

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/004627-023

Trenčín

24. 03. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“

Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica  
Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce  
Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“, ktoré predložil navrhovateľ činnosti: Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 35 895 772 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, v k.ú. Sedličná, parc. č. C-KN č. 295/16, 295/22 a 297/19

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Inštalovať na strechu prístavby administratívnej budovy a na fasádu spojovacej chodby fotovotaické panely.

2. Zpracovať do projektovej dokumentácie inštaláciu biosolárnej strechy a túto aj zrealizovať.
3. Rekonštruovať a rozšíriť jestvujúcu vodnú plochu v oddychovej zóne areálu.
4. Zachovať systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.
5. Navrhnúť a realizovať na časti fasády administratívnej budovy vertikálnu zeleň.
6. V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky nové objekty navrhnúť v energetickej triede A0.
7. Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na obmedzenie prašnosti počas realizácie.
8. Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby stavené práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí.
9. Aktualizovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia (Havarijný plán), predložiť orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
10. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník a užívateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., so sídlom Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 22. 12. 2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce (ďalej len „Oznámenie“). Oznámenie vypracoval Ing. Ján Palaj, ENEX consulting, s.r.o., so sídlom Ľ. Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín podľa Prílohy č. 8a k zákonu EIA v decembri 2022.

Existujúci výrobný areál je zameraný na výrobu a montáž rôznych modulov a komponentov do plynových kotlov – hydraulických modulov, vyhrievacích zariadení a príslušenstva kotlov.

Činnosť bola v roku 2004 pod názvom „Výrobný areál firmy Vaillant“ hodnotená v zisťovacom konaní v zmysle vtedy platného zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. Na základe zisťovacieho konania Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodnutím č.j. 1874/04-1.6/gn z dňa 19. 7. 2004 určilo, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. Rozšírenie areálu v roku 2007 nebolo potrebné podľa vtedy platnej právnej úpravy posudzovať.

V roku 2016 bolo na zisťovacie konanie predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Vaillant III – rozšírenie výrobného areálu Trenčianske Stankovce“. Zmena spočívala v rozšírení navrhnutých hál o 13 697 m<sup>2</sup> vrátane súvisiacej infraštruktúry. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2016/007507-017 TBD z dňa 03.03.2016 určil, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať.

V roku 2021 bolo na zisťovacie konanie predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska“. Zmena spočívala vo zvýšení počtu parkovacích miest o 176 na celkovo 443 státí. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/020094-016D z dňa 10.08.2021 určil, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať. Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov č. OU-TN-OOP3-2021/030482-003 z dňa 03.11.2021 bolo rozhodnutie zmenené a doplnené.

Zmena navrhovanej činnosti v súčasnosti spočíva v prístavbe administratívnej budovy, spojovacej chodby a nabíjacej stanice. Prístavba bude slúžiť na zlepšenie priestorových podmienok pre súčasných pracovníkov závodu, nová nabíjacia stanica nahradí a sústredí decentralizované nabíjacie miesta vysokozdvížných vozíkov, ktoré sú v súčasnosti rozptýlené v rámci výrobnéj haly, resp. areálu.

Prístavba dvojpodlažnej administratívnej budovy sa navrhuje k existujúcemu menšiemu administratívnomu krídlu na južnej fasáde priemyselného komplexu. Spojovacia chodba bude spájať administratívne plochy v navrhovanej prístavbe s existujúcimi administratívnymi priestormi I. fázy výstavby. Chodba bude vedená po južnej fasáde výrobnjej haly a šatňového komplexu ponad dokovacími bránami kamiónov. Nabíjacia stanica je navrhnutá ako prístavba k severnej fasáde existujúcej výrobnjej haly. Iné objekty v rámci jestvujúceho areálu sa nemenia.

