



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice**“, ktorý predložil obstarávateľ **obec Dolné Zelenice** v zastúpení starostkou Mgr. Dagmar Jakubcovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice**“ uvedený v predložennom oznámení sa

### nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice nasledujúce hlavné podmienky:

1. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území horľavého zemného plynu v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii opustenú skládku odpadov bez prekrytia.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Dolné Zelenice** v zastúpení starostkou Mgr. Dagmar Jakubcovou („obstarávateľ“), predložil dňa 25. októbra 2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice budú riešiť nasledovné lokality:

Rieši sa územie v jednej lokalite v zastavanom území obce. Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-8 Roličky. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie plochy záhrad za rodinnými domami v zastavanom území obce (časť p. č. 317/2, 317/7, 317/34, 248/2, 253/5, 251/2 a 252/2). Uvažuje sa tu s rozšírením jestvujúcej lokality A1-8 Roličky (cca 7 rodinných domov). Výstavba nových rodinných domov v rozšírenej lokalite A1-18 Roličky je umiestnená po oboch stranách navrhovanej prístupovej cesty dĺžky cca 102 m, ktorá je pripojená k ceste v jestvujúcej lokalite A1-8 Roličky a sprístupňuje pozemky do hĺbky lokality. Navrhovaná cesta sa pripája na hlavnú trasu stykovou križovatkou a je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná je ako obojsmerná s chodníkom pre peších, so šírkou dopravného priestoru min. 10 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku rodinných domov mimo dopravný priestor. Lokalita bude zásobovaná vodou z navrhovaného verejného vodovodu a bude napojená na navrhovanú verejnú kanalizáciu a STL plynovod situovaný na ceste v jestvujúcej lokalite. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej trafostanice podľa platného územného plánu. Podľa návrhu riešenia v ZMENE 03/2023 boli stanovené potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 7 bytových jednotiek formou IBV. Vzhľadom k tomu, že v návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch 3,0 obyv./1 byt, prírastok obyvateľstva podľa návrhu predstavuje počet + 21 obyvateľov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy; stanovisko č. 85143/2023 zo dňa 08.11.2023:**

1. V katastrálnom území obce Dolné Zelenice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolné Zelenice – štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

**Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia; stanovisko č. 13191/023/OÚPŽP-2 zo dňa 08.11.2023:**

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že predložené Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch t. j. bývanie, ktoré nadväzuje na jestvujúce lokality bývania predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V zmysle uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky; stanovisko č. OÚ-TT-OVBPI-2023/070797/Há zo dňa 02.11.2023:**

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; stanovisko č. OU-TT-OSZPI-2023/069798-002 zo dňa 26.10.2023:**

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; stanovisko č. OÚ-TT-OCDPK-2023/075399/Tr zo dňa 24.11.2023:**

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu nemáme pripomienky.

**Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov; stanovisko č. OU-TT-OOP6-2023/ 070102 zo dňa 03.11.2023:**

Realizáciou Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice dochádza k rozšíreniu jestvujúceho stavebného obvodu IBV o 7 pozemkov pre rodinné domy vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Celková výmera rozšírenia jestvujúcej lokality je 0,4180 ha v zastavanom území obce, pričom plocha na výstavbu rodinných domov je situovaná na časti pôvodnej lokality A1-6 Za Hlavnou a predstavuje výmeru 0,3750 ha a plocha na výstavbu časti komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k rodinným domom prechádza cez jestvujúcu lokalitu A1-8 Roličky a predstavuje výmeru 0,0430 ha. Na lokalitu A1-6 Za Hlavnou a A1-8 Roličky bol bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci pôvodného Územného plánu obce pod číslom KU-B2012/00180 zo dňa 12.06.2012. Vzhľadom k tomu, že realizáciou predloženého návrhu nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii „Územného plánu obce

Dolné Zelenice – Zmeny a doplnky 03/2023“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave; stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2894/10390/2023 zo dňa 09.11.2023:**

S návrhom Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice sa súhlasí.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava; stanovisko č. KPUTT-2023/21303-2/89555/KSI zo dňa 09.11.2023:**

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice“, nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dolné Zelenice - Zmeny a doplnky 03/2023“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Obec Horné Zelenice; stanovisko č. 282/2023 zo dňa 26.10.2023:**

K oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

**Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia; stanovisko č. OÚ-HC-OKR-2023/001182 zo dňa 31.10.2023:**

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

**Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:**

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/001177 zo dňa 02.11.2023*

Bez pripomienok.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/001186-002 zo dňa 31.10.2023*

Bez pripomienok.

d) *Štátna vodná správa; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/001176-002 zo dňa 27.10.2023*

Bez pripomienok.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Mesto Hlohovec, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, obec Siladice.*

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Dolné Zelenice od 30.10.2023 do 21.11.2023.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za podmienky dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

### Rozdeľovník:

1. Obec Dolné Zelenice, 920 52 Dolné Zelenice 107
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Obec Horné Zelenice, Obecný úrad, 920 52 Horné Zelenice 14
12. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
13. Obec Siladice, Obecný úrad, 920 52 Siladice 232
14. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
15. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS)
16. Ad acta