



• •
Zverejnené oznámenie
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-OSZP3-2023/024145-008

Vybavuje/linka

Novotný/032-74 11 679

Trenčín

09.08.2023

Vec

Občianska vybavenosť – oznámenie o zverejnení žiadosti

V súlade s § 58a, ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zverejňuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť stavebníka, TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, Bratislava, na vydanie stavebného povolenia stavby „Občianska vybavenosť: SO33.02 Prípojka a areálová splašková kanalizácia pre SO 03, SO 35.03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“.

Na stavbu „Občianska vybavenosť“ bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obcianska-vybavenost>

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, Bratislava, 811 01, IČO: 36 758 230

v zastúpení na základe plnej moci

Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín, č. tel.: **0944 220 306**,

3m.inziniering@gmail.com

(stavebník, investor, žiadateľ - meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)

| | |
|--------------------------|--|
| OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN | |
| KAMO : MAD - 22 - | |
| Došlo dňa: 03-04-2023 | |
| Číslo spisu: 2023/024445 | |
| Vybavuje: TTI | |

Okresný úrad Trenčín
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Vec: **Ziadosť o vydanie stavebného povolenia**

I. Stavebník (-ci): meno, (názov) adresa, pri právnickej osobe jej sídlo:

TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, Bratislava, 811 01, IČO: 36 758 230 v zastúpení na základe plnej moci Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín, č. tel.: 0944 220 306, 3m.inziniering@gmail.com

žiadam (-e) o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon)

na stavbu:

„OBČIANSKA VYBAVENOSŤ“

Stavebné objekty:

SO 33.02 Prípojka a areálová splašková kanalizácia pre SO 03

SO 35.03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, vrátane ORL

SO 301.31.10 Rozvod úžitkovej vody pre závlahu v areáli

na pozemkoch:

číslo parcely 1382/1 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/2 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/31 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/32 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/35 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/72 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/73 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

číslo parcely 1382/37 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1382/44 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1382/45 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/188 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/189 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/192 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/252 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/258 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/259 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/260 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953
číslo parcely 1384/262 katastrálne územie Trenčín druh (kultúra) ZPaN – TMR LV 3953

SO 33.02 Prípojka a areálová splašková kanalizácia pre SO 03

Prípojka a areálová splašková kanalizácia pre objekt SO 03 (občianska vybavenosť) rieši vonkajšiu splaškovú kanalizáciu pre všetky prevádzky v navrhovanom objekte, vrátane tukovej kanalizácie zo stravovacích zariadení, z ktorej musia byť oleje odstránené ešte pred zaústením do splaškovej kanalizácie. Navrhovaná splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej koncovej šachty jednotnej kanalizácie DN600 v blízkosti pozemku investora. Do splaškovej kanalizácie je zakázané zaústiť dažďové vody. Súčasťou objektu sú odbočky (prípojky) pre jednotlivé prevádzky, na ktorých budú osadené revízne plastové kanalizačné šachty DN600. Sútokové a lomové šachty na hlavných vetvách navrhovanej kanalizácie sú navrhnuté betónové prefabrikované.

Celková dĺžka areálovej splaškovej kanalizácie bez prípojok je 430,2m. Navrhovaných je celkovo 18 ks kanalizačných šachiet (sútokové, lomové, priame) a 26 ks prípojok.

Všetky potrubia a tvarovky sú navrhnuté z hladkého plnostenného polypropylénového (PP) potrubia kruhovej tuhosti minimálne SN 10, priemeru DN150 až DN600.

Súčasťou splaškovej kanalizácie je taktiež tuková kanalizácia, ktorá slúži na odvádzanie vôd znečistených látkami z prevádzok s kuchyňou. Navrhované sú dva lapače tukov. Na prípojke pt1 sa zriadi lapač tukov LT1 a na tukovej stoke KST-1 sa osadí lapač tukov LT2. Lapač tukov LT je navrhnutý veľkosti NS4 a lapač tukov LT2 je navrhnutý veľkosti NS10. Oba lapače tukov sú navrhnuté ako betónové prefabrikované nádrže, kde dosahovaná kvalita vyčistenej vody je menej ako 25-30 mg/l extrahovateľných látok vo vyčistenej vode.

SO 35.03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, vrátane ORL

Objekt SO 35.03 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, vrátane ORL rieši systém dažďovej kanalizácie a prípojok z uličných vpustí v navrhovaných spevnených plochách v rámci navrhovanej stavby. Do kanalizácie budú zaústené dažďové vody zo spevnených plôch (chodníky, parkoviská). Súčasťou objektu je odlučovač

rovných látok, ktorý bude osadený pred zaústením dažďovej kanalizácie do splaškovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do šachty prípojky splaškovej kanalizácie a ňou následne do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta Trenčín. Do kanalizácie riešenej v rámci tohto objektu nebudú zaústené dažďové vody zo striech.

