

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

KATASTRÁLNY ODBOR

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec



V 2033/2018-3

V Hlohovci dňa 01.06.2023

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11, 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ako i podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov :

1. **Mgr. Martin Kinčík, rod. Kinčík, nar. 23.01.1984, Kľačany 103, 920 64 Kľačany ako záložný veriteľ**
2. **Eva Horváthová rod. Toráčová, nar. 05.11.1949, Záhradní čtvrt' 341, 373 33 Nové Hrady, Česká republika**
3. **Anna Danišová rod. Apsolonová, 13.09.1951, Kľačany 119, 920 64 Kľačany**
4. **Edita Lesková rod. Toráčová, nar. 08.03.1955, Hviezdoslavova 1442/58, 920 01 Hlohovec**
5. **Margita Toráčová rod. Toráčová, nar. 12.12.1956, Kľačany 126, 920 64 Kľačany**
6. **Pavol Toráč rod. Toráč, 10.05.1958, Šulekovská cesta 969/9, 920 41 Leopoldov**
7. **Peter Toráč rod. Toráč, nar. 10.05.1958, Zbehy 103, 951 42 Zbehy – zomr. 23.01.2023 Na základe Potvrdenia vo veci prejednávania dedičstva sp. zn. 16D/15/2023, Dnot 28/2023 vydaného dňa 08.03.2023 a doručeného dňa 15.03.2023 Notárskym úradom**
Nitra, notárkou JUDr. Janou Jánoškovou sú dedičmi v I. dedičskej skupine
- 7.1 **Michaela Toráčová rod. Toráčová, nar. 12.05.1980, Zbehy 103, 951 42 Zbehy**
- 7.2 **Lenka Toráčová rod. Toráčová, nar. 13.08.1981, Zbehy 103, 951 42 Zbehy**
- 7.3 **Peter Toráč rod. Toráč, nar. 30.12.1982, Zbehy 103, 951 42 Zbehy**
- 7.4 **Michal Toráč rod. Toráč, nar. 08.10.1986, Zbehy 516, 951 42 Zbehy**
- 7.5 **Dagmar Toráčová rod. Danišová, nar. 24.05.1963, Zbehy 103, 951 42 Zbehy**
8. **Július Toráč rod. Toráč, nar. 04.11.1959, Kľačany 126, 920 64 Kľačany**
9. **Irena Toráčová rod. Toráčová, nar. 17.05.1961, Ľ. Štúra 404/12, 922 07 Veľké Kostol'any**
10. **Iveta Kiššová rod. Toráčová, nar. 30.11.1962, Hájske 458, 951 33 Hájske**
11. **Stanislav Toráč rod. Toráč, nar. 28.02.1964, Kľačany 127, 920 64 Kľačany**
12. **Miroslav Toráč rod. Toráč, nar. 12.12.1965, Kľačany 126, 920 64 Kľačany**
13. **Miroslava Moravčíková rod. Nováková, nar. 17.09.1971, Pružina 468, 018 22 Pružina**
14. **Patricia Nemčeková rod. Nováková, nar. 03.03.1974, Frašťacká 118/9, 920 01 Hlohovec**
15. **Martin Novák rod. Novák, nar. 25.05.1976, Hlohovec**

**ako právni nástupcovia záložcu - nebohej Jozefíny Kalamenovej rod. Absolonovej
(25.11.1930 – 16.09.2018) na základe Uznesenia 13D/60/2018, Dnot 207/2018**

o Návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzatvorenej v Kľačanoch dňa 02.07.2018 rozhodol
t a k t o :

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad č. V 2033/2018 vo veci nehnuteľnosti v katastrálnom území Kľačany zapísanej na LV č. 15

z a s t a v u j e

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru bol dňa 01.10.2018 doručený Návrh na vklad záložného práva podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzatvorenej v Kľačanoch dňa 02.07.2018. Podanie bolo zaevidované pod spis. zn. V 2033/2018.

Vkladové konanie bolo dňa 29.10.20218 prerušené pre nedostatky návrhu na vklad v zmysle § 24 ods. 1 písm. a) bod 1 katastrálneho zákona a uvedenie neaktuálneho priezviska záložcu ako v návrhu na vklad tak aj v zmluve.

Toto rozhodnutie si účastník konania Mgr. Martin Kinčík prevzal dňa 05.12.20218 a zásielka doručovaná Jozefíne Toráčovej (správne Kalamenovej) bola dňa 05.12.2018 vrátená na Okresný úrad s poznámkou „adresát zomrel“.

