

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/023368-019

Trenčín

20. 06. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“

LIŠKA TRANS, s.r.o., Dolná Súča 965, 913 32 Dolná Súča  
Obec Dolná Súča, Dolná Súča 2, 913 32 Dolná Súča  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: LIŠKA TRANS, s.r.o., so sídlom Dolná Súča 965, 913 32 Dolná Súča, IČO: 46 792 686 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v obci Dolná Súča, k. ú. Dolná Súča, na parcelách C-KN č. 3520/4, 3520/6, 3520/7, 3520/10, 3520/11

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch areálu riešiť pomocou odvádzania vôd do dvoch vsakovacích studní.

2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré nebudú zaústené do vsakovacích studní, riešiť vsakovaním do okolitého nespevneného terénu v rámci areálu.
3. Na zhodnotenie vlastnosti podložia a vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vypracovať k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd hydrogeologický posudok.
4. Odvádzanie splaškových vôd riešiť napojením na verejnú kanalizáciu, ktorá je v obci vybudovaná.
5. Maximálna ročná spotreba vody bude v súlade so zámerom v množstve 260 m<sup>3</sup>/rok, vzhľadom na obmedzené kapacity vodárenských zdrojov pre obec.
6. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti realizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu dopravy na ceste III/1882 Skalka nad Váhom –Dolná Súča –Horná Súča.
7. Nakladanie so stavebnými odpadmi zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie, k znečisťovaniu životného prostredia a ohrozeniu zdravia ľudí.
8. Vyčleniť plochy, na ktoré bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s katalógovým číslom 17 05 06 (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05), ktorý vznikne počas realizácie stavby.
9. Projektová dokumentácia pre povolenie stavby musí obsahovať prípravu na inštaláciu fotovoltackých a solárnych panelov.
10. V západnej časti areálu a popri oplotení zo severnej a južnej strany realizovať sadové úpravy, v rámci ktorých budú zachované vybrané nespevnené plochy, na ktorých bude realizovaná výsadba zelene.
11. Na ochranu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd zabezpečiť dobrý technický stav stavebných zariadení a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov.
12. Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie. Prašné materiály prepravovať a skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).
13. Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Pre zníženie negatívnych účinkov pôsobenia hluku počas výstavby sa odporúča zavedenie vhodných organizačných opatrení pri výstavbe, dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov. Prevádzka kondenzačných chladiacich jednotiek bude nepretržitá, ale v nízkej prevádzkovej hladine hluku.
14. V nočných hodinách nebude realizovaná doprava do a zo zariadení.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, LIŠKA TRANS, s.r.o., so sídlom Dolná Súča 965, 913 32 Dolná Súča, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU Trenčín“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 17. 04. 2023 zámer „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou ENEX consulting, s.r.o. Trenčín v spolupráci s navrhovateľom LIŠKA TRANS, s.r.o. so sídlom Dolná Súča podľa § 22 a Prílohy č. 9 k zákonu EIA v apríli 2023. Zámer je spracovaný v jednom variante podľa § 22 ods. 1 zákona EIA.

Podľa prílohy č. 8 zákona EIA patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,

Predložený zámer rieši vybudovanie mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou, kde primárnou funkciou bude skladovanie a následná distribúcia mrazeného tovaru v rámci celého Slovenska a krajín EU.

Zastavaná plocha nových objektov v rámci areálu bude 1 520 m<sup>2</sup>, celková úžitková plocha bude 1 970 m<sup>2</sup>.

Súčasťou areálu budú aj parkovacie státi v počte cca 20 miest pre potreby parkovania áut zamestnancov a nákladných vozidiel navrhovateľa.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, obci Dolná Súča na parcelách C-KN p.č. č. 3520/4, 3520/6, 3520/7, 3520/10, 3520/11 k. ú. Dolná Súča.

Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Areál sa nachádza v blízkosti poľnohospodárskeho družstva mimo zastavaného územia obce Dolná Súča s dopravným napojením na cestu tretej triedy: III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča – Horná Súča.

Jedná sa o vybudovanie areálu s využitím jestvujúcich plôch a potrebného zázemia a infraštruktúry. Situovanie stavby je v jestvujúcom oplotenom areáli, dotknuté parcely sa nachádzajú v susedstve poľnohospodárskeho družstva.

Projekt rieši vybudovanie dvoch hál vrátane príslušenstva, ktorých primárna funkcia bude skladovanie a distribúcia potravín. Hlavnými budovami sú mraziarenská hala a manipulačná hala s administratívou.

V rámci plánovanej výstavby sa vybudujú nové spevnené a parkovacie plochy a nákladné rampy, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku objektov. Taktiež sa pozemok doplní o potrebné sadové úpravy, manipulačné plochy, drobnú architektúru a vybudujú sa inžinierske siete a prípojky.

Navrhovaná stavba je situovaná v zóne určenej v zmysle platného územného plánu obce Dolná Súča na daný charakter výstavby t.j. plochy výroby a skladového hospodárstva.

V predloženom zámere sú navrhnuté nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 101 – Mraziarenská hala

SO 102 – Manipulačný objekt a administratíva

SO 103 – Oporný múr

SO 104 – Cesty a spevnené plochy

SO 105 – Prípojky inžinierskych sietí

SO 106 – Vonkajšie osvetlenie

PS T01 – Rampy, brány

PS T02 – Chladiarenská technológia

Zastavaná plocha pôvodnej stavby je 1 091,06 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha nových objektov je nasledovná:

Mraziarenská hala: 900 m<sup>2</sup>

Manipulačná plocha s administratívou: 620 m<sup>2</sup>

CELKOM: 1 520 m<sup>2</sup>

Nová úžitková plocha je nasledovná:

Mraziarenská hala: 853,01 m<sup>2</sup>

Manipulačná hala I. NP: 583,065 m<sup>2</sup>

Administratíva v II.NP: 534,404 m<sup>2</sup>

CELKOM: 1 970,48 m<sup>2</sup>

Objekt mraziarenskej haly je navrhnutý ako samostatný objekt. Halový objekt má celkové vonkajšie pôdorysné rozmery 45,0 x 20,0 m s pultovou strechou. Objekt je jednopodlažný v celom pôdoryse. Objekt haly je členený na 3 priestory:

1. chodba

2. malý chladiaci box s prevádzkovou teplotou + 5 °C

3. veľký sklad s prevádzkovou teplotou – 18 °C.

