



OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

KATASTRÁLNY ODBOR

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

V 1478/2023-1

V Hlohovci dňa 16.10.2023

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11, 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ako i podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov :

1. **Anna Franková rod. Navrátilová, nar. 16.12.1940, Vietnamská 1489/2, 708 00 Ostrava – Poruba, Česká republika, ako predávajúca**
2. **Július Zano vit rod. Zano vit, nar. 19.01.1966, Oravská Jasenica 252, 029 61 Oravská Jasenica**
3. **Mária Zano vitová rod. Brčáková, nar. 02.07.1966, Oravská Jasenica 252, 029 61 Oravská Jasenica ako kupujúci**

o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej v Hlohovci dňa 05.09.2023 rozhodol t a k t o :

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. b) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad č. V 1478/2023 vo veci nehnuteľností v katastrálnom území Bojničky zapísaných na LV č. 430, 431, 434, 959, 994, 1318, 1319 a 2012

p r e r u š u j e

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru bol dňa 18.09.2023 doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej v Hlohovci dňa 05.09.2023. Podanie bolo zaevidované pod spis. zn. V 1478/2023.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preskúmal obsah podania o.i. aj podľa ustanovení **§ 31a písm. b)** katastrálneho zákona a zistil nasledovné:

Prílohou návrhu bolo o.i. *Oznámenie o návrhu na vklad č. 523096442 zo dňa 18.09.2023*. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preskúmal jeho obsah a zistil nesúlad *Oznámenia* so zmluvou a to v časti označujúcej predmet prevodu.

V *Oznámení* sú pri LV 430 uvedené iba pozemky registra E KN parcelné číslo 433 a 434 v k.ú. Bojničky, ale pozemok s parcelným číslom 435, ktorý je podľa zmluvy aj návrhu na vklad tiež predmetom prevodu, v ňom uvedený nie je.

Podľa § 24 ods. 4 Vyhlášky č. 461/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov (vykonávacía vyhláška ku katastrálnemu zákonu) ak oznámenie o návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi v zmluve a s údajmi v katastri, nepovažuje sa za prílohu návrhu na vklad.

Vzhľadom na nesúlad *Oznámenia* s návrhom na vklad a so zmluvou nie je možné uplatniť zľavu vo výške 15.- € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - Položka 11 bod 3 Splnomocnenia, a preto je potrebné doplatiť **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doplatiť správny poplatok v hodnote **15 €**.

Zároveň Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 19 ods. 3 správneho poriadku poučuje účastníkov, že ak účastníci konania v určenej lehote nezaplatia nedoplatok správneho poplatku v danej lehote, konanie o návrhu na vklad bude zastavené podľa § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona.

Podľa § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak v určenej lehote nebol zaplatený správny poplatok.

Z vyššie uvedeného dôvodu bolo potrebné o veci rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ľudmila Tomajová
vedúca oddelenia

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Anna Franková, Vietnamská 1489/2, 708 00 Ostrava – Poruba, Česká republika
2. Július Zanolit, Oravská Jasenica 252, 029 61 Oravská Jasenica
3. Mária Zanolitová, Oravská Jasenica 252, 029 61 Oravská Jasenica