Navrhované stavby nemenia existujúce dopravné riešenie a dopravné napojenie areálu na obslužnú dopravnú sieť a v plnej miere a bez zmeny využívajú existujúcu dopravnú infraštruktúru. Navrhované prístavby administratívnej budovy, spojovacej chodby a nabíjacej stanice nevyžadujú navýšenie počtu parkovacích miest nad už posúdený počet 443.

Navrhované prístavby pozostávajú z troch funkčne aj konštrukčne rozdielnych častí, a to z rozšírenia administratívneho bloku, príľahlého k výrobnjej hale realizovanej v tretej etape výstavby areálu na jej juhozápadnej strane, a zo spojovacej chodby, ktorá spája uvedené rozšírenie s existujúcim administratívnym blokom postaveným v druhej etape výstavby areálu. Tretia prístavba je priestor pre nabíjajúcu stanicu vysokozdvížných vozíkov, ktorá je navrhovaná ako prístavba k severnej fasáde výrobnjej haly na jestvujúcej betónovej ploche areálu.

Zmena činnosti je členená na stavebné objekty:

- Terénne úpravy, oporné steny a búracie práce;
- Prístavba administratívnej budovy;
- Spojovacia chodba;
- Nabíjacia stanica;
- Areálová splašková kanalizácia;
- Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie.

Terénne úpravy spočívajú v usporiadaní terénu pri prístavbách administratívnej budovy a spojovacej lávky. Pri administratívnej budove je navrhnuté zvýšenie výšky terénu pomocou opornej steny z gabiónovej konštrukcie. Vytvorí sa tak plocha vhodná na umiestnenie a vybudovanie terasy pred priestorom jedálne súčasnej administratívnej budovy.

Búracie práce spočívajú hlavne vo vybúraní existujúcej zásobovacej rampy a betónovej plochy pod plochou navrhovanej nabíjarne v dĺžke prístavby. Menšie búracie práce budú potrebné aj pri prepojení navrhovaných prístavieb cez existujúcu fasádu do priestorov výrobnjej haly, administratívy resp. šatňového bloku.

Prístavba administratívnej budovy pôdorysných rozmerov cca 45,7 x 11,7 m má dve nadzemné podlažia. Sú v nej umiestnené kancelárie a hygienické miestnosti a zasadačky. Vertikálna komunikácia je riešená schodiskom a výt'ahom. Navrhovaná budova má plochú strechu, lemovanú atikami. Podlaha 1.NP je v úrovni upraveného terénu. Charakter fasády prístavby sa prispôsobuje k existujúcemu administratívnomu krídlu s pásovým oknom 2.NP a väčšími preskleniami na prízemí.

Spojovacia chodba šírky cca 2,0 m má zalomený pôdorysný tvar, ktorý sleduje existujúci pôdorysný profil výrobnjej haly a šatňového bloku. Chodba slúži na horizontálne prepojenie a komunikáciu medzi administratívnymi budovami, v úrovni 2.NP. Oceľová konštrukcia chodby má strechu a obvodový plášť z hliníkových lamiel a panelov, ktoré slúžia ako ochrana proti dažďu a vetru. Priestor chodby nebude vykurovaný a jej riešenie nezabezpečuje interiérové podmienky, len základnú ochranu proti dažďu a slnku.

Prístavba nabíjarne pôdorysných rozmerov 33,68 x 14,71 m má jedno nadzemné podlažie. Konštrukcia prístavby je navrhovaná ako železobetónový monolitický skelet so stropnými panelmi. Tento konštrukčný typ zodpovedá vysokým požiadavkám projektu požiarnej ochrany na požiaru odolnosť nosnej konštrukcie. Priestor nabíjarne je napojený na výrobnú halu dvomi existujúcimi bránami. Pod plochou navrhovanej prístavby sa nachádza existujúci pas vsakovacích blokov.

Pilotové základy nabíjarne budú v polohe mimo vsakovacích blokov dostatočne hlboké na to, aby dlhodobý proces vsakovania neohrozoval stabilitu navrhovanej prístavby.