Manipulačný objekt a administratíva sú navrhnuté tiež ako samostatný objekt. Objekt má celkové vonkajšie pôdorysné rozmery 40,0 x 15,5 m. Objekt je v celom pôdoryse dvojpodlažný.

Chladiace zariadenie pracuje s ekologickým bez freónovým chladivom R449A.

Pre režim mrazenia/chladienie sú navrhnuté 4 ks chladiacich boxov s obsahom chladiva R449A. Zdrojom chladu bude krytovaná kondenzačná jednotka s kondenzátorom na ráme.

Okruh mraziarenskej technológie pre mraziaci sklad je naplnený chladivom s označením R449A (Opteon® XP40). Jedná sa chladivo zo skupiny hydrofluoro-olefinu (HFO) s nulovým potenciálom poškodenia ozónovej vrstvy a s nízkym potenciálom globálneho otepľovania (GWP – 1 397). Toto chladivo bolo vyvinuté ako náhrada za R404A/R507 do zariadení pre komerčné a priemyslové chladienie s objemovými kompresormi s priamou expanziou pre nízke a stredné teploty. Opteon® XP40 je vhodný pre nové zariadenia, rovnako aj pre retrofit jestvujúcich zariadení. Ponúka porovnateľnú energetickú účinnosť s menšou záťažou pre životné prostredie.

V projekte sa uvažuje s vybudovaním 20 parkovacích miest pre potrebu parkovania osobných automobilov 13 zamestnancov a návštev a parkovania nákladných vozidiel navrhovateľa.

V rámci areálu budú dobudované spevnené plochy slúžiace k prepojeniu jednotlivých objektov. Areál má existujúce dopravné napojenie na cestu tretej triedy: III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča – Horná Súča.

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude realizované z jestvujúcej areálovej vodovodnej prípojky (DN 63), ktorá je napojená na verejný vodovod, ktorý zásobuje obec pitnou vodou. Voda z verejného vodovodu v prevádzke bude potrebná na sociálne účely a pre administratívne priestory. Maximálna ročná spotreba vody bude 260 m<sup>3</sup>/rok.

V predloženom zámere bolo navrhnuté odkanalizovanie objektu do existujúcej areálovej žumpy s objemom 16 m<sup>3</sup>. V rámci zisťovacieho konania bol prehodnotený tento spôsob odkanalizovania objektu na základe požiadavky dotknutej obce na napojenie na splaškovú kanalizáciu a vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách zo dňa 10. 05. 2023 ku stanovisku ZDS v súvislosti s vyhodnotením vplyvu na nadradenú infraštruktúru. Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách k uvedenému vyjadril, že prípojka na verejnú kanalizáciu je vybudovaná a v prípade potreby je možné sa na verejnú kanalizáciu napojiť.

Na základe týchto skutočností uviedol OU Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku „Odvádzanie splaškových vôd riešiť napojením na verejnú kanalizáciu“.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch areálu bude riešené pomocou odvádzania vôd do dvoch vsakovacích studní. Vody z povrchového odtoku, ktoré nebudú zaústené do vsakovacích studní, budú vsakované do okolitého nespevneného terénu. Objem jednej vsakovacej studne bude cca 17 m<sup>3</sup>.

Administratívne priestory budú vykurované kotlom na pelety s výkonom do 80 kW so zásobníkom a rotačným dávkovačom. Presné technické definovanie kotla bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavené povolenie.

V predloženom zámere je uvedená aj výstavba nového fotovoltaického lokálneho zdroja elektriny, za účelom ekologickej výroby elektrickej energie zo slnečnej energie a tým o zvýšenie energetickej sebestačnosti a o úsporu elektrickej energie, v rámci vlastnej spotreby objektu.

V tejto etape projektu nie je zatiaľ presne určený predpokladaný inštalovaný výkon fotovoltaických panelov. S dobudovaním tohto alternatívneho zdroja zásobovania elektrickou energiou uvažuje navrhovateľ výhľadovo po dobudovaní navrhovanej činnosti. Podmienka na prípravu inštalácie fotovoltaických panelov je daná aj v podmienkach rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania OU Trenčín oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2023/023368-002 zo dňa 25. 04. 2023 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s oznámením o zámere a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dostavba-mraziarenskej-manipulacnej-haly-s-administrativou->

Na OU Trenčín, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2023/024767-003 zo dňa 05. 05. 2023  
K zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2023/023792 TKZ zo dňa 09. 05. 2023

Záujmové územie sa rozkladá na parcelách C-KN p.č. č. 3520/4, 3520/6, 3520/7, 3520/10, 3520/11 k. ú. Dolná Súča. Areál sa nachádza v blízkosti poľnohospodárskeho družstva mimo zastavaného územia obce Dolná Súča s dopravným napojením na cestu tretej triedy: III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča – Horná Súča.

Územie na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží zväčša v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Zároveň blízko posudzovanej lokality sa nachádza chránené územie Prírodná pamiatka Súčanka, kde platí 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a jej ochranné pásmo sčasti zasahuje aj do predmetného územia. Ochranné pásmo prírodnej pamiatky je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Uvedenú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona EIA.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2023/023628-005 zo dňa 17. 05. 2023

Predkladaný zámer rieši vybudovanie mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou na parcelách C-KN p.č. č. 3520/4, 3520/6, 3520/7, 3520/10, 3520/11 k. ú. Dolná Súča. Súčasťou areálu budú aj parkovacie státi v počte cca 20 miest pre potreby parkovania áut zamestnancov a nákladných vozidiel navrhovateľa.

Z hľadiska ochrany ovzdušia navrhnuté sú 4 chladiace boxy s obsahom chladiwa R449A. Administratívne priestory budú vykurované kotlom na pelety s výkonom do 80 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia, ktorým je obec Dolná Súča.

