



OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC
katastrálny odbor
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Podľa rozdeľovníka

Váš list značky/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Hlohovec
	X 16/2022	Ing.Minarechová	2.5.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastri nehnuteľností .

Dňa 5.4.2022 bol doručený na Okresný úrad Hlohovec , katastrálny odbor , podnet na opravu chyby v katastrálnom operáte a LV č.841 . Podnet podala pani Magdaléna Slováková spoluvlastníčka nehnuteľnosti parcely registra C KN č.236/4 o výmere 26 m2 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej v liste vlastníctva č.841 v k.ú. Trakovice .

Spoluvlastníčka uvedenej nehnuteľnosti v podnete uvádza , že v liste vlastníctva č.841 došlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti a žiada:

- 1.opraviť chyby v katastrálnom operáte a v operáte geometrického plánu
- 2.uviesť do právneho pôvodného stavu LV 841
3. zabezpečiť u notárky JUDr. Kataríny Cvoligovej opravu Uznesenia v dodatočnom konaní o dedičstve po poručiťke Filoméne Drgoňovej
4. uhradiť vzniknuté finančné náklady súvisiace s odstránením nedostatkov subjektom, ktorý nedostatky zapríčinil.

Bolo prešetrené.

Parcela registra E KN č.1266/9 zapísaná v liste vlastníctva č.841 s výmerou 31 m2 s druhom pozemku zastavaná plocha bola geometrickým plánom číslo 26/2020 číslo ZPMZ 864 pre k.ú. Trakovice , ktorý dal vyhotoviť Obecný úrad Trakovice na usporiadanie vlastníctva , na základe žiadosti Obecného úradu Trakovice zaevidovaného v katastri nehnuteľností v registri R pod číslom 290/2020 , zapísaná do registra C KN pod parcelným číslom 236/4 s výmerou 26 m2 a druhom pozemku zastavaná plocha .

Podľa §67 odst.1 zákona č.162/1995 Z.z. – geometrický plán je technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam. Údaje o pozemkoch, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu, sa zapisujú do katastra nehnuteľností aj bez právneho úkonu na žiadosť vlastníka.

V tomto prípade to bola žiadosť Obecného úradu Trakovice R 290/202, ktorej súčasťou bolo súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti parcely registra E KN č.1266/9 Ing. Martinkoviča Petra a Ing. Martinkovičovej Jany.

V geometrickom pláne číslo 26/2020 číslo ZPMZ 864 vyhotovenom v k.ú. Trakovice boli vlastnícke hranice parcely registra E KN č.1266/9 určené číselne a parcela dostala parcelné číslo podľa registra C KN č.236/4 . Výmera parcely je 26 m2 a druh pozemku zastavaná plocha ,nádvorie .

Podľa § 3odst.7 zákona č.162/1995 Z.z. – Výmerou parcely sa rozumie vyjadrenie plošného obsahu priemetu pozemku do zobrazovacej roviny v plošných metrických mierach. Veľkosť výmery parcely vyplýva z geometrického určenia a polohového určenia pozemku a zaokrúhľuje sa na celé štvorcové metre.

Podľa § 59 odst.5) písmeno d) zákona č.162/1995 – Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok , ak ide o opravu výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra E . Znenie §59 odst.8) zákona č.162/1995 Z.z. – O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Podľa § 70 odst.2) zákona č.162/1995 Z.z.. Záväzným údajom katastra nehnuteľností nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra E .

Podľa § 59a odst.2) zákona č.162/1995 Z.z. – Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa §59 odst.2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy.

Šetrením nebol preukázaný neoprávnený zásah do vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcely registra E KN č.1266/9 a nebol nájdený dôvod na opravu výmery parcely registra C KN č.236/4 tejto parcely , preto bude návrh na opravu zamietnutý.

Pani Slováková žiada zabezpečiť u notárky JUDr.Cvoligovej opravu uznesenia o dodatočnom konaní o dedičstve po poručiťke Filoméne Drgoňovej . Uznesenie nemáme k dispozícii , takže nevieme , čo je v ňom uvedené nesprávne .

Ku žiadosti o uhradenie finančných nákladov súvisiacich s odstránením nedostatkov subjektom, ktorý nedostatky zapríčinil uvádzame, že toto nie je v kompetencii katastrálneho odboru . Pôsobnosť okresného úradu je vymedzená v §18 zákona č.162/1995 Z.z. .

Katastrálny odbor OÚ v Hlohovci začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 odst.2) písmeno f) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, čo Vám v zmysle § 18 odst.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamujeme.

V zmysle § 33 zákona č.71/1967 Zb. máte právo navrhnovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia a aj sa oboznámiť s podkladmi na vydanie tohto rozhodnutia nazretím do spisu.

JUDr.JánDutka

Vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu v Hlohovci

- Doručuje sa :
1. Drgoň Štefan , Krymská 39, Karlove Vary, PSČ 360 01, ČR, doručovanie v zmysle § 25 z.č.162/1995 Z.z.
 2. Drgoň Jozef , Remeselnícka 27, Nitra PSČ 949 01, SR
 3. Slováková Magdaléna , Trakovice 63, PSČ 919 33, SR
 4. Ing. Martinovič Peter , Kátlovce 97, PSČ 919 55, SR
 5. Ing.Martinovičová Jana, Kátlovce 342, PSČ 919 55, SR
 6. Drgoňová Filoména , Trakovice 63, Trakovice 63, PSČ 919 33