Plošné bilancie existujúceho areálu a navrhovanej zmeny sú nasledovné:

Zastavané plochy existujúcimi budovami fáz I-III spolu 33.146 m<sup>2</sup>

Index zastavanosti budov súčasný 33,4 %

Zastavané plochy navrhovanými prístavbami spolu 1.244 m<sup>2</sup>  
 Celková zastavaná plocha s navrhovanými prístavbami 34.390 m<sup>2</sup>  
 Index zastavanosti budov navrhovaný 34,7 %  
 Zastavané plochy komunikácií a spevnených plôch fáz I-III spolu 22.635 m<sup>2</sup>  
 Index zastavanosti spevnených plôch súčasný 22,8 %  
 Zastavané plochy komunikácií a spevnených plôch po prístavbe 21.596 m<sup>2</sup>  
 Index zastavanosti spevnených plôch navrhovaný 21,8 %  
 Celková plocha zastavaná budovami a spevnenými plochami 56.006 m<sup>2</sup>  
 Celkový index zastavanosti budovami a spevnenými plochami 56,0 %  
 Plocha zelene: 43.266 m<sup>2</sup>  
 Podiel zelene: 44,0 %

V platnej ÚPD je v regulatíve územného plánu index zastavanosti max 65%. Celkový index zastavanosti budovami a spevnenými plochami po realizácii bude 56 %, čo bude v súlade regulatívom územného plánu. Regulatív územného plánu pre podiel zelene počíta minimálne so 40%. Skutočný podiel zelene bude 44,0 % čo bude v súlade s regulatívom územného plánu.

Jestvujúca vodovodná prípojka bude zachovaná. Napojenie navrhovaných vnútorných rozvodov bude prevedené na jestvujúce vnútorné rozvody vody v jestvujúcej hale.

Kanalizácia je riešená ako delená vo vnútri objektu na splaškovú a dažďovú.

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zariadení predmetov a kondenzáty od klimatizačných jednotiek.

Dažďové vody zo strechy prístavby administratívnej budovy a nabíjacej stanice budú odvádzané cez dažďové vpusty so záchytnými košmi a zvodmi budú napojene na ležatú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy spojovacej lávky budú odvádzané cez dažďové žľaby a vonkajšími zvodmi budú napojene cez lapače strešných splavenín na ležatú dažďovú kanalizáciu. Cez kanalizáciu budú vody odvedené do vsakovacích objektov.

Podľa výpočtov vsakovania bude potrebné pre prístavbu administratívy a spojovacej chodby zväčšiť vsakovací objekt VSAK 1. Rozšírenie sa položí paralelne s jestvujúcim vsakovacím objektom.

Vykurovanie a chladenie administratívnych miestností bude pomocou fan-coilov resp. v miestnostiach bez potreby chladenia, vykurovanie bude pomocou doskových vykurovacích telies.

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda. Zariadenie bude využité na vykurovanie, resp. v lete na chladenie.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2023/004627-002 zo dňa 02. 01. 2023 začatie konania a zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/pristavba-ab-nabijacej-stanice-vaillant-trencianske-stankovce](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/pristavba-ab-nabijacej-stanice-vaillant-trencianske-stankovce)

Na Okresný úrad Trenčín doručili podľa § 29 ods. 9 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému Oznámeniu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2023/005118-002 zo dňa 09. 01. 2023  
 Po preštudovaní a posúdení dokumentu zasiela stanovisko, že k oznámeniu nemá žiadne pripomienky

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2023/005327-002 SLI zo dňa 10. 01. 2023

Nemá k predloženým dokumentom pripomienky. Zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa ustanovení zákona EIA.