Predmetný zámer „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OU Trenčín

Súhlas z hľadiska ochrany ovzdušia je legislatívna povinnosť, ktorú bude potrebné preukázať pri povoľovaní činnosti podľa osobitých predpisov.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2023/023738-002 zo dňa 16. 05. 2023

V stanovisku popisuje navrhovanú činnosť a z hľadiska zásobovania vodou, odkanalizovania a odvádzania dažďových vôd uvádza nasledovné:

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude realizované z jestvujúcej areálovej vodovodnej prípojky (DN 63), ktorá je napojená na verejný vodovod, ktorý zásobuje obec pitnou vodou. Objekt bude odkanalizovaný do existujúcej areálovej žumpy s objemom 16 m<sup>3</sup>. Vývoz odpadových vôd bude v pravidelných intervaloch zabezpečovaný oprávnenou spoločnosťou za účelom konečného zneškodnenia na ČOV.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch areálu bude riešené pomocou odvádzania vôd do dvoch vsakovacích studní. Vody z povrchového odtoku, ktoré nebudú zaústené do vsakovacích studní, budú vsakované do okolitého nespevneného terénu. Objem jednej vsakovacej studne bude cca 17 m<sup>3</sup>. Zachytená voda bude využiteľná najmä ako voda pre potreby zavlažovania zelene v priestoroch areálu.

Do dotknutého územia nezasahujú ochranné pásma vodárenských zdrojov; nachádza sa mimo vodného toku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou v obci Dolná Súča, za dodržania nasledovných podmienok:

- Dažďová kanalizácia so vsakovacími studňami je vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti stavebníka v zmysle § 58 stavebného zákona, projektovej dokumentácie vodnej stavby, vypracovanej oprávnenou osobou a príloh vyplývajúcich zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné iba na základe povolenia. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Prílohou žiadosti o povolenie musí byť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podložia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a stanovisko správcu vodného toku.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Nakoľko sa v stavbe bude zaobchádzať znečisťujúcimi látkami, k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona.

#### Vyjadrenie OU Trenčín

V rámci zisťovacieho konania bol prehodený tento spôsob odkanalizovania objektu na základe požiadavky dotknutej obce na napojenie na splaškovú kanalizáciu a vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách zo dňa 10. 05. 2023 ku stanovisku ZDS v súvislosti s vyhodnotením vplyvu na nadradenú infraštruktúru. Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách k uvedenému vyjadril, že prípojka na verejnú kanalizáciu je vybudovaná a v prípade potreby je možné sa na verejnú kanalizáciu napojiť.

Na základe týchto skutočností uviedol OU Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku „Odvádzanie splaškových vôd riešiť napojením na verejnú kanalizáciu“.

Zhodnotenie vlastností podložia a vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd hydrogeologickým posudkom uviedol OU Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Povinnosti z hľadiska vodného zákona bude potrebné preukázať pri povoľovaní činnosti podľa osobitých predpisov. V rámci konzultácií dňa 23. 05. 2023 bolo objasnené, že navrhovaná činnosť nevyžaduje zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, pre ktoré by sa vyžadoval súhlas štátnej vodnej správy.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZTN/OHVBPKV/2439/8438/2023 zo dňa 19. 05. 2023

Preštudovaním predloženej dokumentácie bolo zistené, že predmetom navrhovanej činnosti je výstavba mraziarenskej a manipulačnej haly s celkovou podlahovou plochou 1520 m<sup>2</sup> na parcelách 3520/4, 3520/6, 3520/7, 3520/10, 3520/11, k.ú. Dolná Súča, ako i prislúchajúcich spevnených plôch s predpokladaným počtom 20 miest na parkovanie. Predmetom činnosti bude využívanie priestorov na skladovanie mrazeného tovaru s následnou expedíciou, iné činnosti ako balenie tovaru sa nepredpokladajú. Pre dovoz tovaru je predpokladaný príjazd vozidiel nad 7,5 tony a rozvoz tovaru bude riešený vozidlami do 7,5 alebo do 3,5 tony.

RÚVZ Trenčín, ako orgán verejného zdravotníctva, podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov uvádza, že zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2023/024530-002 zo dňa 17. 05. 2023

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje pri realizácii zámeru:

- dodržať ciele odpadového hospodárstva podľa prílohy č. 3 k zákonu o odpadoch – VI. Cieľ odpadového hospodárstva v oblasti stavebného odpadu a odpadu z demolácie;
- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov;
- zabezpečiť odpady tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie, k znečisťovaniu životného prostredia a ohrozeniu zdravia ľudí;
- vyčleniť plochy, na ktoré bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s katalógovým číslom 17 05 06 (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05), ktorý vznikne počas realizácie stavby;

- vyčleniť plochy, na ktorých bude možné triediť a zhromažďovať vznikajúci odpad vo vhodných nádobách podľa druhu a množstva odpadu;
- pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa ustanovení zákona EIA.

#### Vyjadrenie OU Trenčín

Požiadavky ohľadom zabezpečenia nakladania so stavebnými odpadmi a vyčlenením plochy na ukládanie výkopovej zeminy uviedol OU Trenčín vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Ďalšie požiadavky sú legislatívneho charakteru, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

#### 7. Obec Dolná Súča, list č. OcuDS-234-001/2023 zo dňa 23. 05. 2023

Obec Dolná Súča ako dotknutá obec, resp. ako povolujujúci orgán v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“ (ďalej len „Zámer“) navrhovateľa LIŠKA TRANS, s.r.o., vydáva nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Obec Dolná Súča s predloženým zámerom súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Ročná spotreba vody nesmie byť vyššia, ako je uvedené v Zámere
2. Prevádzkou navrhovaného zariadenia nesmie byť obmedzená doprava na ceste III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča – Horná Súča
3. Dažďové vody zo striech a z povrchového odtoku budú odvádzané do vsaku v rámci areálu
4. Odvádzanie splaškových vôd musí byť riešené napojením na splaškovú kanalizáciu
5. Hlukové a pachové normy musia byť dodržané v súlade s platnou legislatívou a dotknutým územím a nemôžu znižovať komfort okolitým stavbám

Uvedený Zámer doručený Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, bol zverejnený obcou na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 28.04.2023 do 20.05.2023 s informáciou pre občanov, že do Zámeru je možné nahliadnuť na obecnom úrade v Dolnej Súči počas úradných hodín.

