



PIO KERAMOPROJEKT akciová spoločnosť

KAPY0 7117

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN - 22 -	
Došlo dňa:	25-08-2022
Prílohy/listy: 3 x B	Číslo spisu: 202/030973
	Vybavuje: THH

+ vyhod. podmienok

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek štátnej vodnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Naša značka
Inž/2022/260

Trenčín
24.08.2022

Vec

„Logistický park Sihot’ – Chochoľná-Velčice“ - Logistická hala S2

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

SO 302 Splašková kanalizácia

SO 303 Dažďová kanalizácia

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a zmenu dokončenej časti stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení a § 11 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zastúpení investora – SIHOTPARK, s.r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939 – vo výkone inžinierskej činnosti Vám podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení a v súlade § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladá žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre objekty SO 302 *Splašková kanalizácia* a SO 303 *Dažďová kanalizácia* a na zmenu dokončenej časti stavby pre objekt SO 301 *Prípojka a areálový rozvod vody* ako objekty vodných stavieb realizované v rámci II. etapy výstavby stavby „Logistický park Sihot’ – Chochoľná-Velčice“-Logistická hala S2.

I. Identifikačné údaje navrhovateľa (stavebníka)

SIHOTPARK, s.r.o.

Rázusova 125

093 01 Vranov nad Topľou

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro., vložka č. 41375/P

IČO : 53 479 939

Ing. Juraj Soták – konateľ

II. Údaje o stavebných pozemkoch

Kraj : Trenčiansky
Okres : Trenčín
Obec : Chocholná-Velčice - extravilán
Katastrálne územie : Chocholná-Velčice

Pre výstavbu stavebných objektov *SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody*, *SO 302 Splašková kanalizácia* a *SO 303 Dažďová kanalizácia* v ich zmenami dotknutej časti (t.j. v bezprostrednej blízkosti momentálne realizovanej sekcie B haly S2 v rámci druhej etapy výstavby haly S2) budú využité nasledovné pozemkové parcely (vrátane uvedenia prislúchajúcich vlastníckych vzťahov):

Katastrálne územie	parcely C-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastník / Správca
Chocholná-Velčice	1960/4	3985	ostatná plocha	6 205	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná-Velčice	1960/59	3985	ostatná plocha	10 103	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná-Velčice	2172/27	3985	zastavaná plocha a nádvorie	4 007	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná-Velčice	2200/40	3985	ostatná plocha	3 270	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná-Velčice	1960/16	3985	ostatná plocha	34 832	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná-Velčice	1960/57	3985	ostatná plocha	11 100	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

III. Základné údaje o stavbe

Stavba bola povolená Rozhodnutím o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín pod č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2021 (viď príloha).

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením bolo vydané Okresným úradom Trenčín pod spis. č. OU-TN-OSZP3-2022/003731-017 dňa 28.01.2022, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 02.03.2022 (viď príloha).

Časť stavby zrealizovaná v rámci I. etapy výstavby (v súvislosti s vybudovaním sekcií G a H haly S2) bola uvedená do trvalého užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trenčín pod spis. č. OU-TN-OSZP3-2022/012507-012 zo dňa 03.05.2022, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 27.05.2022 (viď príloha).

Predmetom zmeny dokončenej časti stavby na objekt SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody sú nasledovné zmeny oproti skolaudovanému stavu:

Prípojka pitnej vody

Vodovodná vetva „B“ DN 100 bude privádzať pitnú vodu do realizovanej sekcie B haly S2 z bočnej strany stavby a bude vybudovaná ako provizórne pripojenie na jestvujúci pitný vodovod v areáli logistického parku. Prípojka sa bude pripájať na už vybudovaný pitný vodovod, ktorý bol realizovaný v prvej etape výstavby haly S2. V mieste pripojenia budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou pre možnosť odstavenia jednotlivých častí. Potrubie bude trasované pod komunikáciou a preto bude uložené v OC chráničke DN 200 v dĺžke 12,0 m. Ďalej bude potrubie trasované v zelenej ploche až po objekt haly. V km 0,0797 bude osadený podzemný hydrant s funkciou kalníka. V km 0,1222 bude potrubie trasované pod komunikáciou a preto bude uložené v OC chráničke DN 200 v dĺžke 5,0 m. Potrubie v celej navrhovanej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím káblom a uložené na pieskovom lôžku.

Vodovodná vetva „B“ bude z potrubia HDPE PE 100 RC, D110x6,6, dĺžky 137,20 m.

Prípojka požiarnej vody

Vodovodná prípojka „PR1“ DN 300 bude privádzať do haly vodu pre požiarne účely. Novobudovaná prípojka sa bude pripájať na už vybudovanú časť prípojky „PR1“, ktorá bola zrealizovaná spolu s rozvodom požiarnej vody (vetva „E“) v rámci prvej etapy výstavby haly S2. V mieste pripojenia prípojky je osadený uzáver so zemnou súpravou pre možnosť odstavenia prípojky. Potrubie bude trasované pod navrhovanou spevnenou plochou. Potrubie v celej navrhovanej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím káblom a uložené na pieskovom lôžku.