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje pri prevádzkovaní činnosti dodržiavať všetky platné predpisy odpadového hospodárstva. Vznikajúce odpady je potrebné odovzdávať len oprávnenej osobe na zhodnotenie, resp.

zneškodnenie a uložiť na mieste, ktoré je na to určené v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín

Dodržiavanie platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve je legislatívna požiadavka, ktorú je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZTN/OPLL/30/291/2023 zo dňa 10. 01. 2023

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba administratívnej budovy, výstavba spojovacej chodby a nabíjacej stanice v jestvujúcom areáli spoločnosti navrhovateľa. Administratívna budova bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží, kde budú zriadené kancelárske priestory a zariadenia na osobnú hygienu členené podľa pohlavia. Spojovacia chodba so šírkou 2 m bude spájať výrobnú halu so šatňovým priestorom a administratívnou budovou. Priestor chodby nebude vykurovaný. Prístavba nabíjacej stanice bude jednopodlažná, ktorá bude slúžiť na nabíjanie vysokozdvížných vozíkov výrobnjej prevádzky Vaillant Trenčianske Stankovce.

Uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

4. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 14930/2023-3230-02515 zo dňa 12. 01. 2023

Z hľadiska pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR žiada vzhľadom na množstvo odpadu vznikajúceho počas realizácie navrhovanej zmeny zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie so všetkými vzniknutými odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch. Rovnako žiada realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom, ovzdušia, zelene, povrchovej a podzemnej vody.

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán k oznámenej zmene navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“ nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jej realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a jeho príloh, odporúča ukončiť posudzovanie vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín

Nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch je legislatívna požiadavka, ktorú je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uviedol Okresný úrad Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2023/004992-002 zo dňa 16. 01. 2023

Z hľadiska ochrany ovzdušia v stanovisku v súvislosti s vykurovaním uvádza, že administratívna budova bude vykurovaná tepelným čerpadlom vzduch-voda. Priestor chodby vykurovaný nebude.

Ďalej uvádza, že predmetná zmena nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2023/005500-002 TKZ zo dňa 13. 01. 2023

Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať v obci Trenčianske Stankovce, k. ú. Sedličná, p. č. KNC 295/16, 219, mimo zastavaného územia obce. Parcely evidované ako ostatná plocha a zastavané plochy a nádvorja. Jedná sa o prístavbu administratívnej budovy, spojovacej chodby a nabíjarne v areáli firmy Vaillant.

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Uvedenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2023/005410-002 TMM zo dňa 02. 02. 2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“ za splnenia nasledovnej podmienky:

1. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník a užívateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú zmenu navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“ posudzovať v zmysle zákona EIA, nakoľko z hľadiska ochrany vôd nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín

Okresný úrad Trenčín zapracoval podmienky z hľadiska ochrany vodných pomerov vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

8. Obec Trenčianske Stankovce, list č. OcÚ TS 5/2023 zo dňa 01. 02. 2023

K projektu stavby „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“ na pozemku KN-C, parc. č. 295/16, 295/22 a 297/19, k. ú. Sedličná, potvrdzuje, že predmetná stavba sa nachádza v súčasne platnom územnom pláne obce v identifikačnom čísle bloku NO3 a O3 s funkčným využitím ako Územie výroby, skladovania a distribúcie, kde je potrebné dodržať jednotlivé regulácie daného bloku, uvedené v Regulačnom liste bloku.

Obec Trenčianske Stankovce nemá námietky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti stavby „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“.

Oznámenie o začatí konania obec Trenčianske Stankovce sprístupnila verejnosti na úradnej tabuli obce odo dňa 03. 01. 2023 do 19. 01. 2023. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli predložené žiadne pripomienky občanov obce Trenčianske Stankovce.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA

9. 1 Ondrej Turza, stanovisko zo dňa 07. 01. 2023

V stanovisku vyzdvihuje veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportáli. Uvádza, že sa cíti byť účastníkom konania, chce bdieť nad dodržiavaním zákonov v predmetnom konaní. Žiada o doručovanie písomnosti – do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Vyhradzuje si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.

