



OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

KATASTRÁLNY ODBOR

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

V 701/2022-1

V Hlohovci dňa 25.04.2022

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11, 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ako i podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov :

1. **Antónia Tlachová rod. Plaščiaková, nar. 04.08.1955, Dr. E. Beneša 1043, 277 11 Neratovice, ČR**
2. **Ing. Ladislav Plaštiak rod. Plaštiak, nar. 30.07.1956, Dvorníky 41, 920 56 Dvorníky**
3. **Helena Lányiová rod. Plaščiaková, nar. 04.08.1957, Strážovská 609/33, 922 03 Vrbové**
4. **Pavol Plaštiak rod. Plaštiak, nar. 24.06.1958, Osloboditeľov 806/46, 920 03 Hlohovec**
5. **Štefan Plaščiak rod. Plaščiak, nar. 03.09.1961, Dvorníky 40, 920 56 Dvorníky**
6. **Ludmila Plaščiaková rod. Plaščiaková, nar. 27.01.1963, Dvorníky 52, 920 56 Dvorníky**
7. **Terézia Plaščiaková rod. Vjatráková, nar. 19.09.1965, Vinohrady nad Váhom 243, 920 55 Vinohrady nad Váhom**
8. **Eva Plaščiaková rod. Chalúpková, nar. 14.09.1960, Pltnícka 1072/69, 920 03 Hlohovec**
9. **Kristína Plaščiaková rod. Plaščiaková, nar. 25.11.1984, Pltnícka 1072/69, 920 03 Hlohovec**
10. **Ing. V
eronika Plaščiaková rod. Plaščiaková, nar. 04.11.1989, Pltnícka 1072/69,
920 03 Hlohovec
ako predávajúci**
11. **Viliam Baláži rod. Baláži, nar. 28.05.1967, Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra**
12. **Katarína Šandorová rod. Šipková, nar. 20.10.1980, Stromová 176/15, 925 53 Pata
ako kupujúci**

o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej v Hlohovci dňa 07.03.2022 rozhodol t a k t o :

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. a § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad č. V 701/2022 vo veci nehnuteľností v katastrálnom území Dvorníky zapísaných na LV č. 1553 a 3803

p r e r u š u j e

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru bol dňa 24.03.2022 doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej v Hlohovci dňa 07.03.2022. Podanie bolo zaevidované pod spis. zn. V 701/2022.



OKRESNÝ
ÚRAD
HLOHOVEC

Telefón
033/281 9111

E-mail
ludmila.tomajova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31a písm. c) katastrálneho zákona a zistil, že ako v návrhu na vklad tak aj v čl. II. bod zmluvy je uvedené, že kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Nakoľko účastníci nie sú v zmluve uvedení ako manželia, preverili sme údaj v centrálnom registri obyvateľov SR (REGOB) a zistili sme, že obaja kupujúci sú v registri vedení ako rozvedení.

Ak bolo medzi kupujúcimi uzatvorené manželstvo a údaje v REGOB ešte neboli zaktualizované, je potrebné predložiť ku vkladovému konaniu sobášny list.

Ak manželstvo do dňa podpísania Kúpnej zmluvy nebolo právoplatne uzatvorené nie je možné nadobúdať predmet prevodu do BSM pretože táto forma vlastníctva je vyhradená iba pre manželov.

Podľa § 143 Občianskeho zákonníka § 143 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnenému nástupcovi pôvodného vlastníka.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť predložením sobášneho listu resp. v prípade, že manželstvo medzi kupujúcimi uzatvorené nebolo, doplnením – opravou Návrhu na vklad a Dodatkom k zmluve a to v lehote **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Zároveň Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov poučuje účastníkov, že ak účastníci konania v určenej lehote neodstránia nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, konanie o návrhu na vklad bude zastavené podľa § 31b ods. 1 písm. f) prípadne zamietnuté podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné o veci rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ľudmila Tomajová

vedúca oddelenia

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Antónia Tlachová, Dr. E. Beneša 1043, 277 11 Neratovice, ČR
2. Ing. Ladislav Plaštiak, Dvorníky 41, 920 56 Dvorníky
3. Helena Lányiová, Strážovská 609/33, 922 03 Vrbové
4. Pavol Plaštiak, Osloboditeľov 806/46, 920 03 Hlohovec
5. Štefan Plaščiak, Dvorníky 40, 920 56 Dvorníky
6. Ľudmila Plaščiaková, Dvorníky 52, 920 56 Dvorníky
7. Terézia Plaščiaková, Vinohrady nad Váhom 243, 920 55 Vinohrady nad Váhom
8. Eva Plaščiaková, Pltnícka 1072/69, 920 03 Hlohovec
9. Kristína Plaščiaková, Pltnícka 1072/69, 920 03 Hlohovec
10. Ing. Veronika Plaščiaková, Pltnícka 1072/69, 920 03 Hlohovec
11. Viliam Baláži, Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra
12. Katarína Šandorová, Stromová 176/15, 925 53 Pata