Prípojka požiarnej vody „PR1“ bude z potrubia HDPE PE 100 RC, D315x18,7, dĺžky 77,50 m.

Predmetom zmeny stavby pred dokončením v rámci objektov SO 302 *Splašková kanalizácia* a SO 303 *Dažďová kanalizácia* sú nasledovné zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní (Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. OU-TN-OSZP3-2022/003731-017 dňa 28.01.2022):

SO 302 Splašková kanalizácia

Stoka „C6“

Navrhovaná gravitačná stoka „C6“ DN 200 bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale do jestvujúcej revíznej šachty Š27. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 21,80 m a budú na nej osadené dve plastové revízne šachty DN 1000 a DN 600 s ťažkými poklopmi DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „C7“

Navrhovaná gravitačná stoka „C7“ DN 200 bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale do jestvujúcej čerpacej stanice ČS8. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 24,80 m a bude na nej osadená jedna plastová revízna šachta DN 1000 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

SO 303 Dažďová kanalizácia

Stoka „V“

Navrhovaná gravitačná stoka „V“ DN 400 bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy haly do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Stoka sa bude zausťovať do jestvujúcej revíznej šachty, ktorú je potrebné rekonštruovať. Táto šachta bola hĺbkovo nevhodne osadená a bude vymenená za šachtu potrebnej hĺbky. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 29,0 m a budú na nej osadené 4 betónové revízne šachty DN 1000 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „V4“

Navrhovaná gravitačná stoka „V4“ DN 200 a 250 bude odvádzať dažďové odpadové vody od uličných vpustí do navrhovanej revíznej šachty Š1 na stoke „V“. Osadená bude uličná vpusť DN 600 so zabudovaným odlučovačom ropných látok. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 69,20 m a budú na nej osadené tri plastové revízne šachty DN 600 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „Dp1“

Stoka je prípojkou od navrhovanej uličnej vpusti. Osadená bude uličná vpusť DN 600 so zabudovaným odlučovačom ropných látok. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 200 v celkovej dĺžke 6,10 m.

Stoka „V1“

Stoka je prípojkou do stoky „V“ od navrhovaného odvodnenia strechy. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 400 v celkovej dĺžke 5,60 m. Bude na nej osadená jedna betónová revízna šachta DN 1000 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „V7“

Stoka je prípojkou do stoky „V4“ od navrhovaného odvodnenia prístrešku. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 125 v celkovej dĺžke 12,0 m. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „V6“

Navrhovaná gravitačná stoka „V6“ DN 200 bude odvádzať dažďové odpadové vody z odvodňovacieho žlabu do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Na stoke bude pre možnosť prečistenia osadená jedna plastová revízna šachta DN 600. Stoka sa bude zausťovať do jestvujúcej bočného odbočenia, ktoré bolo vyvedené pri realizácii Vsaku č. 5. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 19,40 m. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „W9“

Navrhovaná gravitačná stoka „W9“ DN 200 bude odvádzať odpadovú vodu z ventilovej stanice SHZ do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Stoka sa bude zausťovať do nového bočného odbočenia, ktoré bude vytvorené vyvrtaním a osadením In-situ tvarovky do Vsaku č. 5. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 200 v celkovej dĺžke 24,50 m. Na stoke bude pre možnosť revízie osadená plastová revízna šachta DN 400. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „W7“

Navrhovaná gravitačná stoka „D2“ DN 200 bude odvádzať dažďové odpadové vody z odvodňovacieho žlabu do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Stoka sa bude zausťovať do jestvujúcej bočného odbočenia, ktoré bolo vyvedené pri realizácii Vsaku č. 5. Na stoke bude pre možnosť prečistenia osadená jedna plastová revízna šachta DN 600. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 19,30 m. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „W“

Navrhovaná gravitačná stoka „W“ DN 400 bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy haly do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Stoka sa bude zausťovať do jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 400, ktorá bola realizovaná pri výstavbe Vsaku č. 5. Na konci jestvujúcej prípojky bude osadená nová revízna šachta Š7. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 25,40 m a budú na nej osadené 4 betónové revízne šachty DN 1000 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „W2“

Navrhovaná gravitačná stoka „W2“ DN 250 bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy haly do navrhovanej revíznej šachty Š8 na stoke „W“. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého v celkovej dĺžke 21,80 m a bude na nej osadená jedna plastová revízna šachta DN 600 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „W8“

Stoka je prípojkou do stoky „W2“ od navrhovaného odvodnenia prístrešku. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 125 v celkovej dĺžke 6,70 m. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Stoka „W6“

Stoka je prípojkou od navrhovanej uličnej vpusti. Osadená bude uličná vpusť DN 600 so zabudovaným odlučovačom ropných látok. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 200 v celkovej dĺžke 9,50 m.

