



OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

KATASTRÁLNY ODBOR

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

V 354/2025-1

V Hlohovci dňa 08.04.2025

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11, 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ako i podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov :

1. **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava ako záložný veriteľ**
2. **Kristýna Hercegová rod. Hercegová, nar. 18.09.1981, Na dlážďence 2463/1B, 182 00 Praha 8, CZ**
3. **Ing. Stanislav Herceg rod. Herceg, nar. 04.09.1955, Ulica Odbojárska 1960/6, 917 02 Trnava 2**
4. **Jaroslava Števíková rod. Hercegová, nar. 22.09.1953, Koplotovce 164, 920 01 Koplotovce**
5. **Katarína Hercegová rod. Hercegová, nar. 04.11.1978, Waltariho 1149/14, 198 00 Praha 9, CZ ako záložcovia**

o Návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok uzatvorenej v Bratislave dňa 12.03.2025 rozhodol t a k t o :

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad č. V 354/2025 vo veci nehnuteľností v katastrálnom území Hlohovec zapísaných na LV 3680

p r e r u š u j e

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru bol dňa 14.03.2025 doručený Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok uzatvorenej v Bratislave dňa 12.03.2025. Podanie bolo zaevidované pod spis. zn. V 354/2025.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preskúmal obsah podania a prerušuje vkladové konanie V 354/2025 z nasledujúceho dôvodu:

Predmetná záložná zmluva je zo strany záložcov podpísaná záložcom č. 3 – Ing. Stanislavom Hercegom, záložcom č. 4 – Jaroslavou Števíkovou a za záložcov č. 2 a č. 5 podpísala zmluvu podľa osvedčovacích doložiek Jaroslava Števíková.

K návrhu na vklad je však doložená iba Plná moc od splnomocniteľa Kristíny Hercegovovej. **Splnomocnenie od Kataríny Hercegovovej nebolo k návrhu doložené.**

Vzhľadom na uvedené vyzývame účastníkov konania na predloženie predmetného plnomocenstva, ktoré by oprávňovalo Jaroslavu Števíkovú na podpísanie záložnej zmluvy.

Podľa § 30 ods. 4 písm. c) katastrálneho zákona d'alšími prílohami návrhu na vklad je dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom; podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Zároveň Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní poučuje účastníkov, že ak účastníci konania v určenej lehote neodstránia nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, konanie o návrhu na vklad bude zastavené podľa § 31b ods. 1 písm. f), prípadne zamietnuté podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona.

Z vyššie uvedeného dôvodu bolo potrebné o veci rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ľudmila Tomajová
vedúca oddelenia

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
2. Kristína Hercegová, Na dlážděnce 2463/1B, 182 00 Praha 8, CZ – doručuje sa splnomocnencovi Jaroslave Števíkovej
3. Ing. Stanislav Herceg, Ulica Odbojárska 1960/6, 917 02 Trnava 2
4. Jaroslava Števíková, Koplotovce 164, 920 01 Koplotovce
5. Katarína Hercegová, Waltariho 1149/14, 198 00 Praha 9, CZ