#### Vyjadrenie OU Trenčín

Požiadavky ohľadom spotreby vody, odvádzania dažďových a splaškových vôd, obmedzenia dopravy a hlukových pomerov uviedol OU Trenčín vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie noriem je legislatívna požiadavka, ktorú je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

#### Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA

Združenie domových samospráv Bratislava (ďalej len „ZDS“), vyjadrenie zo dňa 26. 04. 2023 (v skrátenom znení) V stanovisku ZDS žiada úrad, aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, smernicou o EIA a zákonom EIA, aby v zmysle správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiada uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Namieta upustenie od variantného riešenia, žiada vyhodnotiť a navrhnuť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia v súvislosti s prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy. Upozorňuje na zabezpečenie znižovania uhlíkovej stopy v súvislosti s obnovou budov. Žiada vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré zverejnilo ZDS a uviesť identifikované environmentálne vplyvy, ciele a opatrenia na ich zmiernenie.

Osobitne žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte uvádza za potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Zároveň uvádza za potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Z dôvodu práva na priaznivé životné prostredie uvádza za potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia uvádza za potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

V súvislosti s aplikáciou zmiernujúcich a kompenzačných opatrení ZDS žiada, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona EIA. Uvádza odkaz na opatrenia odporúčané ZDS.

Ako podmienky rozhodnutia žiada uložiť aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne) s tým, že je potrebné sa riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a uvádza konkrétne príklady riešenia.

Uvedené informácie žiada vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov a v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie žiada konzultovať projekt s verejnosťou.

S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámený pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadri.

#### Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

Na základe stanoviska ZDS požiadal OU Trenčín navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona EIA listom č. OU-TN-OSZP3-2023/023368-004 zo dňa 03. 05. 2023 a zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona EIA vykonanie konzultácií k zámeru navrhovanej činnosti na deň 23. 05. 2023 na Okresnom úrade Trenčín. Konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ zámeru, spracovateľ zámeru, pracovníci Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠVS a EIA. ZDS Bratislava sa konzultácií nezúčastnilo. Regionálny úrad verejného zdravotníctva sa ospravedlnil.

Doplňujúce informácie boli doručené dňa 11. 05. 2023 a navrhovateľ sa vyjadril k jednotlivým požiadavkám ZDS nasledovne (v skrátenom znení):

K námietke upustenia od variantného riešenia navrhovateľ uviedol, že nakoľko novelou zákona EIA, účinnou od 01.04.2023 nie je potrebné predkladať zámer navrhovanej činnosti (okrem líniových stavieb) vo variantnom riešení, predložil navrhovateľ zámer spracovaný v jednom realizačnom variante, ktorý je porovnávaný s tzv. nulovým variantom, t.j. stavom, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Navrhovateľ je pred začatím povoľovacieho konania povinný doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5 § 22 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorý obsahuje nulový variant a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti. Túto legislatívnu požiadavku si navrhovateľ splnil a príslušnému orgánu doručil zámer s jedným variantom navrhovanej činnosti, ako aj s popisáním nulového variantu, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Popis očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je podrobne popísaný v kapitole 4.11 tohto zámeru.

K návrhu opatrení, vrátane opatrení na zmiernenie klimatických zmien navrhovateľ uviedol, že tieto sú navrhnuté v predloženej zámere v kapitole 4.10. Uvedená kapitola navrhuje opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska ochrany horninového prostredia, ochrany zdravia ľudí, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochrany ovzdušia, nakladania s odpadmi ako aj opatrenia na zmiernenie klimatických zmien. Opatrenia zahŕňajú tiež vodozadržné opatrenia, ako aj plán sadových úprav v rámci areálu navrhovateľa.

K zabezpečeniu znižovania uhlíkovej stopy v súvislosti s obnovou budov navrhovateľ uviedol, že projekčný návrh počíta s použitím energeticky efektívnych stavebných materiálov, ktoré majú potrebné izolačné vlastnosti, ktoré zabezpečia stabilné prostredie pri najmenších energetických nárokoch. Navrhovateľ bude mať, tak ako je uvedené aj v samotnom zámere, navrhnuté haly tak, aby bola zabezpečená jednoduchá príprava na doplnenie solárnych panelov na strechy jednotlivých budov. Budované haly budú spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v zmysle Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



K požiadavke vyhodnotenia environmentálnych vplyvov a návrhu opatrení navrhovateľ uviedol, že v zámere sa venuje aj identifikácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a navrhnutiu zmiernujúcich opatrení, ktoré sú podrobne popísané v samotnom zámere.

K požiadavke vyhodnotenia vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) navrhovateľ uviedol, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v jestvujúcom areáli, ktorý má v súčasnosti vybudované inžinierske siete v potrebnom rozsahu pre navrhovanú činnosť. Pri realizácii navrhovanej činnosti nevznikne potreba budovania, resp. nevzniknú nové nároky na nadradenú infraštruktúru. Navrhovaná činnosť svojím charakterom nevyžaduje výrazné nároky ani na potrebu vody (len na sociálne účely pre cca 13 zamestnancov), ani na dopravu, ktorej intenzita je popísaná v kapitole 4.2 zámeru. Prípojka na verejnú kanalizáciu je vybudovaná a v prípade potreby je možné sa na verejnú kanalizáciu napojiť. Areál navrhovateľa má zabezpečenú kompletnú potrebnú infraštruktúru z jestvujúcich zdrojov, bez potreby budovania pripojení mimo areál navrhovateľa.

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastaveného územia obce, cca 700 m od najbližších obývaných domov, z čoho vyplýva, že navrhovaná činnosť neovplyvní kvalitu života v obci aj po jej uvedení do prevádzky.

