



PIO KERAMOPROJEKT akciová spoločnosť

K 170-412

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN - 22 -	
Došlo dňa:	11 - 11 - 2021
Prílohy/lísty: 0092315/2021 PRÍLOHY	Číslo spisu: 2021/034129-001
	Vybavuje: TMM

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek štátnej vodnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Naša značka
Inž/2021/289

Trenčín
10.11.2021

Vec

„Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“ - Logistická hala S2

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
SO 302 Splašková kanalizácia
SO 303 Dažďová kanalizácia
SO 308 Prípojka NN

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení a § 11 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Žiadosť o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zastúpení investora – SIHOTPARK, s.r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939 – vo výkone inžinierskej činnosti Vám podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení a v súlade § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladá žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre vyššie uvedené objekty vodných stavieb realizované v rámci výstavby stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“-Logistická hala S2.

Zároveň Vás žiadame o zmenu stavebníka z pôvodného: *SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281* na nového: *SIHOTPARK, s.r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939.*

I. Identifikačné údaje navrhovateľa (stavebníka)

SIHOTPARK, s.r.o.
Rázusova 125
093 01 Vranov nad Topľou

II. Údaje o stavebných pozemkoch

Kraj : Trenčiansky
Okres : Trenčín
Obec : Chochoľná-Velčice - extravilán
Katastrálne územie : Chochoľná-Velčice

Zoznam všetkých pozemkov dotknutých výstavbou povoloovaných objektov SO 301, SO 302, SO 303 a SO 308 v ich novom riešení vrátane uvedenia príslúchajúcich vlastníckych vzťahov v rozdelení podľa jednotlivých stavebných objektoch tvorí prílohu tejto žiadosti.

III. Základné údaje o stavbe

Stavba bola povolená Rozhodnutím o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín pod č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2021 (viď príloha).

Predmetom zmeny stavby pred dokončením sú nasledovné zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní :

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

- pôvodný monolitický vodojem s objemom 2 x 38 m³ bude nahradený prefabrikovaným s objemom 2x 44 m³, zároveň dôjde k miernej zmene jeho polohy a orientácie (o cca 5 metrov)
- zmena počtu podzemných hydrantov na vetve „A“ z pôvodného počtu 2 ks na 4 ks
- nakoľko v prvej etape výstavby logistickej haly S2 sa realizuje iba časť haly G a časť haly H, dochádza k potrebe predĺženia vetvy pitného vodovodu (vetva „A“ z HDPE PE100 PN10 D110x6,6) z pôvodnej dĺžky 44,50 m na novú celkovú dĺžku 557,9 m
- z dôvodu etapizácie výstavby sa zároveň mení trasovanie a dĺžka vetvy požiarneho vodovodu (vetva „E“ z HDPE PE100 PN16 D355x32,2) z pôvodnej dĺžky 1604,88 m na novú celkovú dĺžku 1385,70 m

SO 302 Splašková kanalizácia

- vzhľadom na stavebné zmeny haly S2 vo výstavbe dochádza k miernej zmene dĺžok jednotlivých kanalizačných stôk A2, A3, A4, A5, A6, C6, C7, C8, C9, C10 ako aj vetiev výtlačného potrubia A1 DN150, A1 DN100, C5 DN150 a C5 DN100 (nové dĺžky sú uvedené v technickej správe)

- zmena typu čerpadiel v ČS č.6, č.7, č.10 a č.11 z pôvodného typu: GRUNDFOS SLV.100.100.30.4.50D.C na nový typ: GRUNDFOS SLV.80.80.13.4.50B.C

