



PIO KERAMOPROJEKT akciová spoločnosť

KATO: HAR

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN - 22 -	
Došlo dňa:	28-01-2021
Číslo spisu:	2021/00 8059
Prílohy/čísly:	1 x PD
Vybavuje:	TMM

Naša značka
Inž/2021/008

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek štátnej vodnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Trenčín
21.1.2021

Vec
„Logistický park Sihot' – Chochoľná-Velčice“ - Logistická hala S2
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
SO 302 Splašková kanalizácia
SO 303 Dažďová kanalizácia
SO 102 Odstránenie vodnej stavby

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ, §26 VZ (§ 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zmluvnom zastúpení vlastníka stavby – SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 – vo výkone inžinierskej činnosti Vám ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 88 SZ, §26 VZ (§ 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) predkladá žiadosť o povolenie na odstránenie vodnej stavby s názvom *Závlahová stavba ZP Chochoľná-Velčice* s ev. číslom stavby: 5210190006 v rozsahu ako je uvedené v predmete zmluvy č. K-HM/004-2020/110 medzi Hydromeliorácie š.p a spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o zo dňa 30.3.2020, ktorá tvorí prílohu tejto žiadosti.

Žiadosť o stavebné povolenie objektov vodných stavieb podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení

Žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd povoľované podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zmluvnom zastúpení investora – SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 – vo výkone inžinierskej činnosti Vám ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení predkladá žiadosť na vydanie stavebného povolenia na objekty vodných stavieb v rámci dokumentácie pre rozšírenie priemyselného areálu o logistickú halu S2 hore uvedenej stavby.

„Logistický park Sihot' – Chochoľná-Veľčice“ - Logistická hala S2
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia, SO 102
Odstránenie vodnej stavby, SO 308 Prípojka NN

Prílohy

k žiadosti o odstránenie vodnej stavby a vydanie stavebného povolenia

- Projekt stavby pre stavebné povolenie v nasledovnom rozsahu:
 - B: Súhrnné riešenie stavby – B1: Súhrnná technická správa, B2: Výkresy (Situácia širších vzťahov, Situácia stavby, Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy) – 1x
 - C: Dokumentácia stavebných objektov
 - SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (2x, pare č. 13,14)
 - SO 302 Splašková kanalizácia (2x, pare č. 13,14)
 - SO 303 Dažďová kanalizácia (2x, pare č. 13,14)
 - SO 102 Odstránenie zavlažovacieho vodovodu (2x, pare č. 5, 6)
 - SO 308 Prípojka NN (2x, pare č. 4,5) – objekt povolený stavebným povolením č. SÚ Ch-V 100/2019-003/Hur
- Splnomocnenie na výkon IČ medzi SIGNUM Ltd, s.r.o. a PIO Keramoprojekt, a.s. (kópia) - súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Aktualizovaný zoznam dotknutých pozemkov s uvedením príslúchajúcich vlastníckych vzťahov
- Zoznam susedných pozemkov
- Doklady preukazujúce vlastníctvo alebo iné právo k dotknutým pozemkom (kópie kúpnych zmlúv, kópie súhlasov vlastníkov)
- Zmluva č. K-HM/004-2020/110 medzi Hydromeliorácie š.p a spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s.r.o zo dňa 30.3.2020
- Stavebné povolenie pre líniovú stavbu č. SÚ Ch-V 100/2019/003/Hur
- Právoplatné územné rozhodnutie č. OcÚ Ch-V 025/2018-003/Pk zo dňa 24.9.2018 s vyznačením právoplatnosti dňa 29.10.2018, k predmetnej Zmene.DUR – súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Aktualizované vyhodnotenie podmienok EIA pre stavebné konanie – spracované v 08/2020 – predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Inžinierskogeologický prieskum - spracovateľ Ing. Marcela Boszákova – GEO Slovakia s.r.o. (kópia)
- Vyjadrenie EIA k vydaniu zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. OU-TN-OSZP3-2018/006477-002 TBD zo dňa 29.1.2018
- Vyjadrenie OÚTN, ŽP, úsek odpadového hospodárstva k odstráneniu zavlažovacieho potrubia č. OU-TN-OSZPP3-2020/024522-002 zo dňa 31.7.2020
- Rozhodnutie EIA č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 3.1.2017 s vyznačením právoplatnosti dňa 3.2.2017 - súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Záväzná stanoviska obce podľa §140b v zmysle §120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. z. č. SÚ Ch-V 003/2021-002/Hur zo dňa 20.1.2021
- **Stanoviská dotknutých úradov a organizácií k PD pre stavebné povolenie (kópie):**
 1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Dráhový stavebný úrad – stanovisko zo dňa 25.4.2019
 2. Železnice SR – Oblastné riaditeľstvo Žilina – stanovisko zo dňa 3.5.2019
 3. Železnice SR – GR odbor expertízy – stanovisko zo dňa 22.5.2019
 4. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia – vyjadrenie k DSP zo dňa 23.4.2019
 5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia – povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia zo dňa 12.6.2019
 6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva - vyjadrenie k DSP zo dňa 22.5.2019
 7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie k DSP zo dňa 31.5.2019
 8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek krízového riadenia - vyjadrenia k DSP zo dňa 23.4.2019
 9. Obec Chochoľná-Veľčice – stanovisko k DSP zo dňa 29.4.2019
 10. Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie k DSP zo dňa 15.05.2019
 11. Technická inšpekcia, a.s. – Odborné stanovisko k DSP zo dňa 13.05.2019
 12. TVK a.s. – vyjadrenie zo dňa 13.5.2019
 13. Slovak Telekom – vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí zo dňa 27.5.2019
 14. Okresné riaditeľstvo PZ Trenčín, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko k DSP zo dňa 13.05.2019
 15. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko k DSP zo dňa 14.5.2019
 16. Dopravný úrad – stanovisko k DSP zo dňa 24.05.2019
 17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k DSP zo dňa 3.06.2019
 18. SPP – stanovisko č. TD/PS/00597/2019/Ga zo dňa 3.7.2019
 19. SSC – stanovisko č. SSC/7500/2019/2320/24586 zo dňa 1.7.2019
 20. Hydromeliorácie – vyjadrenie k DSP č. 2463-2/120/2019 zo dňa 20.06.2019
 21. NDS – vyjadrenie k DSP č. 5705/73078/40603/2019 zo dňa 29.7.2019
 22. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie k DSP č. OU-TN-OSZP3-2019/023429-002 TMM zo dňa 14.7.2019
 23. Krajské riaditeľstvo HaZZ Trenčín – vyjadrenie k DSP č. KRHZ-TN-OPP-179-0005/2019 zo dňa 12.8.2019