K analýze projektu z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja navrhovateľ uviedol, že z pohľadu programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce patrí k identifikovaným ohrozeniam aj odchádzanie produktívneho obyvateľstva za prácou do väčších miest. Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné príležitosti, ktoré umožnia obyvateľom okolitých obcí získať zamestnanie v bezprostrednom okolí.

K environmentálnym opatreniam na zabezpečenie ochrany životného prostredia aj v budúcnosti navrhovateľ uviedol, že bude mať navrhnuté haly tak, aby bola zabezpečená jednoduchá príprava na doplnenie fotovoltických panelov na strechy jednotlivých budov.

K identifikácii a aplikácii zmiernujúcich a kompenzačných opatrení navrhovateľ uviedol, že identifikácia a návrh opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia je podrobne popísaná v kapitole 4.10 predloženého zámeru v zmysle požiadaviek zákona EIA.

K jednotlivým prvkom modrozelennej infraštruktúry sa navrhovateľ vyjadril, že samotný zámer navrhovanej činnosti popisuje aj navrhnuté prvky zelenej infraštruktúry, v rámci ktorých bude pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie doložený aj projekt sadových úprav, ktorý bude spracovaný v zmysle aktuálnych modrených trendov, zabezpečujúcich zmiernenie negatívnych klimatických vplyvov, výsadbu funkčnej zelene a zabezpečenie zadržiavania vody v území. Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj adaptačné opatrenia na zmiernenie klimatických zmien.

Na záver doplňujúcich informácií navrhovateľ uviedol, že skutočnosti, ktoré sú spracované v rámci zámeru navrhovanej činnosti, ako aj v doplňujúcich informáciách, budú v potrebnom rozsahu zapracované aj do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorý bude následne predložený dotknutým orgánom na vyjadrenie a po zapracovaní pripomienok predložený stavebnému úradu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU Trenčín ku stanovisku ZDS zo dňa 26. 04. 2023

OU Trenčín zverejnil zámer podľa zákona EIA, informoval verejnosť v súlade s týmto zákonom, zabezpečil vykonanie konzultácií, upovedomil o podkladoch rozhodnutia a zverejnil podklady rozhodnutia na enviroportáli.

K námietke upustenia od variantného riešenia OU Trenčín uvádza, že navrhovateľ nežiadal o upustenie od variantného riešenia, zámer je spracovaný podľa § 22 ods. 1 zákona EIA, podľa ktorého obsahuje nulový variant stavu a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

K vyhodnoteniu environmentálnych vplyvov a návrhu opatrení OU Trenčín uvádza, že uvedené požiadavky sú splnené v samotnom zámere, doplňujúcich informáciách a boli aj predmetom konzultácií.

K zmiernujúcim a kompenzačným opatreniam OU Trenčín uvádza, že v súlade s § 29 ods. 13 zákona EIA uviedol podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zhodnotenie hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov je uvedené v ďalšej časti odôvodnenia tohto rozhodnutia. Vykonávanie poprojektovej analýzy má podľa § 39 ods. 2 zákona EIA povinnosť zabezpečiť ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona EIA. Navrhovaná činnosť „Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou“ je predmetom zisťovacieho konania, OU Trenčín po vykonaní zisťovacieho konania v tomto rozhodnutí uviedol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

Konzultácie sa uskutočnili dňa 23. 05. 2023 na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie. Vykonania konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ zámeru, pracovníci Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP – ŠVS a EIA. ZDS Bratislava sa konzultácií nezúčastnilo. Regionálny úrad verejného zdravotníctva sa ospravedlnil.

V rámci konzultácií boli prediskutované všetky stanoviská doručené ku dňu konzultácií, vrátane stanoviska ZDS, ako aj doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava.

Na základe konzultácií boli objasnené vplyvy na hlukovú situáciu. Navrhovateľ uviedol, že v nočných hodinách nebude realizovaná doprava do a zo zariadení. Bude nepretržitá prevádzka kondenzačných chladiacich jednotiek v prevádzkovej nízkej hladine hluku. Zároveň bolo objasnené, že navrhovaná činnosť nevyžaduje zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, pre ktoré by sa vyžadoval súhlas štátnej vodnej správy.

Výsledkom konzultácií bola zároveň dohoda o upresnení niektorých opatrení na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti v nasledovnom znení:

- pri výstavbe navrhovanej činnosti bude zohľadnená príprava na inštaláciu fotovoltaických a solárnych panelov
- v západnej časti areálu a popri oplotení zo severnej a južnej strany budú realizované sadové úpravy, v rámci ktorých budú zachované vybrané nespevnené plochy, na ktorých bude realizovaná výsadba zelene.

OU Trenčín uviedol tieto opatrenia ako aj ďalšie opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

OU Trenčín upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2023/023368 – 015 zo dňa 30. 05. 2023 o podkladoch rozhodnutia (predložený zámer, stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, doplňujúce informácie, výsledky konzultácií) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dostavba-mraziarenskej-manipulacnej-haly-s-administrativou->

K podkladom rozhodnutia bolo doručené dňa 05. 06. 2023 vyjadrenie od ZDS, v ktorom uvádza nasledovné (v skrátenom znení):

- vyjadruje sa k doplňujúcej informácii, že nereaguje na všetky doručené stanoviská, čo považuje za vážny nedostatok, nakoľko nie je možné si utvoriť názor o tom, akým spôsobom navrhovateľ bude plniť tieto pripomienky, je potrebné dopracovať
- v súvislosti s vyššie uvedeným poukazuje na to, že pri projektovej príprave je potrebné zohľadniť a zosúladiť všetky doručené stanoviská a až na základe ich zosúladenia rozhodnúť vo veci samej
- ďalej uvádza, že stanoviská smerujú a upozorňujú na povinnosti v zmysle osobitných zákonov a preto je potrebné poznať konkrétny spôsob, akým ich bude navrhovateľ reflektovať, nie je postačujúce, ak úrad prenesie tieto pripomienky do podmienok rozhodnutia
- trvá na tom, aby sa navrhovateľ vyjadril k participácii verejnosti na jeho projekte a zámere a akým spôsobom umožní verejnosti spolurozhodovať o jeho ďalšej činnosti
- vyjadruje sa k novele zákona EIA v súvislosti s upustením od variantného riešenia, trvá na požiadavke variantného riešenia s tým, že nový variant môže spočívať aj v zapracovaní pripomienok verejnosti a dotknutých orgánov a podmienkou rozhodnutia bude realizácia modifikovaného variantu, ktorý chráni životné prostredie účinnejšie ako pôvodný
- v súvislosti s klimatickými opatreniami uvádza, že opatrenie na vsakovanie vody a sadové úpravy je nedostatočné, vyplýva z právnych predpisov, avšak nie je preukázaná ich účinnosť a funkcionálnosť, taktiež nie sú uvedené konkrétne

formy a parametre týchto opatrení, taktiež v súvislosti s fotovoltaikou nie je definovaný časový rámec a ani parametre fotovoltaickej elektrárne