Maximálny okamžitý prietok dažďových vôd = 166,4 l/s

Poznámka: Pri výpočte dimenzačného prietoku bolo uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$ a dobou trvania 15 minút. Nie je vylúčené, že sa v danej lokalite občasne vyskytne dážď s vyššou intenzitou. V tom prípade bude na krátkodobú akumuláciu dažďových vôd slúžiť samotný systém dažďovej kanalizácie. Odlučovač ropných látok je navrhnutý na prietok 175 l/s.

Potrubie dažďovej kanalizácie odvádza dažďové vody zo spevnených plôch navrhovaných v rámci predmetnej stavby. Zo spevnených plôch budú dažďové vody odvádzané cez uličné vpusty prípojkami PP DN 200 do dažďovej kanalizácie. Tieto vody budú dopravované na čistenie do odlučovača ropných látok a ďalej vyčistené od ropných látok budú zaústené do splaškovej (jednotnej) kanalizácie. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 702,10m. Na kanalizácii bude osadených celkovo 23 kanalizačných šachiet a na kanalizácii sa zriadi celkovo 34 ks kanalizačných prípojok. Všetky potrubia a tvarovky sú navrhnuté z hladkého plnostenného polypropylénového (PP) potrubia kruhovej tuhosti minimálne SN 10, priemeru DN200 až DN400. Navrhnuté sú prefabrikované betónové šachty s priemerom DN1000.

Na vyčistenie dažďových vôd od ropných látok je pred zaústením dažďovej kanalizácie do jednotnej kanalizácie navrhnutý odlučovač ropných látok KS 175/3. Navrhovaný ORL sa skladá z troch nádrží, objem kalojemu je 24 m³. Maximálny (menovitý) prietok odlučovača musí byť minimálne 175 l/s. Vonkajšie rozmery odlučovača sú 12000 x 2700mm, výška odlučovača je 1700mm. Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL je 1 až 5 mg/l NEL.

SO 301.31.10 Rozvod úžitkovej vody pre závlahu v areáli

Stavebný objekt SO 301.31.10 rieši rozvod úžitkovej vody z existujúcej studne na pozemku investora. Rozvod úžitkovej vody je navrhnutý pomocou navrhovanej automatickej tlakovej stanice (ATS) vrátane vystrojenia. Zdrojom vody bude existujúca studňa. Úžitková voda zo studne bude slúžiť na závlahu zelených plôch v okolí navrhovaného objektu a taktiež na závlahu zelenej strechy navrhovaného objektu. Rozvod úžitkovej vody môže byť v prípade potreby použitý taktiež na napúšťanie požiarnej nádrže (pomocou hadice).

Špecifická potreba vody q_0 :

Kropenie komunikácií a verejných priestranstiev (150 dní v roku) - 1,0 l/m²/deň

Kropenie verejnej zelene - 1200 m³/ha za rok, maximálne 10 m³/ha/deň

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 16\,172$ l/deň = 0,2 l/s

Priemerná celková ročná potreba vody (odhadovaná): $Q_p = 2282,76$ m³

Súčasťou rozvodu úžitkovej vody je automatická tlaková stanica, vrátane kompletného vystrojenia a podzemné odberové súpravy na ukončení jednotlivých vetiev a prípojok, ktoré budú ukončené v

podzemnom poklope a budú slúžiť k napojeniu techniky na polievanie. Prípojka k objektu SO 03 je ukončená pri stene objektu SO 03, kde sa na neho napojí potrubie riešené v rámci vnútorného rozvodu.

predpokladaný termín dokončenia stavby : 2024

predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby: 192.000,-€

Právo vlastníka k stavebnému pozemku:

K pozemku má vlastník vlastnícke právo: list vlastníctva č.3953, k.ú. Trenčín

Susedné pozemky a stavby:

1382/46,1382/50, 1382/34, k.ú. Trenčín, **Igaz Jozef**, Moyzesova 740/4, Trenčín, PSČ 911 01
1384/252, 1384/253, 1384/254, 1384/255, 1384/258, 1384/259, 1384/260, 1384/261, 1384/278,
1384/275, 1384/276, 1384/277, 1384/271, 1384/270, 1384/269, 1368/4, 1368/1, 1384/55, 1384/54,
1384/123, 1384/155, 1384/103, 1384/149, 1384/124, 1384/50, 1384/185, 1384/214, 1388/2, 1382/2,
1382/57, 1382/58, 1384/266, 1384/279, 1382/25, 1371/1, 1384/267, 1384/154, 1384/273, 1384/125,
1384/272, 1384/268, 1384/262, 1384/280, 1382/56, 1384/147, 1384/148, 1384/188, 1384/189,
1384/192, k.ú. Trenčín, **TM real, spol. s r. o.**, Gorkého 10/129, Bratislava, PSČ 811 01
1384/187, k.ú. Trenčín, **BATE s.r.o.**, Partizánska 8, Trenčín, PSČ 911 01
1384/264, 1384/285, 1384/281, k.ú. Trenčín, **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta
41/A, Bratislava, PSČ 831 04
1384/217, k.ú. Trenčín, **KUBO Slovakia, s.r.o.**, Gen. M.R. Štefánika 27/A/7694, Trenčín, 911 01

Zoznam všetkých známych účastníkov stavebného konania:

1382/46,1382/50, 1382/34, k.ú. Trenčín, **Igaz Jozef**, Moyzesova 740/4, Trenčín, PSČ 911 01
1384/252, 1384/253, 1384/254, 1384/255, 1384/258, 1384/259, 1384/260, 1384/261, 1384/278,
1384/275, 1384/276, 1384/277, 1384/271, 1384/270, 1384/269, 1368/4, 1368/1, 1384/55, 1384/54,
1384/123, 1384/155, 1384/103, 1384/149, 1384/124, 1384/50, 1384/185, 1384/214, 1388/2, 1382/2,
1382/57, 1382/58, 1384/266, 1384/279, 1382/25, 1371/1, 1384/267, 1384/154, 1384/273, 1384/125,
1384/272, 1384/268, 1384/262, 1384/280, 1382/56, 1384/147, 1384/148, 1384/188, 1384/189,
1384/192, k.ú. Trenčín, **TM real, spol. s r. o.**, Gorkého 10/129, Bratislava, PSČ 811 01
1384/187, k.ú. Trenčín, **BATE s.r.o.**, Partizánska 8, Trenčín, PSČ 911 01
1384/264, 1384/285, 1384/281, k.ú. Trenčín, **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta
41/A, Bratislava, PSČ 831 04
1384/217, k.ú. Trenčín, **KUBO Slovakia, s.r.o.**, Gen. M.R. Štefánika 27/A/7694, Trenčín, 911 01

II. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

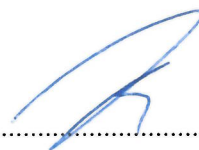
EnviProjekt s.r.o., Francisciho 903/15, 058 01 Poprad, Ing. Adam Repel,
adam.repel@enviprojekt.sk

III. Spôsob uskutočnenia stavby:

- dodávateľsky: dodávateľ stavby bude vybraný tendrom po vydaní stavebného povolenia
Všetky údaje uvedené v žiadosti o vydanie stavebného povolenia sú pravdivé a presné.

V Trenčíne, dňa 30.03.2023

Podpis stavebníka



TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, Bratislava, 811 01, IČO: 36 758 230
v zastúpení na základe plnej moci
Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín,
č. tel.: 0944 220 306, 3m.inziniering@gmail.com (korešpondenčná adresa)

KAMO RAJ

| | |
|--------------------------------|---------------|
| OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN - 22 - | |
| Došlo dňa: | 21-07-2023 |
| Číslo spisu: | 2023/024145 |
| Prílohy/listy: 2x | Vybavuje: TN1 |

-004

Okresný úrad Trenčín
Štátna vodná správa
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova
911 01 Trenčín

V Trenčíne, 21.07.2023

Vec: **Žiadosť o doplnenie žiadosti o stavebné – vodoprávne povolenie pre stavbu „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ“ k.ú. Trenčín**

V prílohe Vám predkladáme Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č.KPÚTN-2023/14107-255504/Pas zo dňa 19.07.2023 pre stavebnú akciu „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ“

Stavebné objekty:

SO 33.02 Prípojka a areálová splašková kanalizácia pre SO 03
SO 35.03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, vrátane ORL

Zároveň berieme späť žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 301.31.10 Rozvod úžitkovej vody pre závlahu v areáli.

S úctou,



.....

Prílohy:

1x Záväzné stanovisko podľa Krajského pamiatkového úradu Trenčín č.KPÚTN-2023/14107-255504/Pas zo dňa 19.07.2023