Nedostatky, ktoré viedli k prerušeniu vkladového konania neboli odstránené

Nakoľko ďalším šetrením aj na Obci Kľačany bolo zistené, že záložca – Jozefína Kalamenová – bola osobou, ktorá nevedela čítať a písať, bolo účastníkom konania – po zomrelej Jozefíne Kalamenovej jej právnym nástupcom podľa okruhu dedičov uvedených v Uznesení 13D/60/2018, Dnot 207/2018 ako aj právnym nástupcom po jej medzičasom zomrelom synovi Petrovi Toráčovi na základe Potvrdenia o okruhu dedičov zo dňa 08.03.2023 vydanom notárkou JUDr. Jánoškovou – zaslané rozhodnutie s výzvou na odstránenie nedostatkov konania a predloženie notárskej zápisnice v zmysle § 40 ods. 6 Občianskeho zákonníka.

Uvedené rozhodnutie si účastníci konania prevzali nasledovne: účastník č. 1 dňa 02.05.2023, účastník č. 3 dňa 06.04.2023, účastník č. 4 dňa 04.04.2023, účastník č. 5 dňa 06.04.2023, účastník č. 6 dňa 04.45.2023, účastník č. 7.1 dňa 05.04.2023, účastník č. 7.2 dňa 05.04.2023, účastník č. 7.3 dňa 05.04.2023, účastník č. 7.4 dňa 04.04.2023, účastník č. 7.5 dňa 05.04.2023, účastník č. 8 dňa 19.04.2023, účastník č. 9 dňa 04.04.2023, účastník č. 10 dňa 04.04.2023, účastník č. 11 dňa 06.04.2023, účastník č. 12 dňa 11.04.2023, účastník č. 13 dňa 11.04.2023, účastník č. 14 dňa 11.04.2023 a účastník č. 15 dňa 26.04.2023.

Ani na základe tejto výzvy však účastníci konania nedostatky vkladového konania V 2033/2018 neodstránili a preto Okresný úrad konanie zastavil.

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) bod 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa § 40 ods. 6 Občianskeho zákonníka na písomné právne úkony tých, ktorí nemôžu čítať a písať, je potrebná úradná zápisnica. Úradná zápisnica sa nevyžaduje, ak má ten, kto nemôže čítať alebo písať, schopnosť oboznámiť sa s obsahom právneho úkonu s pomocou prístrojov alebo špeciálnych pomôcok alebo prostredníctvom inej osoby, ktorú si zvolí, a je schopný vlastnoručne listinu podpísať.

Podľa § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné o veci rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ľudmila Tomajová
vedúca oddelenia

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Mgr. Martin Kinčík, Kľačany 103, 920 64 Kľačany
2. Eva Horváthová, Záhradní čtvrť 341, 373 33 Nové Hrady, Česká republika
3. Anna Danišová, Kľačany 119, 920 64 Kľačany
4. Edita Lesková, Hviezdoslavova 1442/58, 920 01 Hlohovec
5. Margita Toráčová, Kľačany 126, 920 64 Kľačany
6. Pavol Toráč, Šulekovská cesta 969/9, 920 41 Leopoldov
- 7.1 Michaela Toráčová rod. Toráčová, nar. 12.05.1980, Zbehy 103, 951 42 Zbehy
- 7.2 Lenka Toráčová rod. Toráčová, nar. 13.08.1981, Zbehy 103, 951 42 Zbehy
- 7.3 Peter Toráč rod. Toráč, nar. 30.12.1982, Zbehy 103, 951 42 Zbehy
- 7.4 Michal Toráč rod. Toráč, nar. 08.10.1986, Zbehy 516, 951 42 Zbehy
- 7.5 Dagmar Toráčová rod. Danišová, nar. 24.05.1963, Zbehy 103, 951 42 Zbehy
8. Július Toráč, Kľačany 126, 920 64 Kľačany
9. Irena Toráčová, L. Štúra 404/12, 922 07 Veľké Kostoľany
10. Iveta Kiššová, Hájske 458, 951 33 Hájske
11. Stanislav Toráč, Kľačany 127, 920 64 Kľačany
12. Miroslav Toráč, Kľačany 126, 920 64 Kľačany
13. Miroslava Moravčíková, Pružina 468, 018 22 Pružina

14. Patricia Nemčeková, Fraštacká 118/9, 920 01 Hlohovec

15. Martin Novák, Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

