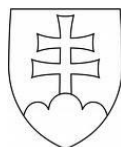


OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

katastrálny odbor

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec



Číslo: X 16/2022

v Hlohovci: 27.6.2022

Okresný úrad, Katastrálny odbor Hlohovec, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 59a odst.2) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov návrh na opravu chyby v katastrálnom operáte a to opraviť výmeru parcely registra C KN č.236/4 v k.ú. Trakovice **zamieta**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 5.4.2022 bol doručený na Okresný úrad Hlohovec , katastrálny odbor , podnet na opravu chyby v katastrálnom operáte a LV č.841 . Podnet podala pani Magdaléna Slováková spoluvlastníčka nehnuteľnosti parcely registra C KN č.236/4 o výmere 26 m2 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej v liste vlastníctva č.841 v k.ú. Trakovice .

Spoluvlastníčka uvedenej nehnuteľnosti v podnete uvádza , že v liste vlastníctva č.841 došlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti a žiada:

- 1.opraviť chyby v katastrálnom operáte a v operáte geometrického plánu
- 2.uviest' do právneho pôvodného stavu LV 841
3. zabezpečiť u notárky JUDr. Kataríny Cvoligovej opravu Uznesenia v dodatočnom konaní o dedičstve po poručiťke Filoméne Drgoňovej
4. uhradiť vzniknuté finančné náklady súvisiace s odstránením nedostatkov subjektom, ktorý nedostatky zapríčinil.

Šetrením bolo zistené nasledovné.

Parcela registra E KN č.1266/9 zapísaná v liste vlastníctva č.841 s výmerou 31 m² s druhom pozemku zastavaná plocha bola geometrickým plánom číslo 26/2020 číslo ZPMZ 864 pre k.ú. Trakovice , ktorý dal vyhotoviť Obecný úrad Trakovice na usporiadanie vlastníctva , na základe žiadosti Obecného úradu Trakovice zaevidovaného v katastri nehnuteľností v registri R pod číslom 290/2020 , zapísaná do registra C KN pod parcelným číslom 236/4 s výmerou 26 m² a druhom pozemku zastavaná plocha .

Podľa §67 odst.1 zákona č.162/1995 Z.z. – geometrický plán je technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam. Údaje o pozemkoch, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu, sa zapisujú do katastra nehnuteľností aj bez právneho úkonu na žiadosť vlastníka.

V tomto prípade to bola žiadosť Obecného úradu Trakovice R 290/202, ktorej súčasťou bolo súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti parcely registra E KN č.1266/9 Ing.

Martinkoviča Petra a Ing. Martinkovičovej Jany.

V geometrickom pláne číslo 26/2020 číslo ZPMZ 864 vyhotovenom v k.ú. Trakovice boli vlastnícke hranice parcely registra E KN č.1266/9 určené číselne a parcela dostala parcelné číslo podľa registra C KN č.236/4 . Výmera parcely je 26 m² a druh pozemku zastavaná plocha ,nádvorie .

Podľa § 3odst.7 zákona č.162/1995 Z.z. – Výmerou parcely sa rozumie vyjadrenie plošného obsahu priemetu pozemku do zobrazovacej roviny v plošných metrických mierach. Veľkosť výmery parcely vyplýva z geometrického určenia a polohového určenia pozemku a zaokrúhľuje sa na celé štvorcové metre.

Podľa § 59 odst.5) písmeno d) zákona č.162/1995 – Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok , ak ide o opravu výmery a chybne zobrazenej hranice parcely registra E .

Znenie §59 odst.8) zákona č.162/1995 Z.z. – O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Podľa § 70 odst.2) zákona č.162/1995 Z.z.. Záväzným údajom katastra nehnuteľností nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra E .

Podľa § 59a odst.2) zákona č.162/1995 Z.z. – Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa §59 odst.2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy.

Šetrením nebol preukázaný neoprávnený zásah do vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcely registra E KN č.1266/9 a nebol nájdený dôvod na opravu výmery parcely registra C KN č.236/4 , preto bude návrh na opravu zamietnutý.

Pani Slováková žiada zabezpečiť u notárky JUDr.Cvoligovej opravu uznesenia o dodatočnom konaní o dedičstve po poručiťke Filoméne Drgoňovej .

V Uznesení č.Dnot39/2020 v časti dohody dedičov o vysporiadaní dodatočného dedičstva ku nehnuteľnosti v k.ú. Trakovice zapísanej v LV č.841 v spoluvlastníckom podiele 5/10 je uvedená nehnuteľnosť parcela registra E KN č.1266/9 s výmerou 31 m² aj nehnuteľnosť 236/4 s výmerou 26 m² . Je zaevidovaná v registri Z pod číslom 1330/2022 .

Ku žiadosti o uhradenie finančných nákladov súvisiacich s odstránením nedostatkov subjektom, ktorý nedostatky zapríčinil uvádzame, že toto nie je v kompetencii katastrálneho odboru .

Pôsobnosť okresného úradu je vymedzená v §18 zákona č.162/1995 Z.z. .

Dňa 16.5.2022 bol zaevidovaný list od účastníčky konania pani Magdalény Slovákovej –

Predloženie dôkazov a ich doplnenie k č. X 16/2022 , v ktorom uvádza okrem iného aj skutočnosť, že kolíky osadené v teréne pri vypracovávaní geometrického plánu č.26/2020 sú dané o 32 a 42 cm od terajšej hranice označenej živým plotom . Fotografia tejto skutočnosti nie je dôkazom o tom, že práve tento živý plot je vlastníckou hranicou .

Dôkazom o polohe vlastníckej hranice je vytyčovací náčrt vyhotovený v zmysle vyhlášky č.461/2009 Z.z. § 51 až 54 , na základe ktorého by boli vytýčené lomové body vlastníckej hranice v teréne alebo môžu byť označené lomové body vlastníckej hranice pri spracovaní geometrického plánu . Čo sa aj stalo.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad, katastrálny odbor Hlohovec rozhodol o veci tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad, katastrálny odbor Hlohovec v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia v zmysle § 177 zákona č.162/2015 Z.z. je možné preskúmať rozhodnutie súdom.

JUDr. Ján Dutka
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Hlohovec

Doručuje sa : 1. Drgoň Štefan , Krymská 39, Karlove Vary, PSČ 360 01, ČR, doručovanie v zmysle § 25 z.č.162/1995 Z.z.
2. Drgoň Jozef , Remeselnícka 27, Nitra PSČ 949 01, SR
3. Slovákova Magdaléna , Trakovice 63, PSČ 919 33, SR
4. Ing. Martinovič Peter , Kátlovce 97, PSČ 919 55, SR
5. Ing.Martinovičová Jana, Kátlovce 342, PSČ 919 55, SR
6. Drgoňová Filoména na základe Dnot 39/2020 sa doručuje dedičke Slovákova Magdaléna , Trakovice 63, Trakovice 63, PSČ 919 33