9. 2 Združenie domových samospráv Bratislava (ďalej len „ZDS“), vyjadrenie zo dňa 08. 02. 2023, elektronicky potvrdené dňa 13. 02. 2023

ZDS si v stanovisku neuplatňuje vlastné pripomienky, žiada vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, uviesť zmiernujúce a kompenzačné opatrenia v rozhodnutí ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona EIA. V stanovisku uvádza odkazy na vyhodnotenie zámeru, zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných ZDS.

Žiada ako podmienky rozhodnutia uložiť aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovanej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie žiada konzultovať projekt s verejnosťou.

S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámený pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadri.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

Ku stanovisku od dotknutej verejnosti Ondrej Turza Okresný úrad Trenčín uvádza, že dotknutá verejnosť disponuje právami podľa § 24 ods. 2 zákona EIA.

Na základe stanoviska ZDS požiadal Okresný úrad Trenčín navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona EIA listom č. OU-TN-OSZP3-2023/004627-014 zo dňa 14. 02. 2023 a zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona EIA vykonanie konzultácií k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti na deň 06. 03. 2023 na Okresnom úrade Trenčín.

Konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ zámeru, pracovníčka Okresného úradu Trenčín – EIA. ZDS sa ospravedlnilo.

Doplňujúce informácie boli doručené dňa 24. 02. 2023 a navrhovateľ sa vyjadril k jednotlivým požiadavkám ZDS nasledovne.

K realizácii prvkov modrozelenej infraštruktúry, týkajúcim sa výsadby stromov navrhovateľ uviedol, že navrhovaná výstavba si nevyžaduje realizáciu sadových úprav. Prístavby budú realizované na jestvujúcich spevnených plochách v rámci areálu, administratívna budova zaberie časť trávniku pred južnou fasádou, podiel zelene podľa regulatívu bude dodržaný.

K požiadavke dažďových záhrad navrhovateľ uviedol, že v areáli bude zachované jestvujúce jazierko slúžiace ako oddychová zóna a uvažuje sa aj s jeho rozšírením. Všetky systémy určené na zadržiavanie vody v areáli budú tiež zachované. Dažďové vody zo spevnených plôch a striech objektov sú zvedené v rámci prípojok dažďovej kanalizácie a zaústené do jestvujúcich vsakovacích objektov. Požiadavka je splnená.

K požiadavke biosolárnych striech sa navrhovateľ vyjadril, že na prístavbe administratívnej budovy ako aj na fasáde spojovacej chodby sa počíta s umiestnením fotovoltaických panelov. Požiadavka bude splnená.

K zeleným fasádam opäť uviedol, že aj na fasáde spojovacej chodby sa počíta s umiestnením fotovoltaických panelov. Ak to bude po technickej stránke možné, bude na nových južných fasádach doplnená aj vertikálna zeleň.

V súvislosti s požiadavkami na parkoviská navrhovateľ uviedol, že spevnené plochy, chodníky a parkoviská nie sú predmetom navrhovanej zmeny. Spevnené plochy sa navrhovanou výstavbou zmenšia.

K vyhodnoteniu jednotlivých environmentálnych vplyvov uviedol, že projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelnotechnických návrhov, energetického posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov. Nové objekty sú navrhnuté v energetickej triede A0, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Pri vypracovaní projektu bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Adaptačné a mitigačné opatrenia navrhovateľ dlhodobu aplikuje vo svojich projektoch a s prihliadnutím na aktuálne podmienky boli implicitne zapracované do projektovej dokumentácie. Všetky doteraz aplikované riešenia ako vsakovanie dažďových vôd zostávajú zachované a k nim budú pridané nové zmierňujúce opatrenia. Predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia boli popísané v zámere.

Na záver navrhol uviesť do rozhodnutia opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov, ktoré boli aj predmetom konzultácií dňa 06. 03. 2023, uskutočnených na Okresnom úrade Trenčín.