I. Identifikačné údaje stavebníka

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

Rázusova 125

093 01 Vranov nad Topľou

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro., vložka č. 33508/P

IČO : 31 379 281

Ing. Juraj Soták – konateľ

II. Základné údaje o stavbe

Názov stavby: „Logistický park Sihoť – Chocholná-Velčice“ - Logistická hala S2

Povoľované stavebné objekty: SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

SO 302 Splašková kanalizácia

SO 303 Dažďová kanalizácia

Miesto: Chocholná-Velčice – extravilán obce

Okres: Trenčín

Kraj: Trenčiansky

Predmetom tohto špeciálneho stavebného povolenia je stavebné riešenie vyššie uvedených stavebných objektov, ktoré naplňajú charakteristiku vodnej stavby podľa §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.

Podrobný technický popis je uvedený v priloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 6/2021

Predpokladané investičné náklady na povoloované stavebné objekty: **2.750.000,- €**

Správny poplatok: **800,- €** (položka 60 písmeno g) zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch)

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Chocholná-Velčice dňa 24.09.2018 vydané územné rozhodnutie pod spis. č. OcÚ CH – V 025/2018-003/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2018.

III. Údaje o stavebných pozemkoch

Pre výstavbu povoloovaných stavebných objektov budú využité parcely v katastrálnom území Chocholná-Velčice podľa zoznamu uvedeného v prílohe tejto žiadosti (vrátane uvedenia príslúchajúcich vlastníckych vzťahov).

IV. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

PIO Keramoprojekt, a.s.

Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín

Ing. RNDr. Pavel Mikuláš – výkonný riaditeľ

IČO: 36 308 862

DIČ: SK2020176543

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, č. 10184/R

www.kmp.sk

Spracovatelia jednotlivých častí PD (s uvedením čísla oprávnenia projektanta):

Ing. Henrich Pavlík, 4406*Z*1 - hlavný inžinier projektu

Ing. Patrik Ružič, 4633*Z*A2 - vodovod, kanalizácia

V. Spôsob uskutočňovania stavby

Zhotoviteľ stavby bude vybratý vo výberovej súťaži a dodatočne oznámený Stavebnému úradu spolu s predpokladaným termínom začatia stavby. Zároveň bude stavebnému úradu oznámená autorizovaná osoba, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie stavby (stavbyvedúci) spolu s kópiou osvedčenia o jeho odbornej spôsobilosti na uvedené stavebné práce.

VI. Osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zmluvnom zastúpení investora – SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 – vo výkone inžinierskej činnosti Vás podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona č. 364/2004 v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s podmienkou č. 2 z vyjadrenia Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2017/002428-003TPJ zo dňa 06.02.2017 žiada o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd pre predmetnú stavbu.

Predložené technické riešenie objektu *SO 303 Dažďová kanalizácia* predpokladá vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (zmes dažďových vôd zo striech, neprečistených dažďových vôd z komunikácií a dažďových vôd z parkovísk a z komunikácií prečistených cez ORL) do podzemných vôd cez vsakovací systém nasledovne:

Množstvo dažďových vôd zo striech
Plocha strechy $S = 127\,666,58 \text{ m}^2$
Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$
Výdatnosť dažďa $r = 0,0128 \text{ l. s-1.m-2}$
 $Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0128 \times 0,9 \times 127\,666$
 $Q_r = 1\,470,71 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd z komunikácií
Plocha strechy $S = 61\,316 \text{ m}^2$
Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$
Výdatnosť dažďa $r = 0,0128 \text{ l. s-1.m-2}$
 $Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0128 \times 0,9 \times 61\,316$
 $Q_r = 706,36 \text{ l/s}$

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie
a ostávame s pozdravom.

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
IČO: 31379281
IČ-DPH: SK2020176543
Tel: 36 308 862

Dominik Gabriel
Inžiniering