



PIO KERAMOPROJEKT akciová spoločnosť

KARLO KOČ

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN - 22 -	
Došlo dňa:	02 -12- 2022
Príj. číslo:	0119932/2022
Číslo spisu:	2022/042440-001
Prílohy/listy:	Vybavuje TMM

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek štátnej vodnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Naša značka
Inž/2022/384

Trenčín
02.12.2022

Vec

„Logistický park Sihoť – Chochoľná-Velčice“ - Logistická hala S2

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (II. etapa)

SO 302 Splašková kanalizácia (II. etapa)

SO 303 Dažďová kanalizácia (II. etapa)

Návrh na vydanie povolenia na užívanie časti vodnej stavby – kolaudačného rozhodnutia v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z.

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zastúpení investora – SIHOTPARK, s.r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939 – vo výkone inžinierskej činnosti Vám podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení predkladá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia trvalého užívania časti stavby) pre stavebné objekty SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia, ktoré boli zrealizované v rámci II. etapy výstavby stavby „Logistický park Sihoť – Chochoľná-Velčice“ – Logistická hala S2.

Stavba bola povolená rozhodnutím o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 (viď príloha) a rozhodnutím o povolení zmeny dokončenej časti vodnej stavby a súčasne zmeny časti vodnej stavby pred dokončením č. OU-TN-OSZP3-2022/030973-008 zo dňa 27.10.2022 (viď príloha).

I. Identifikačné údaje stavebníka

SIHOTPARK, s.r.o.
Rázusová 125
093 01 Vranov nad Topľou

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro., vložka č. 41375/P
IČO : 53 479 939
Ing. Juraj Soták – konateľ

II. Vydané povolenia

- Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021.
- Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. OU-TN-OSZP3-2022/030973-008 zo dňa 27.10.2022.

III. Základné údaje o stavbe

Stavba: „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“ - Logistická hala S2
Kolaudované objekty: SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (II. etapa)
SO 302 Splašková kanalizácia (II. etapa)
SO 303 Dažďová kanalizácia (II. etapa)

Kraj : Trenčiansky
Okres : Trenčín
Obec : Chocholná-Velčice
Katastrálne územie : Chocholná-Velčice

Zoznam pozemkov na ktorých je umiestnená kolaudovaná stavba:

KN-C par. č. 1960/4, č. 1960/59, č. 2172/27, č. 2200/40, č. 1960/16 a č. 1960/57.

Všetky pozemky sú evidované v celosti vo vlastníctve stavebníka (SIHOTPARK, s.r.o.) na liste vlastníctva č. 3985 pre k. ú. Chocholná-Velčice.

Investičný náklad na kolaudované objekty je v investičnom pásme:
nad 50 000 eur do 100.000 eur vrátane.

Správny poplatok: **120,- €** (položka 62a písmeno g) zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch)

IV. Predpokladaný termín ukončenia stavby

12.12.2022

V. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia

14.12.2022

VI. Skúšobná prevádzka

Stavebník nepožaduje skúšobnú prevádzku.

V zmysle § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) Vás súčasne žiadame o spojenie kolaudačného konania s konaním o povolení drobných odchýlok od

dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré sú zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

V prílohe našej žiadosti taktiež zasielame *Vyhodnotenie podmienok z Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-23 TBD zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Logistický park Sihoť – Chochoľná-Velčice (zmena)“ (EIA) pre kolaudačné konanie k dokončenej časti vodnej stavby (spracované v 11/2022), ktoré predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona.*

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie
a ostávame s pozdravom.

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
IČDPH: SK2020176543
IČO: 36 308 862

Ing. Marek Štefanec
inžiniering

Prílohy: vid' samostatný list

ZVEREJNENÉ 07.12.2022

Vybavuje : Ing. Marek Štefanec 0905 876 615

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Adresa : Dolný Šianec 1
911 48 Trenčín
Telefón : 00421/32/6577434
e-mail : mStefanec@kmp.sk, www.kmp.sk

Prílohy k žiadosti o kolaudáciu stavby „Logistický park Sihot' Chocholná-Velčice“ –
Logistická hala S2 v rozsahu častí objektov vodných stavieb
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia,
SO 303 Dažďová kanalizácia
zrealizovaných v rámci II. etapy výstavby

- 2x Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (pare č.5, pare č.6) v nasledovnom rozsahu:
 - C: Dokumentácia stavebných objektov - SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
 - SO 302 Splašková kanalizácia
 - SO 303 Dažďová kanalizácia
- Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 (kópia)
- Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej časti stavby a zmeny časti stavby pred jej dokončením č. OU-TN-OSZP3-2022/030973-008 zo dňa 27.10.2022 (kópia)
- Splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti medzi SIHOTPARK, s.r.o. a PIO Keramoprojekt, a.s. (kópia)
- Vyhodnotenie podmienok EIA pre kolaudáciu zrealizovanej časti vodnej stavby – spracované v 11/2022 – predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Právoplatné územné rozhodnutie č. OcÚ Ch-V 025/2018-003/Pk zo dňa 24.9.2018 s vyznačením právoplatnosti dňa 29.10.2018 – súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Rozhodnutie EIA č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 3.1.2017 s vyznačením právoplatnosti dňa 3.2.2017 - súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Prevádzkový poriadok vodnej stavby (pare č.3)
- Zmluva o čistení ORL a iných službách č. Z 2022-01 zo dňa 17.02.2022 uzavretá medzi stavebníkom a oprávnenou organizáciou (kópia)
- Doklady z výstavby v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vrátane porealizačného geodetického zamerania stavby, tesnostných skúšok kanalizačných stôk, tlakových skúšok vodovodných vetiev a odovzdávacích protokolov medzi zhotoviteľom a stavebníkom budú doložené na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní v rámci zvolaného kolaudačného konania