Stoka „W1“

Stoka je prípojkou do stoky „W“ od navrhovaného odvodnenia strechy. Stoka bude realizovaná z PP potrubia hladkého DN 400 v celkovej dĺžke 3,60 m. Bude na nej osadená jedna betónová revízná šachta DN 100 s ťažkým poklopom DN 600. Potrubie bude v ryhe uložené na pieskovom lôžku.

Podrobný technický popis vrátane výkresovej časti znázorňujúcej nové technické riešenie objektov SO 301, SO 302, SO 303 v ich zmenami dotknutej časti je uvedený v priloženej projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením.

Predpokladaný termín dokončenia realizovanej časti stavby (t.j. časti objektov SO 301, SO 302 a SO303 v bezprostrednej blízkosti momentálne realizovanej sekcie B haly S2 v rámci druhej etapy výstavby haly S2): **12/2022**.

Predpokladané investičné náklady na uvedené stavebné objekty v rámci ich realizovanej časti, ktorých sa týkajú navrhované zmeny:

v investičnom pásme **nad 50 000,- € do 100 000,- € vrátane**

Správny poplatok: **200,- €** (položka 60 písmeno g) zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch)

VI. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

PIO Keramoprojekt, a.s. (PIO KMP)

Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín

Ing. RNDr. Pavel Mikuláš – výkonný riaditeľ

IČO: 36 308 862

DIČ: SK2020176543

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, č. 10184/R

Spracovatelia jednotlivých častí PD (s uvedením čísla oprávnenia projektanta):

Ing. Henrich Pavlík, 4406*A1

- hlavný inžinier projektu

Ing. Renáta Hríbiková, 2193*Z*2-2

- SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia

V prílohe našej žiadosti taktiež zasielame *Vyhodnotenie podmienok z Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-23 TBD zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej*

činnosti „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice (zmena)“ (EIA) pre stavebné konanie na zmenu stavby pred dokončením a na zmenu dokončenej časti stavby (spracované v 07/2022), ktoré predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie
a ostávame s pozdravom.

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
IČ DPH: SK2020176543
IČO: 36 308 862



Ing. Marek Štefanec
inžiniering

Prílohy: vid' samostatný list

Vybavuje : Ing. Marek Štefanec 0905 876 615

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Adresa : Dolný Šianec 1
911 48 Trenčín
Telefón : 00421/32/6577434
e-mail : mStefanec@kmp.sk, www.kmp.sk

Prílohy k žiadosti č. Inž/2022/260 zo dňa 24.06.2022 o povolenie zmeny stavby pred dokončením a zmenu dokončenej časti stavby v rámci stavby „Logistický park Sihot' Chochoľná-Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu objektov
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody,
SO 302 Splašková kanalizácia a
SO 303 Dažďová kanalizácia

- 3x Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením (pare č.1, pare č.6 a pare č.7) v nasledovnom rozsahu:
 - C: Dokumentácia stavebných objektov
 - SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
 - SO 302 Splašková kanalizácia
 - SO 303 Dažďová kanalizácia
- Splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti medzi SIHOTPARK, s.r.o. a PIO Keramoprojekt, a.s. (kópia)
- Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 (kópia)
- Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. OU-TN-OSZP3-2022/003731-017 dňa 28.01.2022 (kópia)
- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2022/012507-012 zo dňa 03.05.2022 (kópia)
- Rozhodnutie EIA č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 3.1.2017 s vyznačením právoplatnosti dňa 3.2.2017 (kópia)
- Vyhodnotenie podmienok EIA pre zmenu stavby pred dokončením – spracované v 07/2022 – predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona (originál)
- *Stanoviská dotknutých úradov a organizácií k PD pre zmenu stavby pred dokončením (kópie):*
 1. Obec Chochoľná-Velčice – Stanovisko č. SÚ CH-V 109/2022-002 zo dňa 28.06.2022
 2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-TN-OSZP3-2022/024548-002 zo dňa 30.06.2022
 3. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia – stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2022/024561-002 zo dňa 14.07.2022
 4. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2022/024536-002 zo dňa 15.07.2022
 5. Technická inšpekcia, a.s. – Odborné stanovisko č. 3560/4/2022 zo dňa 20.07.2022
 6. Okresné riaditeľstvo PZ Trenčín, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-196-003/2022-ING zo dňa 22.07.2022
 7. Krajské riaditeľstvo HaZZ Trenčín – stanovisko KRHZ-TN-OPP-2022/000113-003 zo dňa 25.07.2022
 8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany – vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 7070/2022/2 zo dňa 18.07.2022
 9. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. – vyjadrenie č. VTIR-2022/1542-2 zo dňa 15.08.2022
 10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 3349/59482/40103/2022 zo dňa 18.08.2022
 11. PPA POWER DS, s.r.o. – vyjadrenie č. OP-2022-0684 zo dňa 22.08.2022