>DOMOSADY Kopltoyce, časť Doliny (Výhľady Čanadov)</b>
<b>Miesto realizácie</b>	k. ú. Kopltoyce
<b>Predmet činnosti</b>	Účelom navrhovanej činnosti je návrh usporiadania územia, rozdelenie parciel pre umiestnenie rodinných a bytových domov, budov pre služby a následná realizácia a využívanie stavieb. Činnosť zahŕňa návrh vedenia inžinierskych sietí a komunikácií, ktorých výstavba je nevyhnutným predpokladom pre realizáciu jednotlivých objektov budov. Riešene je <b>vybudovanie infraštruktúry pre udržateľnú zástavbu</b> v prírodnom, miestami lesnom prostredí a rozvoľnenú zástavbu objektami na trvalé a prechodné bývanie vrátane služieb. Celková plocha riešeného územia je 90 ha, je rozdelený do 3 sektorov a vybuduje sa 964 parkovacích miest. Riešený zámer využíva väčšinu moderných prvkov v rámci filozofie Green (zelený) urbanizmus a „rurban“ metódy súžitia krajiny s mestskými prvkami v urbanizovanom krajinnom území.
<b>Navrhovateľ</b>	NATURA 4.0 s. r. o., Pekárska 11, Trnava, 917 01, v zastúpení Integra Consulting s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom NATURA 4.0 s. r. o., Pekárska 11, Trnava, 917 01, v zastúpení Integra Consulting s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava dňa 20.10.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Obec Kopltoyce – spoločný obecný úrad Okresný úrad Hlohovec – OSŽP, štátna vodná správa Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor
-------------------------	---

- b) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- c) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Stavba bude realizovaná podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.. Činnosť bude predmetom konania o stavebnom zámere, ktorým stavebný úrad vyjadruje súhlas s navrhovanou stavebnou činnosťou.
  - Zabezpečené bude povolenie na odber podzemných vôd a zriadenie vodnej stavby. Pre realizáciu nového zdroja vody a využívanie vôd sú potrebné povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) resp. iného v čase povoľovania platného predpisu.
  - Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- d) Neuvádzame.
- e) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
- f) Neuvádzame.
- g) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

**Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- h) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie

povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.