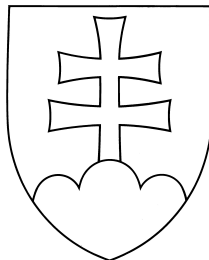


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/002591-012

Trenčín

12. 01. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť StaDo, s.r.o., Zelnica 1664/16, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Rezidencia Zámotie, Trenčín“ na pozemkoch parc. č. KN-C 134/1, 77/33, 84/5, 77/107, 77/79, 77/14 v k. ú. Zlatovce v tomto rozsahu:

SO 301 Rozšírenie vodovodu

Potrubie HDPE DN100 PE 100 v dĺžke 123,5 m. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku s obsypom, opatrené bude vyhl'adávacím vodičom. Potrubie bude na začiatku úseku pripojené na verejný vodovod budovaný v rámci stavby Rezidencia Kožušnícka, koniec úseku bude pripojením na verejný vodovod LT DN150 vedený na Kožušnickej ulici výrezom a vložением T-tvarovky s prírubami.

Stavba je verejným vodovodom v Meste Trenčín a zabezpečí zásobovanie lokality pitnou vodou.

SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie

Potrubie PVC DN300 v dĺžke 54,2 m uložené v štrkopieskovom lôžku s obsypom. Na trase budú osadené 2 šachty DN1000. Pripojenie sa vykoná na kanalizáciu vedenú v ulici Kožušnícka, ukončenie bude v šachte Š2.

Stavba je verejnou kanalizáciou v Meste Trenčín a zabezpečí odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a:

1. Stavebníkom bude spoločnosť StaDo, s.r.o., Zelnica 1664/16, Trenčín, IČO 52100260.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním, Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.

4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 5082*SP*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu s možnou odchýlkou ± 30 cm) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
10. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Každé križenie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrytové dosky, fólie, markery).
12. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
13. Nad podzemnými inžinierskymi sieťami nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory.
14. Dodržať ochranné pásmo káblového vedenia NN a VN v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, t. j. 1 m na každú stranu od káblového vedenia.
15. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP Distribúcia (SPP-D) najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.
16. Počas stavebných prác zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
17. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
18. Pri obnažení, križení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka SPP-D ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
20. Nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
21. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP-D, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, kontaktovať pracovníkov SPP-D.

22. Dodržať pri súbehu a križovaní s plynárenskými zariadeniami minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP90601.
23. Dodržať technické podmienky pre budovanie verejných vodovodov a kanalizácií určené spoločnosťou TVK, a.s., Trenčín.
24. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe TVK, a.s., Trenčín musia realizovať len pracovníci uvedenej spoločnosti. Pre stavbu bude určený technický dozor, ktorý musí odsúhlasiť obsypy vodovodného a kanalizačného potrubia, priestorové uloženie potrubí v ryhe, vrátane križení s inými podzemnými sieťami. Technický dozor sa musí zúčastniť tlakových skúšok potrubí v prípade vodovodu a skúšok vodotesnosti v prípade kanalizácie.
25. Pred začatím stavebných prác v cestnom telese (komunikácia na ul. Kožušnicka) požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty, spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného značenia...). Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného dopravného značenia. Začatie prác v dotyku s komunikáciou oznámiť správcovi komunikácie 3 dni vopred a po ukončení prác komunikáciu zápisnične odovzdať.
26. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste. Zabezpečiť, aby v dôsledku stavebných prác nedošlo k zaneseniu uličných vpustí na komunikácii.
27. Neuskladňovať stavebný materiál na komunikácii a verejnom priestranstve.
28. Pôvodca odpadu (stavebník) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z. z. – zákon o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa tohto zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie atď.)
29. Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné iba na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch).
30. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
31. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred odcudzením alebo iným nepriaznivým účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
32. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
33. Požiadať po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1, písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
34. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby nesmie prekročiť výšku 32,9 m nad terénom resp. nadmorskú výšku 243 m n. m. Bpv.
35. Nezriaďovať, neprevádzkovať a nepoužívať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW na cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
36. V prípade rozkopávky verejnej zelene je potrebný súhlas mesta. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 837010. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody.
37. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 7010. Trasa musí byť vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa stromov. Vo výnimočných prípadoch (výkop v koreňovom systéme) uplatniť ručný výkop, prerušenie koreňov je dovolené v max. priemere 3 cm iba rezom, rez musí byť patrične zahladený a ošetrený.
38. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
39. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

40. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.

41. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok v tomto povolení. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na povoloňované stavebné objekty je aj zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (§3 zákona č. 442/2002 Z.z.)

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, StaDo, s.r.o., Zelnica 1664/16, Trenčín, podal dňa 02.08.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rezidencia Zámotie, Trenčín: SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie“. Pretože podanie nebolo úplné, vyzval dňa 7.10.2022 správny orgán stavebníka na doplnenie podkladov rozhodnutia a konanie prerušil. Stavebník podanie postupne doplnil dňa 21.10. a 28.10.2022. Dňa 21.11.2022 správny orgán oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia a podať námietky. Pretože ide o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Projekt stavby rieši výstavbu nových vodohospodárskych objektov v danej lokalite. Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v lokalite, ktorá sprístupní územie pre výstavbu bytového domu s príslušnou infraštruktúrou.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, snímku z mapy KN, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Trenčín dňa 03.02.2022 pod č. ÚSaŽP 2022/2306/7066/20-Dud. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2022. Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Trenčín dňa 02.08.2022 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/39630/110055/DUD.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a za jej realizovateľnosť. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka a právnickej osoby, s ktorou má stavebník uzatvorenú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene. Samotné pripojenie sietí sa vykoná na verejnom priestranstve – miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Trenčín. Stavebník predložil súhlas vlastníka s uložením sietí v miestnej komunikácii. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v dotyku s komunikáciou správcovi komunikácie a po ukončení prác komunikáciu zápisnične odovzdať správcovi.

Stanoviská dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Povoloňovaná stavba rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je prevádzkovo súvisiaca sieť, ktorá nemôže existovať samostatne, ale iba prostredníctvom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktorú sa pripája. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona, podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa zákona č. 442/2002 Z. z. Stavebník predložil zmluvy vlastníkov (StaDo, s. r.o. a TVK, a.s.) prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií, v ktorých sú upravené vzájomné práva povinnosti, čím splnil vyššie uvedenú podmienku. Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodné stavby za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 200,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona, s prihladnutím na § 73 ods. 6 vodného zákona, sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Mestu Trenčín sa ukladá povinnosť vyvesiť toto rozhodnutie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15-ty deň) sa považuje za deň oznámenia rozhodnutia. Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslal späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

- a. Vlastník pozemku parc. č. KN-C 134/1, 77/33, 84/5, 77/107, 77/79, 77/14 v k. ú. Zlatovce
- b. Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným pod písm. a., ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- c. Ing. Peter Horňák, projektant

Ing. Jana Hurajová
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

StaDo s.r.o., Zelnica 1664/16, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Mesto Trenčín, útvar mobility, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Mesto Trenčín, NA VYVESENIE, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0003774/2023

Vec: Rezidencia Zámotie, Trenčín - SO 301 Rozšírenie vodovodu a SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie - stavebné povolenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	12.01.2023 13:47	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN-OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	