Na základe konzultácií boli dohodnuté nasledovné opatrenia:

- Inštalovať na strechu prístavby administratívnej budovy a na fasádu spojovacej chodby fotovoltaické panely.
- Rekonštruovať a rozšíriť jestvujúcu vodnú plochu v oddychovej zóne areálu.
- Zachovať systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.
- Navrhnuť a realizovať na časti fasády administratívnej budovy vertikálnu zeleň.
- V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky nové objekty navrhnuť v energetickej triede A0.
- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na obmedzenie sekundárnej prašnosti počas realizácie.
- Aktualizovať havarijný plán v zmysle § 39 vodného zákona.

K uvedeným opatreniam bolo doručené od ZDS stanovisko zo dňa 10. 03. 2023, v ktorom uvádza, že v súvislosti s prístavbou Vaillant požadovalo ZDS tzv. biosolárne strechy, t. j. fotovoltainé panely na streche, pod ktorými sú vegetačné rozchodníky. Ako príklad ZDS uviedlo aktuálnu aplikáciu z výrobnéj haly spoločnosti v Dubnici nad Váhom.

Zároveň ZDS uviedlo, že požaduje zelené fasády a prvky vodozádržných opatrení nielen zachovať, ale zrealizovať aj nové.

Okresný úrad Trenčín požiadal navrhovateľa činnosti o stanovisko k týmto požiadavkám.

Navrhovateľ sa vo svojom stanovisku doručeným dňa 22. 03. 2023 vyjadril, že k uvedenej požiadavke na biosolárnu strechu nemá výhrady a bude zapracovaná do projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trenčín uviedol opatrenia na zmiernenie vplyvov od navrhovateľa ako aj požiadavku ZDS na biosolárnu strechu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K požiadavke na realizáciu nových zelených fasád a prvkov vodozádržných opatrení Okresný úrad Trenčín uvádza, že tieto požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienka č. 5 Navrhnúť a realizovať na časti fasády administratívnej budovy vertikálnu zeleň a č. 3 Rekonštruovať a rozšíriť jestvujúcu vodnú plochu v oddychovej zóne areálu.

K požiadavke ZDS na vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti Okresný úrad Trenčín uvádza, že toto je uvedené v ďalšej časti tohto odôvodnenia. Vykonávanie poprojektovej analýzy má podľa § 39 ods. 2 zákona EIA povinnosť zabezpečiť ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona EIA. Navrhovaná zmena činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“ je predmetom zisťovacieho konania, príslušný orgán po vykonaní zisťovacieho konania v tomto rozhodnutí uviedol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

K požiadavke oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia príslušný orgán uvádza, že táto požiadavka bola splnená.

Okresný úrad Trenčín, upovedomil o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povolujujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, doplňujúce informácie, výsledky konzultácií) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/pristavba-ab-nabijacej-stanice-vaillant-trencianske-stankovce](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/pristavba-ab-nabijacej-stanice-vaillant-trencianske-stankovce)

K podkladom rozhodnutia bolo doručené od ZDS stanovisko zo dňa 10. 03. 2023, ktoré je vyhodnotené v predchádzajúcej časti tohto odôvodnenia.

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona EIA nebolo doručené stanovisko od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko dotknutej verejnosti Ondrej Turza a Združenie domových samospráv Bratislava.

Okresný úrad Trenčín, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov



na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad Trenčín rozhodol po vyhodnotení kritérií pre zisťovacie konanie o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti na základe nasledovných skutočností:

Z hľadiska povahy a rozsahu zmena navrhovanej činnosti spočíva v prístavbe administratívnej budovy, spojovacej chodby a nabíjacej stanice v existujúcom výrobnom areáli, ktorý je zameraný na výrobu a montáž rôznych modulov a komponentov do plynových kotlov.

