

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor

Jarmočná č. 3, 920 01 Hlohovec

Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v Hlohovci dňa 18.11.2024

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor doručuje touto vyhláškou svoje rozhodnutie č. **V 2254/2013-2** zo dňa 09.10.2024 o zamietnutí katastrálneho konania vo veci vlastníckeho práva kúpnej zmluvy v k.ú. Bojničky na LV č. 401 z dôvodu, že pobyt účastníka Eva Durdík, naposledy bytom Nemecko, SRN 60326 Frankfurt am Main, Ackermannstr. 29 (podľa poznámky uvedenej na vrátenej obálke na uvedenej adrese nie je možné identifikovať príjemcu), nie je známy.

Rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor č. V 2254/2013-2 bude na úradnej tabuli Okresného úradu v Hlohovci vyvesené od 19.11.2024 po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty, t.j. 04.12.2024 je dňom doručenia.



JUDr. Ján Dutka
vedúci katastrálneho odboru, Okresného úradu Hlohovec

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor



Číslo: V 2254/2013-2

V Hlohovci dňa: 09.10.2024

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11 a 18 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona č. 222/1996 Z.z. a zák. č. 255/2001 Z.z. ako i podľa § 46 a 47 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva toto

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov:

1. **Peter Dlhoš**, nar. 09.12.1933, naposledy bytom 920 55 Bojničky 404 – v zastúpení opatrovníkom **Mária Dlhošová**, nar. 08.08.1939, bytom 920 55 Bojničky 404

ako predávajúci

2. **Róbert Galánek rod. Galánek**, nar. 26.04.1982, bytom Nová 1068/1,925 53 Pata

ako kupujúci

o návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy uzatvorenej v Hlohovci dňa 04.12.2013 do katastra nehnuteľností, podľa § 31 ods. 1-3 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. rozhodol

t a k t o :

Návrh na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v katastrálnom území **Bojničky zapísaných na LV č. 401, parc.reg. C KN č. 1424/2, záhrada vo výmere 9 m² v 1/1-ine**

z a m i e t a

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálny odbor bol dňa 04.12.2013 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy uzatvorenej v Hlohovci dňa 04.12.2013 vo veci nehnuteľností v katastrálnom území **Bojničky** zapísaných na LV č. 401, parc.reg. C KN č. 1424/2, záhrada vo výmere 9 m² v 1/1-ine.

Po preskúmaní návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zistil, že k návrhu na vklad bola priložená listina o ustanovení za opatrovníka (úradne osvedčená fotokópia), z ktorej vyplýva, že predávajúci Peter Dlhoš, nar. 09.12.1933 bol rozsudkom Okresného súdu Piešťany č.k. 10Ps/2/10-41 zo dňa 10.5.2011 pozbavený spôsobilosti na právne úkony. Za jeho opatrovníka bola ustanovená p. Mária Dlhošová, nar. 08.08.1939 a bol jej v tejto listine určený rozsah povinností a oprávnení voči predávajúcemu.

Podľa § 28 Občianskeho zákonníka (zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, prerušil rozhodnutím zo dňa 14.01.2014 katastrálne konanie v tejto veci a určil účastníkom konania lehotu 60 dní na odstránenie nedostatkov podania od doručenia tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor konštatuje, že do dnešného dňa nedošlo zo strany účastníkov konania k odstráneniu nedostatkov podania.

Dňa 20.06.2019 bolo doručené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Uznesenie Okresného súdu Trnava č.k.: 40D/204/2018, Dnot 4/2019 zo dňa 13.06.2019, právoplatné dňa 13.06.2019, v dedičskej veci po poručiteľovi: Peter Dlhoš rod. Dlhoš, nar. 09.12.1933, ktorý zomrel dňa 07.12.2018. Uvedené dedičské konanie bolo zapísané dňa 19.08.2019 pod č. Z 1221/2019, č.z. 1240/19;

Vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti na LV č. 401 v k.ú. Bojničky sa podľa uvedeného dedičského konania stala p. Mária Dlhošová, nar. 08.08.1939 v 1/1-ine.

Vzhľadom k tomu, že predávajúci z kúpnej zmluvy už nežije a na LV č. 401 v k.ú. Bojničky bol na základe dedičského konania zapísaný nový vlastník – dedič, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 31 ods. 1 – 3 zák. č. 162/1995 Z.z. okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti, ktorá bola vyhotovená vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovaná advokátom, okresný úrad posudzuje zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu.

Ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastru nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Úrad geodézie, kartografie

a katastra Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie obdržia:

1. Mária Dlhošová, 920 55 Bojničky 404
- X 2. Eva Durdík, Nemecko, SRN 60326 Frankfurt am Main, Ackermannstr. 29
3. Daniela Ambrušová, 920 56 Dvorníky 272
4. Renáta Zuščíková, Ulica gen. Goliána 6013/32, 917 02 Trnava
5. Róbert Galánek, Nová 1068/1, 925 53 Pata



JUDr. Ján Dutka
vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec