



Zverejnené oznámenie

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-OSZP3-2021/005185-007

Vybavuje/linka

Novotný/032-74 11 679

Trenčín

18.01.2021

Vec

Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh – vodné stavby – oznámenie o zverejnení žiadosti

V súlade s § 58a, ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zverejňuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť stavebníka, Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 10, Trenčín, na vydanie stavebného povolenia stavby „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh: SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“.

Na stavbu „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh“ bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-halalovka-trencin-juh>

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961 299 671	+421/961 299 699	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk/?okresny-urad-trencin	00151866
+421/32/7411 671	+421/32/7411 699			
Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ znenia	Forma odímanu
OU-TN-OSZP3-2021/005185	007	0002933/2021	hútaný odostaný záznam	elektronická

Registrátúrne číslo záznamu: 0002933/2021

Vec: Obytný súbor Halalovka Trenčín - Juh zverejnenie žiadosti

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.01.2021 08:43	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	

KAMO 7M1

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN - 22 -	
Došlo dňa:	18 - 11 - 2020
Prílohy, listy: PD+21	Číslo spisu: 2020/034 723
	Vydáva: TN1

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
ŠVS

Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník :

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)
MONOLIT SLOVAKIA s. r.o.

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:
Nám. sv. Anny 10, 911 01 Trenčín, tel. 0905603194, breal@breal.sk

Názov stavby :

"OBYTNÝ SÚBOR, Halalovka, Trenčín – Juh" k. ú. Trenčín.

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu

SO 03 Predĺženie verejnen kanalizácie

Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :

Navrhovaná zástavba pozostáva z bytových domov 1, 2, 3, 4, 5, príjazdovej komunikácie s parkoviskami, predĺžením verejných rozvodov inžinierskych sietí a pripojenia bytových domov

V dispozičnom riešení bytových domov sú navrhnuté na I. podzemnom podlaží garáže, kotolňa, výťahy, elektro rozvodňa a pivnice, na ďalších piatich nadzemných podlažiach sú jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty.

Predĺženie verejného vodovodu

Stavba 5 x BYTOVÉ DOMY, k.ú. Trenčín, Halalovka (4 x 48b.j) + (1 x 38 b.j) budú napojené na jestvujúci verejný vodovod PVC DN150 vedený v ul. Východná.

Meranie odobraného množstva vody sa bude prevádzať pre každý BYTOVÝ DOM samostatne. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomer SENSUS s príslušnou vodomerou zostavou.

V objekte je navrhnutý požiarny vodovod s požiarnymi hydrantami HN 25 / 30 umiestnenými na každom podlaží.

Predĺženie verejnej kanalizácie

Navrhovaná kanalizácia bude zabezpečovať gravitačný odvod splaškovej a dažďovej odpadovej vody z bytovky č.1 až bytovky č.5. Odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd z bytoviek č. 1, 2, 3, 4, 5, bude potrubím do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN400 vedenej v ceste Východná.

Územné rozhodnutie:

vydal Mesto Trenčín, pod zn. ÚSaŽP 2017/2018/38411/8045/17/No zo dňa: 09.02.2018

Umiestnenie stavby:

2315/349	Mesto TN
2315/644	Mesto TN
2315/646	Mesto TN
2315/620	Monolit Slovakia
2315/15	Monolit Slovakia
2315/643	Monolit Slovakia
2315/347	Monolit Slovakia

**Právo stavebníka k stavebnému pozemku :
k pozemku má stavebník:**

Vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu):
LV č. 8009

Parcely vo vlastníctve mesta Trenčín sú prenajaté na dobu výstavby. Po ukončení verejných rozvodov budú odovzdané do majetku mesta Trenčín

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky

Dodávateľ - uviesť zhotoviteľa, názov a presná adresa (výpis z registra)
Monolit Slovakia s.r.o., Nám.sv.Anny 360/10, 911 01 Trenčín

Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a presná adresa :
TEVYS AQUA s.r.o. Ing. Štefan Bagin, Jilenického 17 Trenčín
Ing. arch. Dalibor Hrivnák, Zlatovská 10, 911 05 Trenčín

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

Prílohy:

- 2 x Projektová dokumentácia
- Územné rozhodnutie
- Informatívna kópia z mapy
- LV č. 8009
- Splnomocnenie
- Nájomná zmluva a dodatok č. 2
- Vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s.
- Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín – Odbor starostlivosti o ŽP – OH
- Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín – Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK
- Závážné stanovisko Okresného úradu Trenčín – Odbor krízového riadenia
- Mesto Trenčín – Závážné stanovisko
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
- Vyjadrenie Dopravného úradu
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne
- Závážné stanovisko mesta Trenčín § 140
- Vyhodnotenie splnenia podmienok EIA
- Stanovisko ZSDis
- Stanovisko TUV SUD
- Vyjadrenie Slovak Telekom
- Vyjadrenie ORANGE