

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/004335-005

Trenčín

14. 02. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník: BETONIC, s. r. o., Partizánska 6, 911 01 Trenčín, IČO 36 316 296

Líniová vodná stavba: "Rodinný dom"

v rozsahu: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť BETONIC, s. r. o., Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín 1, IČO 36 316 296 a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 26 vodného zákona

povoľuje

uskutočniť líniovú vodnú stavbu

„Rodinný dom“,

v rozsahu:

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu

- Vodovodné potrubie HDPE D 110x6,6, PE 100, SDR17/PN10 v dĺžke 38,70 m

Rozšírenie verejného vodovodu je predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu, vetvy „B-1-7“ o 38,70 m. Jestvujúci vodovod bol ukončený hydrantom - vzdušník na pozemku par. KN C č. 41/40 v k. ú. Omšenie, v rámci predĺženia vetvy „B1-7“ bude jestvujúci hydrant preložený na koniec predĺženia. Trasa potrubia predĺženia verejného vodovodu je navrhnutá v krajnici obecnej komunikácie, na pozemkoch par. KN E č. 41/40 a 2528/2 (KN C č. 938) v k. ú. Omšenie, za účelom dodávky pitnej vody pre rodinné domy.

SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie

- Kanalizačné potrubie PP DN 250 v dĺžke 39,00 m

- Kanalizačná šachta DN 1000

Rozšírenie verejnej kanalizácie je predĺžením jestvujúcej kanalizačnej vetvy o 39,00 m. Predĺženie kanalizáciu bude ukončené kanalizačnou šachtou, potrubie bude uložené v krajnici obecnej komunikácie na pozemkoch par. KN C č. 41/41 a 2528/2 (KN C č. 938) v k. ú Omšenie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom je BETONIC, s. r. o., Partizánska 6, 911 01 Trenčín, IČO 36 316 296.
2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky na základe výberového konania.
3. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. So stavbou sa nesmie začať skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia vodnej stavby, ktorú vypracoval a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Vyslúžil, číslo osvedčenia 5754*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
7. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky tohto rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie
4. Predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH 2446/1987-405 zo dňa 27.12.1988 a Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH 1040/1989-405 zo dňa 21.06.1989. Stavebník a užívateľ stavieb sú povinní dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutiach o ochranných pásmach vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.
5. Všetky výkopové práce je stavebník povinný označiť na dobre viditeľnom mieste na obidvoch koncoch stavby. Na mieste konania stavebných prác osadí tabuľu s názvom stavby, stavebník, číslo rozhodnutia o povolení stavby, dátum začatia a ukončenia stavby. Pred začatím stavebných prác viditeľne označiť stavenisko. Výkopové práce na pozemných komunikáciách a spevných dopravných priestranstvách musia byť riadne označené dopravným značením. Týmto povolením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z ustanovenia zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení
6. Ak sa pri výkopových prácach narazí na iné verejné rozvodné siete, je potrebné rešpektovať najmä STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme treba vykonať ručný výkop. Pred realizáciou stavebných prác je nutné zabezpečiť ich vytýčenie a rešpektovať ich ochranné pásmo.
7. Dodávateľ stavebných prác a prevádzkovateľ vozidiel a strojov musí dodržiavať a primerane uplatňovať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
8. Na stavenisku nie je prípustné vykonávanie opráv, dopĺňanie PHM a olejových náplní.
9. Na stavbe musia byť zabezpečené prostriedky pre zachytávanie úniku ropných látok a uloženie kontaminovanej zeminy – PE vrecia na uloženie znečisteného materiálu alebo kontaminovanej zeminy, vanička na podloženie a podobne.
10. Pri úniku musí byť znečisťujúca látka (PHM, oleje, hydraulika) zachytená a nezávadne zneškodnená mimo stavenisko.
11. Vyhĺbené ryhy a výkopy neponechať zbytočne otvorené, bez zdržania pokladať zariadenia a spätný zásyp.
12. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.

13. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
14. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
15. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
16. Každé kríženie s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasíť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením.
17. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
18. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
19. Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
20. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
21. Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť.
22. Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle ustanovení stavebného zákona.
23. V prípade výskytu nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch.
24. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
25. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
26. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
27. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu – dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodnenie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
28. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi:
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín:
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu (ďalej KPÚ) Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä

zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Obec Omšenie, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 2 ods. 2 zákona 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v súlade s § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 16 a 18 ods. 6 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasí ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona:

- Nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniam vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojení musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhl'ad na všetky dopravné smery.
- Povrchovú úpravu miestnej komunikácie, v prípade, že inžinierske siete budú zrealizované, požadujeme vykonať pred kolaudáciou v celej šírke komunikácie (jazdného pruhu).
- Počas realizácie koordinovať práce so zástupcom cestného orgánu t. j. Obce Omšenie po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií.
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Obce Omšenie.
- Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, CDP 002338/2022, zo dňa 20.10.2022:

- V mieste dotknutom stavbou sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a. s.,
- V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Vytyčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Judiny, tel. 032/6533365,
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pre plánovaný termín (vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),
- Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
- Kraj výkopu bude v minimálnej vzdialenosti 1 m od podperného bodu (nie os podperného bodu, ale vonkajší obvod podperného bodu) a výkop v okolí podperného bodu nebude hlbší ako 1,5 m. Ak bude výkop na hranici 1 m od podperného bodu a hlbší ako 1,5 m, bude sa pri výkope realizovať paženie výkopu,
- Výkop v okolí podperného bodu bude priebežne a riadne zhutňovaný pri zasypávaní výkopov,
- Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 736005,
- Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.).

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č.j. TD/NS/0839/2022/Ga, zo dňa 31.10.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPPD vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribudia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 30,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vztýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, Jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 274 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vztýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TTP 702 01, TTP 702 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,

- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. j. VTIR-2022/666-2, zo dňa 28.04.2022:

- Navrhovanú rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN100 spájaného elektrospojками. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30 cm nad potrubie. Trasu navrhovanej vodovodnej vetvy žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
- Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a5.
- Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
- Vodovodné prípojky a podzemný požiarň hydrant DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t. j. prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce potrubie verejného vodovodu a prepojenie vodovodných prípojok na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@vkas.sk, tel. 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Upozorňujeme, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu a v ňom predmetnej lokalite.
- Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie vybudovať z PP hladkých plnostenných kanalizačných rúr SN10so zaradením kanalizačných šachiet DN 1000 s betónovými poklopami BEGU DN600.
- Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4 mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
- Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Hartmann, kontakt: Richard.hartmann@tvkas.sk, tel. 091 1239469), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
- Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a. s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
- V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27 ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
- Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a. s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod – F. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, 0903403627, kanalizácia – Ing. Hartmann, kontakt: Richard.hartmann@tvkas.sk, 0911239469) a následne plne rešpektovať zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 – 1,8 m a nad DN 500 – 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných

mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom. .
- Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Omšenie.
- Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí, TVK, a.s. nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. j. 6612227905, zo dňa 07.09.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 65 21 289 prípadne, akna Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, BETONIC, s. r. o., Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín, požiadal dňa 14. 12. 2022 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na líniovú vodnú stavbu „Rodinný dom“ v rozsahu: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, na pozemkoch par. KN E č. 41/40 a 2528/2 (KN C č. 938) v k. ú. Omšenie.

Líniová vodná stavba je predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Omšenie, z dôvodu výstavby rodinných domov.

Dňom podania žiadosti začalo vodoprávne konanie, stavebník doplnil všetky doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia a dňa 29. 12. 2022 správny orgán oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou, zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k vodoprávnemu konaniu. V stanovenom termíne neboli správny orgán doručené žiadne pripomienky k predmetu konania.

Projektová dokumentácia stavby rieši predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Omšenie pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú uložené v miestnej komunikácii. Líniová vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch par. KN E č. 41/40 a 2528/2 (KN C č. 938) v k. ú. Omšenie.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil nasledovné doklady:

Projektová dokumentácia líniovej vodnej stavby overená autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Vyslúžilom, číslo osvedčenia 5754*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané Obcou Omšenie, zo dňa 05.12.2022, vydané pod číslom OcUOMS82022/00340-002/Mi, územné rozhodnutie Obce Omšenie vydané pod číslom OCUOMSS2022/00282-03/Mi, zo dňa 21.10-2022, vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzatvorená v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach uzatvorená medzi stavebníkom a subjektom verejného práva - Obcou Omšenie, na základe ktorej sa Obec Omšenie stane výlučným vlastníkom predmetnej vodnej stavby, zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, pri dodržaní všetkých podmienok stanovených k realizácii stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodnú stavbu a podmienok stanovených v tomto rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100,- eur prostredníctvom e-kolku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Prílohy

Overená projektová dokumentácia pre stavebníka,
poslaná poštou

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a Obce Omšenie po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:.....Pečiatka, podpis:.....

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

BETONIC, s.r.o., Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, Slovenská republika
Jozef Vyslúžil, Štvrť SNP 128/14, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Hodžova 28, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0022181/2023

Vec: Rozhodnutie - verejná vyhláška "Rodinný dom" SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.02.2023 15:22	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN-OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	