- trvá na tom, aby sa o ekologickej účinnosti a funkčných parametroch izolačných materiálov rozhodovalo už v procese EIA a v súvislosti s tým uvádza, aby navrhovateľ predložil predpokladané projekčné hodnotenie energetickej efektivity

- vyjadruje názor k projektovej príprave zámeru v súvislosti s odpoveďami na pripomienky ZDS a z nedostatočnosti odpovedí na niektoré body odvodzuje, že navrhovateľ nevie, aký bude predpokladaný budúci stav pripravovaného projektu

- ospravedlňuje sa za neúčast' na konzultácii z dôvodu kolízie s inými úradnými povinnosťami

- v závere uvádza, že nepovažuje závery konzultácie za dostatočné ani čo do rozsahu skúmania úplnosti a výpovednosti zámeru, ani čo do zmiernujúcich opatrení a navrhuje opäť uplatniť požiadavku variantného riešenia, ktoré bude spočívať v modifikácii pôvodne predloženého zámeru a jeho doplnenie o opatrenia navrhované ZDS a dotknutými orgánmi ako aj bližšie definujúce funkčnosť, účinnosť a parametre náležitosti projektu, ktoré boli identifikované ako významné pri vplyve na životné prostredie.

OU Trenčín požiadal navrhovateľa o stanovisko k predmetnému vyjadreniu ZDS, ktoré bolo doručené dňa 15. 06. 2023 a navrhovateľ sa vyjadril nasledovne (v skrátenom znení).

Navrhovateľ uviedol, že doplňujúce informácie vypracoval na základe listu č. OU-TN-OSZP3-2023/023368-004 zo dňa 03.05.2023, k ostatným relevantným stanoviskám sa navrhovateľ vyjadril na konzultáciách, na ktorých poskytol príslušnému orgánu všetky požadované informácie, ktoré príslušný orgán zaznamenal v zápise z konzultácií.

K participácii verejnosti na jeho projekte a zámere navrhovateľ uviedol, že postupuje v zmysle platnej legislatívy SR, ak sa dotknutá verejnosť prihlási do konania, stáva sa v zmysle zákona EIA účastníkom konania a môže sa v jednotlivých fázach zúčastňovať povoľovacieho procesu a predkladať svoje návrhy. Ďalej sa vyjadril, že pri plánovaní svojich rozvojových aktivít rešpektuje platnú legislatívu v oblasti ŽP a aplikuje ju v rámci projektu. V rámci procesu sa vyjadril ku všetkým požiadavkám a pripomienkam verejnosti a aj v samotnom zámere aplikoval do prípravy svojho zámeru mnohé opatrenia na zlepšenie ŽP. Zároveň uviedol, že už len samotnou realizáciou navrhovanej činnosti navrhovateľ zlepší podmienky, aj smerom k environmentu, tým, že zrevitalizuje v súčasnosti nevyužívaný jestvujúci priemyselný areál.

K požiadavke variantného riešenia navrhovateľ citoval ustanovenie §22 ods. 2 zákona o EIA, ktoré ustanovuje túto povinnosť pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba. Uviedol, že predmetom predloženého zámeru nie je líniová stavba a navrhovateľ sa pri podaní zámeru riadil platným znením zákona o EIA ku dňu podania zámeru na príslušný orgán. Zároveň uviedol, že takýto výklad §22 zákona o EIA je podporený aj dôvodovou správou k zákonu č. 69/2023 Z. z.

K preukázaniu konkrétnych foriem a parametrov opatrení navrhovateľ uviedol, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v zmysle Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne parametre jednotlivých technologických ako aj energetických zdrojov, vrátane konkrétnych riešení sadových úprav či vsakovacích objektov budú predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a v tejto etape ich nie je možné relevantne posúdiť. Samotná príprava na inštaláciu fotovoltaiky bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k navrhovanej činnosti.

OU Trenčín uvádza k vyjadreniu ZDS k podkladom rozhodnutia nasledovné:

Podľa § 29 ods. 10 zákona EIA príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru alebo oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovisk podľa odseku 9 alebo § 23 ods. 4, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona.

V doručených stanoviskách od dotknutých orgánov a dotknutej obce neboli vznesené požiadavky, ktoré by vyžadovali takéto doplnenie. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli doručené ku dňu konzultácií, boli prediskutované v rámci uskutočnených konzultácií.

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

OU Trenčín postupoval pri vykonávaní zisťovacieho konania v zmysle uvedených ustanovení zákona EIA, vo výrokovej časti rozhodnutia uviedol na základe doručených stanovísk opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti. Povinnosti v zmysle osobitných zákonov a preukázanie plnenia požiadaviek dotknutých orgánov bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, v ktorých má dotknutá verejnosť ZDS postavenie účastníka konania.

Účasť verejnosti na uvedenom zámere bola umožnená zverejnením zámeru podľa zákona EIA, vyžiadanim doplňujúcich informácií ku stanovisku ZDS, zabezpečením vykonania konzultácii k zámeru, zverejnením podkladov rozhodnutia na enviroportáli. Ďalšia účasť verejnosti bude zabezpečená v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA, podľa ktorého má dotknutá verejnosť ZDS postavenie účastníka v povol'ovacom konaní k navrhovanej činnosti na základe zaslania stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona EIA.