Prístavba administratívnej budovy bude slúžiť na zlepšenie priestorových podmienok pre súčasných pracovníkov závodu Vaillant v Trenčianskych Stankovciach a nová nabíjacia stanica nahradí a sústredí decentralizované nabíjacie miesta vysokozdvížných vozíkov

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v existujúcom výrobnom areáli v priemyselnej zóne, podľa platného územného plánu obce v území s funkčným využitím ako Územie výroby, skladovania a distribúcie.

Navrhovaná zmena si nevyžiada rozšírenie areálu. Parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria resp. ostatné plochy a preto si zmena nevyžiada vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu navyše nad rámec súčasného stavu.

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na spotrebu vody v rámci výrobného areálu Vaillant, pretože počet zamestnancov sa nezvýši.

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda. Zariadenie bude využité na vykurovanie, resp. v lete na chladenie.

Nové prístavby negenerujú nové dopravné prúdy v území. Priemyselná zóna je pripojená na cestu I/9 stykovou križovatkou, ktorá je vyhovujúca. Navrhovaná zmena si nevyžaduje potrebu zmeny dopravnej infraštruktúry oproti súčasnému stavu, ani navýšenie počtu parkovacích miest.

V rámci budovania závodu bola v minulosti preskúmaná problematika odvádzania resp. zadržovania dažďových vôd v území v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov. Podľa geologického prieskumu je územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Štrková vrstva vhodná na vsakovanie sa nachádza v premenlivej hĺbke 1,3 - 5,2 m pod terénom. Na vsakovanie sú použité akumulačné bloky uložené na priepustnom štrkovom podloží.

Podľa výpočtov vsakovania bude potrebné pre prístavbu administratívy a spojovacej chodby zväčšiť vsakovací objekt Vsak 1. Rozšírenie sa položí paralelne s existujúcim vsakovacím objektom.

Navrhované zmeny nebudú mať vplyv na bilanciu zrážkových vôd v území, pretože všetky dažďové vody ostanú zachytené v území.

Pri realizácii vznikne primerane veľké množstvo odpadov z búracích prác a iných druhov odpadov z výstavby. Odstraňovanie sa bude vykonávať selektívnou demoláciou s cieľom uľahčiť opätovné použitie a recykláciu selektívnym odstraňovaním materiálov. Postupy budú navrhnuté tak, aby bolo zabezpečené zhodnotenie a recyklácia týchto odpadov vrátane spätného zasypávania najmenej na 70 % hmotnosti odpadu.

Navrhované objekty nepredstavujú nebezpečné zariadenia, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom a mohli by mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Priame zdravotné riziká počas prevádzky neboli identifikované. Objekty sú navrhnuté tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života pracovníkov a bol dodržaný zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Pri bežnej prevádzke navrhovaných objektov pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

### Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa neprejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov, nakoľko sa nejedná o obytnú zónu. Negatívne vplyvy môžu pôsobiť na pracovníkov stavby.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami. Priestor výstavby sa nachádza v zóne, kde trvalo nebýva žiadne obyvateľstvo. Najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 200 m a sú oddelené cestou I/9.

Predpokladá sa, že počas prevádzky nebude dochádzať k priamym ani nepriamym vplyvom na obyvateľstvo. Ku vzniku nových významných vplyvov realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku navrhovanej zmeny sú nulové.

### Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

#### Horninové prostredie

Počas realizácie sa vplyv na horninové prostredie predpokladá len vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pričom zakladanie bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia a nenaruší zvodnené prostredie, ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd.

Počas prevádzky sa vzhľadom na technické riešenie plôch v areáli vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú. Stavba bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik znečisťujúcich látok z vysokozdvížných vozíkov, technologická havária, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Negatívne vplyvy majú opäť iba povahu potenciálnych rizík.

Celkovo sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a bežnej prevádzky navrhovaných parkovacích miest hodnotí ako zanedbateľný.