SO 303 Dažďová kanalizácia

- Vzhľadom na stavebné zmeny haly S2 vo výstavbe bolo potrebné posunúť polohu vsakovacích systémov. Z toho dôvodu došlo aj k posunu trasovania a dĺžok kanalizácií, ako aj doplneniu niektorých stôk odvádzaných do jednotlivých vsakovacích systémov. (nové dĺžky a doplnené stoky sú uvedené v technickej správe, pričom zmenené dĺžky a pridané stoky sú farebne odlišené)
- Vzhľadom na to, že sa s realizáciou vsakov č. 1, č.2 a č.3 uvažuje až v neskoršej etape výstavby, nie je možné priláhu komunikáciu, s ktorej vybudovaním sa uvažuje už v 1. etape výstavby, odvodniť do týchto vsakov. Z toho dôvodu budú dažďové vody z tejto komunikácie odvedené do príslušného cestného rigola. Cestný rigol rieši časť SO 312 Komunikácie a spevnené plochy.
- Doplnenie 3 nových vsakovacích objektov (VS9, VS10 a VS11), s ktorých osadením sa uvažuje až neskoršej etape výstavby.
- Odvodnené do vsakovacích systémov budú aj nové parkovacie miesta pri realizovanej časti haly.

SO 308 Prípojka NN

- Vodojem nebude napojený z rozvádzača v trafostanici v hale S2, ale z rozvádzača v trafostanici v hale S1.
- Rozvádzače Rvo budú zrušené a vonkajšie osvetlenie bude napojené priamo z hlavného rozvádzača v trafostanici.
- CBS - Centrálny batériový systém bude len jeden - v pôvodnej PD pre stavebné povolenie boli predpokladané dva.
- Drobné zmeny v trasovaní káblov, ktoré budú napájať prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie, v súvislosti so zmenou ich polohy oproti pôvodnej PD pre stavebné povolenie.

Podrobný technický popis vrátane výkresovej časti znázorňujúcej nové technické riešenie objektov SO 301, SO 302, SO 303 a SO 308 je uvedený v priloženej projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením.

VI. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

PIO Keramoprojekt, a.s. (PIO KMP)
Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš – výkonný riaditeľ
IČO: 36 308 862
DIČ: SK2020176543
Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, č. 10184/R

Spracovatelia jednotlivých častí PD (s uvedením čísla oprávnenia projektanta):

Ing. Henrich Pavlík, 4406*A1

- hlavný inžinier projektu

Ing. Renáta Hríbiková, 2193*Z*2-2

- SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia

Ing. Ján Bilka, 2134*A*5-3

- SO 308 Prípojka NN

VI. Osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona

V súvislosti s doplnením 3 novonavrhaných vsakovacích zariadení (VS 9, VS 10 a VS 11) Vás zároveň žiadame o zmenu vydaného povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods.1 písm. d) vodného zákona vydaného Rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021.

Predložené technické riešenie objektu *SO 303 Dažďová kanalizácia* naďalej predpokladá vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (zmes dažďových vôd zo striech, neprečistených dažďových vôd z komunikácií a dažďových vôd z parkovísk a z komunikácií prečistených cez ORL) do podzemných vôd cez vsakovací systém nasledovne:

Množstvo dažďových vôd zo striech

Plocha strechy $S = 127\,666,58\text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$

Výdatnosť dažďa $r = 0,0128\text{ l. s-1.m-2}$

$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0128 \times 0,9 \times 127\,666$

$Q_r = 1\,470,71\text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd z komunikácií

Plocha komunikácií $S = 61\,316\text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,90$

Výdatnosť dažďa $r = 0,0128\text{ l. s-1.m-2}$

$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0128 \times 0,9 \times 61\,316$

$Q_r = 706,36\text{ l/s}$

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie
a ostávame s pozdravom.

PIO KERAMOPROJEKT a.s.

Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

IČ DPH: SK2020176543

IČO: 36 308 867

Ing. Marek Štefanec
inžiniering

Prílohy: viď samostatný list

Vybavuje : Ing. Marek Štefanec 0905 876 615
Dominik Gabriel 0905 488 798

PIO KERAMOPROJEKT a.s.

Adresa : Dolný Šianec 1

911 48 Trenčín

Telefón : 00421/32/6577434

e-mail : mStefanec@kmp.sk, dGabriel@kmp.sk, www.kmp.sk

ZVEROVNENÉ 03.12.2021