K požiadavke spracovania variantného OU Trenčín uvádza, že zámer je spracovaný v zmysle účinnej novely č. 69/2023 zákona EIA podľa § 22 ods. 1 tohto zákona, podľa ktorého obsahuje nulový variant stavu a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

Povinnosť predloženia nulového variantu a najmenej dvoch realizačných variantov sa vzťahuje podľa § 22 ods. 2 zákona EIA pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba.

K požiadavke preukázania konkrétnych foriem a parametrov navrhovaných opatrení OU Trenčín uvádza, že tieto budú predmetom konania podľa osobitných predpisov v ďalšom povol'ovacom konaní, v ktorom má ZDS postavenie účastníka konania.

K návrhu doplnenia zámeru o opatrenia OU Trenčín uvádza, že na základe výsledkov zo zisťovacieho konania uviedol OU Trenčín opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvu na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona EIA vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povol'ujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona EIA a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od rezortného orgánu: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

OU Trenčín, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti a primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

OU Trenčín rozhodol po vyhodnotení kritérií pre zisťovacie konanie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe nasledovných skutočností:

Z hľadiska povahy a rozsahu sa jedná o vybudovanie mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou, s počtom parkovacích stojísk cca 20 miest pre potreby parkovania áut zamestnancov a nákladných vozidiel navrhovateľa. Zastavaná plocha nových objektov v rámci areálu bude 1 520 m<sup>2</sup>, celková úžitková plocha bude 1 970 m<sup>2</sup>.

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá chladiarenská technológia s ekologickým bez freónovým chladivom R449A. Jedná sa o chladivo s nulovým potenciálom poškodenia ozónovej vrstvy a s nízkym potenciálom globálneho otepľovania.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch areálu bude riešené pomocou odvádzania vôd do dvoch vsakovacích studní.

V predloženej zámere je uvedená aj výstavba nového fotovoltaického lokálneho zdroja elektriny, za účelom ekologickej výroby elektrickej energie zo slnečnej energie a tým o zvýšenie energetickej sebestačnosti a o úsporu elektrickej energie, v rámci vlastnej spotreby objektu.

OU Trenčín uviedol vo výrokovej časti rozhodnutia ako opatrenie na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti podmienku, podľa ktorej projektová dokumentácia pre povolenie stavby musí obsahovať prípravu na inštaláciu fotovoltaických a solárnych panelov.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v jestvujúcom priemyselnom areáli, v ktorom už v súčasnosti jestvujú spevnené vybetónované plochy, ako aj jedna hala, ktorá bude navrhovateľovi slúžiť ako skladovacie priestory najmä pre uloženie prepravných obalov.

Z hľadiska miesta vykonávania sa navrhovaná činnosť nachádza v území, ktoré je situované v zóne určenej v zmysle platného územného plánu obce Dolná Súča na daný charakter výstavby t.j. plochy výroby a skladového hospodárstva. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

**Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma, územný systém ekologickej stability**

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Podľa stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny leží územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, zväčša v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Zároveň sa blízko posudzovanej lokality nachádza chránené územie Prírodná pamiatka Súčanka, kde platí 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a jej ochranné pásmo sčasti zasahuje aj do predmetného územia. Ochranné pásmo prírodnej pamiatky je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

**Vplyvy na horninové prostredie**

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni, preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

**Vplyvy na nerastné suroviny**

V okolí dotknutého územia je evidované ložisko nevyhradeného nerastu (LNN 4068) v priestore PR Krasín, ktoré v súčasnosti už nie je využívané.

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

**Vplyvy na klimatické pomery**

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci existujúceho areálu, ktorý je v súčasnosti využívaný. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladá, že v dôsledku realizácie dôjde k zmenám mikroklimatických pomerov v skúmanom území.

Na ich ďalšiu minimalizáciu sú plánované opatrenia v podobe zelených plôch a vodozadržných opatrení (vsakovacia studňa). Tieto opatrenia prispejú k udržaniu prirodzenej vodnej bilancie, ako aj prirodzených odtokových pomerov v hodnotenom území.

Vzhľadom na súčasný spôsob využívania sa neočakáva zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene je možné zachovať mikroklimatické podmienky.

#### Vplyvy na ovzdušie

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá chladiarenská technológia s ekologickým bez freónovým chladivom R449A. Jedná sa chladivo s nulovým potenciálom poškodenia ozónovej vrstvy a s nízkym potenciálom globálneho otepľovania.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia – kotolňa na vykurovanie administratívnych priestorov.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území bude zanedbateľný a výrazne neovplyvní kvalitu ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. Spoločnosť LIŠKA TRANS s.r.o. disponuje vlastnými nákladnými vozidlami v celkovom počte 6 kusov.

Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a neprekročila rámce stanovené legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. Jej vplyv v celkovom kontexte možno charakterizovať ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný.

#### Vplyvy na vodné pomery

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch areálu bude riešené pomocou odvádzania vôd do dvoch vsakovacích studní.

Navrhnuté riešenia na ochranu vodných pomerov v lokalite sú na dostatočnej technickej úrovni. Predpokladá sa, že prevádzka navrhovaného zariadenia neovplyvní negatívne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať výrazne negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Vplyv možno hodnotiť ako negatívny, ale zanedbateľný a predstavuje skôr potenciálne riziká ohrozenia podzemných a povrchových vôd v prípade havarijných únikov škodlivých látok mimo zabezpečené plochy a priestory.

#### Vplyvy na pôdu

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať o vyňatie pôdy z PPF v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov na parcele č. 3520/7. Uvedená parcela sa aj v súčasnosti nachádza v areáli navrhovateľa a nie je obhospodarovaná.

Realizáciou navrhovaného zariadenia dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 1187 m<sup>2</sup>. Z pohľadu súčasného využitia predmetnej parcely sa bude jednať o minimálny vplyv na pôdu.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín, ani náletových. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

V súčasnosti sa v širšom záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita.

Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné.

#### Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom obce Dolná Súča.