### Vplyvy na klimatické pomery

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k záberu nezastavanej plochy, ale vzhľadom na rozsah (cca 500 m<sup>2</sup>) bude vyvolaná zmena mikroklimatických pomerov zanedbateľná. Na minimalizáciu vplyvov budú realizované opatrenia na zmiernenie vplyvov.

### Vplyvy na ovzdušie

Po uvedení do prevádzky samotné prístavby nebudú novým zdrojom emisií znečisťujúcich látok a jestvujúce zdroje znečisťovania sa nemenia. Navrhovaná zmena nevyvolá kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní so súčasným stavom, prírastok emisií bude nulový.

### Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na vodné pomery. Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd môžu byť havarijné situácie (únik znečisťujúcich látok z vysokozdvížných vozíkov, technologická havária, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.), vzhľadom na navrhované riešenie plôch sú možnosti preniknutia škodlivých látok do podzemných vôd iba minimálne. Vplyvy však majú iba povahu potenciálnych rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv nových objektov neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale sú zadržané v území prostredníctvom vsakovacích objektov. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní so súčasným stavom.

#### Vplyvy na pôdu

Pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría resp. ostatné plochy. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s o súčasným stavom.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín.

V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a na živočíchov a ich biotopy sú nulové.

#### Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom obce Trenčianske Stankovce.

Realizáciou nových objektov sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinskej štruktúry v priamo dotknutom území v prospech zastavaných plôch. Vizualne zmeny v pohľadoch na dotknuté územie aj širšie územie však nenastanú. Krajinný obraz v dotknutom území sa nezmení.

Vplyvy na krajinu je možné hodnotiť ako zanedbateľné.

#### Vplyvy na dopravu

Nové prístavby negenerujú nové dopravné prúdy v území.

Priemyselná zóna je pripojená na cestu I/9 stykovou križovatkou, ktorá je vyhovujúca. Navrhovaná zmena si nevyžaduje potrebu zmeny dopravnej infraštruktúry oproti súčasnému stavu.

#### Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Územie na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

#### Vplyvy na hlukovú situáciu

Z pohľadu hluku a vibrácií vznikajúcich pri prevádzke sa bude navrhovaná zmena realizovať v blízkosti ochranného pásma cesty I. triedy. Najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú južným smerom vo vzdialenosti cca 200 m od navrhovaných objektov. V lokalite, v ktorej sa navrhuje výstavba, sa v súčasnosti nachádza viac zdrojov hluku, ktoré majú významný vplyv na akustickú situáciu. Najvýznamnejším a trvalým zdrojom je spomínaná cesta I/9, ktorá oddeľuje priemyselnú zónu od obce. Tento vplyv možno hodnotiť ako nulový.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania navrhovanej zmeny identifikoval krátkodobé negatívne vplyvy počas výstavby, ktoré sú však dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami. Tieto opatrenia uviedol Okresný úrad Trenčín vo výrokovej časti rozhodnutia ako opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti. Priestor výstavby sa nachádza v zóne, kde trvalo nebýva žiadne obyvateľstvo, najbližšie trvale obývané domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 200 m a sú oddelené cestou I/9.

Navrhovanou zmenou nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría resp. ostatné plochy, zmena bude realizovaná v existujúcom výrobnom areáli. Administratívna budova bude vykurovaná tepelným čerpadlom vzduch-voda. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, zrážkové vody budú zadržané v území prostredníctvom vsakovacích objektov.

Okresný úrad Trenčín, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona EIA k zmene navrhovanej činnosti.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Okresný úrad Trenčín, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky

vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. K zmene navrhovanej činnosti sa vyjadrila aj dotknutá verejnosť, vyhodnotenie jej stanovísk je uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú zmenu činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

### Doručuje sa

Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, Slovenská republika  
Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

### Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212  
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1  
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Registrátorne číslo záznamu: 0040790/2023

Vec: Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.03.2023 10:18	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		