

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE
SPRÁVA KATASTRA HLOHOVEC
Oddelenie technické dokumentácie a poskytovania informácií
JARMOČNÁ 3, 920 01 HLOHOVEC

•
podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa
26.03.2024

Naše číslo
P 50/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Píša 033/2819119

Hlohovec
17.05.2024

Vec: Oznámenie o vyznačení duplicitného vlastníctva.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor na podnet Ing. Ivan TISCHLIAR, Lesná 805, Šoporňa 925 52 odbor žiadosť K1 286/2024 o preverenie duplicity právneho stavu na KNC p.č. 1551/84,5, LV 58 a KNE p.č. 1551/6 LV 1990, kú. Pastuchov začal konanie pod číslom P 50/2024 návrh na vyznačenie poznámky o duplicitnom vlastníctve.

Bolo zistené:

Pozemok parcela registra E KN č. 1551/6 orná pôda o výmere 800m² je evidovaný na liste vlastníctva č. 1990(pre tým list vlastníctva č. 350) pôvodne zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 1463 vo vlastníctve Antona Gundu v celosti ako parcela č. 1551 orná p. o výmere 1993m², z ktorej bola vytvorená geometrickým plánom č. 762-0046-70 nová parcela č. 1551/4 orná p. 800m² a kúpnu zmluvou zo dňa 02.02.1970 bol pozemok zapísaný do listu vlastníctva č. 1 vlastník Čsl. štát MNV Pastuchov. Na základe RII 235/70-č. 14/70 bolo zriadené Osobné užívanie novú parcelu č. 1551/4 záhrada 800m² a založený list vlastníctva č. 58 toho času ako parcely registra CKN č. 1551/4 záhrada o výmere 318m², č. 1551/5 zastavaná plocha o výmere 482m².

Vznik parcely registra EKN č. 1551/6 – pôvodná parcela č. 1551 orná p. o výmere 1993m² bola po úmrtí Antona Gundu v roku 1973 na základe D 1782/73 – č.z. 18/75 zapísaná do listu vlastníctva ako pozemok v užívaní soc.org. a neskôr po úmrtí manželky Gondovej Šarloty rod. Rukrigeloviej rozhodnutie D 3020/92 – č.z. 33/95 bola parcela č. 1551 orná p. o výmere 1993m² zapísaná do listu vlastníctva ako združený pozemok. Pri zápise pozemkový úprav bola parcela 1551 delená hranicou ZUOB konaním R-87/2012-č.z. 44/12 na parcely č. 1551/1,2, 3, 4, 5,6.

Pôvodná parcela č. 1551/4 orná p. 800m² (teraz parcely registra CKN č. 1551/4 záhrada o výmere 318m², č. 1551/5 zastavaná plocha o výmere 482m²) je v mape určeného operátu totožná s parcelou registra E KN č. 1551/6 orná pôda o výmere 800m².

Parcely registra CKN č. 1551/4 záhrada o výmere 318m², č. 1551/5 zastavaná plocha o výmere 482m² vedené na liste vlastníctva č. 58 sa z parcelou registra EKN č. 1551/6 orná p. o výmere 800m² vedená na liste vlastníctva č. 1990 v celom rozsahu prekrývajú.

Z uvedených dôvodov na predmetné parcely, to znamená na parcely registra CKN č. 1551/4 záhrada o výmere 318m², CKN č. 1551/5 zastavaná plocha o výmere 482m² a na parcelu registra E KN č. 842 katastrálny odbor Okresného úradu Hlohovec vyznačil duplicitné vlastníctvo.

Návrh na zápis dvojitého vlastníctva:

Na liste vlastníctva č. **58** katastrálne územie Pastuchov **vyznačiť poznámku** o dvojitom vlastníctve: **Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri bola vyvrátená, ide o duplicitné vlastníctvo parciel registra CKN č. 1551/4 záhrada o výmere 318m², CKN č. 1551/5 zastavaná plocha o výmere 482m² a parcely registra EKN č. 1551/6 orná p. o výmere 800m² na liste vlastníctva č. 1990. Podľa § 71 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.**

Na liste vlastníctva č. **1990** katastrálne územie Pastuchov **vyznačiť poznámku** o dvojitom vlastníctve: **Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri bola vyvrátená, ide o duplicitné vlastníctvo parcely registra EKN č. 1551/6 orná p. o výmere 800m² a parciel registra CKN č. 1551/4 záhrada o výmere 318m², CKN č. 1551/5 zastavaná plocha o výmere 482m². Podľa § 71 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.**

JUDr. Ján Dutka
vedúci katastrálneho odboru
OÚ Hlohovec

Oznámenie sa doručuje:

- 1) Púšová Mária, Pod Rovnicami 11, Bratislava PSČ 841 04, SR
- 2) Williams Jana, 35 Chamberlayne House, Robin Place, Netley Abbey, Southampton, SO31 5HY4, U.K.
- 3) Gunda Anton, Prokopa Veľkého 41, Bratislava PSČ 811 04, SR
- 4) Gunda Tomáš, Pastuchov 34, Pastuchov, PSČ 920 63, SR
- 5) Struk Radoslav, Malženice 82, Malženice, PSČ 919 29, SR
- 6) Blšťáková Alena, Pastuchov 4, Pastuchov, PSČ 920 63, SR
- 7) Gunda František, Uránová 3265/7, Bratislava-Ružinov, PSČ 821 02, SR
- 8) Ing. Ivan TISCHLJAR, Lesná 805, Šoporňa, PSČ 925 52, SR