Realizáciou objektu sa významne nezmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry priamo v dotknutom území. Voľná plocha v rámci existujúceho areálu sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkovísk a sadovnícky upravené plochy. Vplyvy na krajinu je možné hodnotiť ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

#### Vplyvy na dopravu

Dopravná obsluha areálu bude po novovybudovaných a jestvujúcich areálových komunikáciách s napojením na jestvujúcu komunikáciu cestu tretej triedy III/1882.

Areál bude rozdelený na funkčné celky slúžiace jednotlivým halám. Tieto celky budú medzi sebou prepojené s možnosťou využívania tohto spojenia výlučne pre zamestnancov.

Za vstupom z cesty III/1882 sa budú nachádzať parkoviská pre osobné a nákladné automobily, ktoré primárne slúžia pre zamestnancov a univerzálna spevnená plocha. V areáli sa bude nachádzať prejazd k mraziarenskej hale pre potreby pristavenia nákladných automobilov k nákladným rampám, zároveň sa tu budú nachádzať ďalšie parkovacie miesta pre osobné automobily.

Predpokladaný je prejazd maximálne 7 nákladných vozidiel denne (tam/späť) a maximálne 20 osobných áut zamestnancov a návštev prevádzky.

Na vykonaných konzultáciách navrhovateľ uviedol, že v nočných hodinách nebude realizovaná doprava do a zo zariadení. Túto skutočnosť uviedol OU Trenčín vo výrokovvej časti rozhodnutia.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Najbližšie trvale obývané objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 500 m od navrhovanej činnosti. Navrhovaný areál je oddelený od trvale obývaného územia veľkoblukovou ornou pôdou.

Negatívne vplyvy je možné očakávať priamo v areáli priemyselného parku v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách po uvedení do prevádzky a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií znečisťujúcich látok a hluku z dopravy. Tieto vplyvy je možné hodnotiť vzhľadom na situovanie prevádzky ako nepriame a zanedbateľné. V súčasnosti navrhovateľ prevádzkuje obdobné zariadenie v intraviláne obce Skalka nad Váhom a po realizácii navrhovanej činnosti bude prevádzka navrhovateľa presťahovaná do nových priestorov v areáli, ktorý je predmetom hodnotenia v tomto zámere.

Pozitívne vplyvy sa prejavujú najmä v socio-ekonomickej oblasti rozšírením ponuky pracovných miest. Z pohľadu obyvateľstva bude mať táto zmena priaznivý vplyv, nakoľko činnosť bude premiestnená do extravilánu s dostatočným odstupom od najbližšej obytnej zástavby. Tieto vplyvy možno hodnotiť v celkovom kontexte ako vplyv pozitívny, málo významný.

#### Vplyvy na hlukovú situáciu

Z pohľadu hluku a vibrácií vznikajúcich pri prevádzke sa bude navrhovaná činnosť realizovať v rámci výrobnoskladovacieho areálu.

Významný vplyv na akustickú situáciu v skúmanej lokalite majú mobilné zdroje hluku. Doprava na príľahlej cestnej komunikácii je dominantným zdrojom dopravného hluku. Vzhľadom na charakter výroby, umiestnenie a technické riešenie prevádzky sa nepredpokladá vznik hluku, ktorý prekročí legislatívne určené normy pre výrobné zóny.

Projektovaný objekt nebude mať priamy vplyv na okolie po stránke hlučnosti. Prípadný hluk môže vzniknúť pri jazde, nakladaní a odchode vozidiel.

Zdrojom hluku budú ak vonkajšie kondenzačné chladiace jednotky, ktoré budú umiestnené v zadných častiach mraziarenských a chladiacich hál. Ich prevádzková hlučnosť nedosahuje hladiny, ktoré by obťažovali hlukom okolie mimo areálu prevádzky navrhovateľa, táto hlučnosť však nepresiahne dovolenú úroveň ani rámec objektu.

Vplyvy na hlukovú situáciu boli aj predmetom vykonaných konzultácií. Navrhovateľ uviedol, že v nočných hodinách nebude realizovaná doprava do a zo zariadení. Bude nepretržitá prevádzka kondenzačných chladiacich jednotiek v prevádzkovej nízkej hladine hluku. Túto skutočnosť uviedol OU Trenčín vo výrokovvej časti rozhodnutia ako opatrenie na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Z celkového hľadiska nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu činnosti na hlukovú situáciu okolia vzhľadom na jestvujúce zdroje hluku.

Tento vplyv možno hodnotiť ako dlhodobý lokálny, ale zanedbateľný.

#### Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z komplexného hľadiska možno hodnotiť vplyvy počas výstavby ako negatívne, krátkodobé, dočasné, priame a málo významné až zanedbateľné. Pri výstavbe bude okolie zaťažované najmä prachom, exhalátmi, zvýšeným hlukom a vibráciami.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti vytvorením nových pracovných miest.

Nakoľko navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v rámci výrobnoskladovacích plôch, ktoré boli schválené v rámci územnoplánovacej dokumentácie, nebude mať toto využívanie územia výrazný vplyv na prostredie, v ktorom bude umiestnené. Vplyvy počas prevádzky zariadenia budú mať charakter dlhodobý a trvalý, ale z celkového pohľadu neutrálny.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Uvedené negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

OU Trenčín v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k navrhovanej činnosti.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. OU Trenčín, akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov, dotknutej obce, a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

K zámeru bolo doručené stanovisko od dotknutej verejnosti ZDS, ktoré je vyhodnotené v predchádzajúcej časti tohto rozhodnutia.

Z vyhodnotenia posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia vyplýva, že nebol identifikovaný žiaden významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti. Ako málo významný vplyv bol identifikovaný trvalý negatívny vplyv počas výstavby na pôdu, a ako málo významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv počas prevádzky na obyvateľstvo. Ďalšie vplyvy boli identifikované ako zanedbateľné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

### Doručuje sa

LIŠKA TRANS, s. r. o., Dolná Súča 965, 913 32 Dolná Súča, Slovenská republika

Obec Dolná Súča, Dolná Súča 2, 913 32 Dolná Súča, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika



Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Registrátorne číslo záznamu: 0079996/2023

Vec: Dostavba mraziarenskej a manipulačnej haly s administratívou - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	21.06.2023 07:26	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	