

•
•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-OSZP3-2023/044164-003 Ing. Martina Mrišová/679

06. 10. 2023

Vec

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania vo veci zmien

I. dokončenej časti vodnej stavby

II. povolenia vodnej stavby pred jej dokončením

III. stavebníka

a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, SIHOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 54 893 241, zastúpený v konaní spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862, požiadal dňa 08. 09. 2023 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších úprav na zmenu vodnej stavby „Logistický park Sihot’ – Chochoľná – Velčice“ – Logistická hala S2 v časti:

I. zmena dokončenej časti vodnej stavby v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

II. zmena stavby pred jej dokončením v rozsahu:

SO 302 Splašková kanalizácia

SO 303 Dažďová kanalizácia

III. zmena stavebníka:

Pôvodný stavebník: SIHOTPARK, s. r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939

Nový stavebník: SIHOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 54 893 241, na základe vyhlásenia o prevode práv a povinností stavebníka zo zmluvy o predaji časti podniku.

Stavbou dotknuté budú pozemky par. KN C č. 1961/538, 1960/505, 1961/539, 1961/544, 1961/545, 1961/548, 1960/507, 1960/509, 1961/542, 1961/547, 1961/550, 1961/553, 1961/552, 1960/464, 1960/4620 1960/461, 1960/488, 1961/291, 1961/52, 2200/40, 1960/254, 1960/255, 1960/496, 1960/495, 1960/494, 1960/501, 1961/554 v k. ú. Chochoľná – Velčice.

Vodná stavba „Logistický park Sihot’ – Chochoľná – Velčice“ – Logistická hala S2 a s ňou spojené osobitné užívanie vôd boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 15.06.2021, pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/008059-013. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred

Telefón

+421327411679

E-mail

oszp.tn@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/044164

Por.č.záznamu

003

Číslo záznamu

0122134/2023

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

dokončením bolo vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/003731-017, zo dňa 28.01.2022. Časť vodnej stavby zrealizovaná v rámci I. etapy (v súvislosti s vybudovaním sekcií G a H haly S2) bola uvedená do trvalého užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trenčín pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/012507-012 zo dňa 03.05.2022. Na zmeny časti stavby realizovanej v rámci II. etapy výstavby (sekcia B haly S2) bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej časti vodnej stavby (pre objekt SO 301) a zmeny vodnej stavby pred dokončením (pre objekty SO 302, SO 303) pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/030973, zo dňa 27.10.2022. Táto časť stavby bola uvedená do trvalého užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným pod číslom OU-TN-OSZP3-2023/003597-010, zo dňa 26. 01. 2023.

I. Navrhovaná zmena dokončenej časti stavby sa týka:
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody:

Prípojka pitnej vody :

Vodovodná vetva „C“ z potrubia HDPE DN 100 v dĺžke 121,20 m, bude privádzať pitnú vodu do haly z bočnej strany stavby a bude vybudovaná ako provizórne pripojenie na jestvujúci pitný vodovod v areáli logistického parku.

Prípojka požiarnej vody:

Vodovodná prípojka „PR2“ z potrubia HDPE PE DN300, v dĺžke 69,40 m bude do haly privádzať vodu na požiarne účely, bude sa pripájať na už vybudovanú časť prípojky „PR2“.

II. Zmena stavby pred dokončením

SO 302 Splašková kanalizácia:

Stoka „C8“ z potrubia PP DN 200 v dĺžke 21,50 m bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale do ČS9,

Stoka „C8-1“ z kanalizačného potrubia PP DN 150 v dĺžke 18 m bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale do jestvujúcej revíznej šachty ŠS3,

Stoka C7-1 z kanalizačného potrubia PP DN 150 v dĺžke 18,9 m bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale a zaústená bude do jestvujúcej stoky „C7“.

SO 303 Dažďová kanalizácia:

Rieši odvádzanie dažďových vôd z navrhovaného objektu haly S2 - časť B.

Stoka „X“ – potrubie PP DN 400 v dĺžke 31 m odvádza vody z povrchového odtoku zo strechy haly do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 6,

Stoka „X2“ – potrubie DN 400 v dĺžke 9,0 m zabezpečuje odvodnenie strechy haly so zaústením do stoky „X“,

Stoka „X1“ – potrubie PP DN 400 v dĺžke 5,0 m zabezpečuje odvodnenie prístrešku so zaústením do stoky „X2“,

Stoka „X5“ – jestvujúca prípojka s osadením uličného vpustu DN500 s odlučovačom ropných látok,

Stoka „X6“ – potrubie PP v dĺžke 9,9 m, so zabudovaným odlučovačom ropných látok na uličnom vpuste,

Stoka W5“ – potrubie PP v dĺžke 6,30 m, uličný vpust so zabudovaným odlučovačom ropných látok, stoka bude zaústená do revíznej šachty S106-1

Stoka „X7“ – potrubie PP DN 200 v dĺžke 18,40 m zaústené do Vsaku č. 6

Stoka „X8“ – potrubie PP DN 200 v dĺžke 23,70 m zaústené do Vsaku č. 6

Stoka „Y7“ – potrubie PP DN 200 v dĺžke 17,80 m zaústené do Vsaku č. 6

Stoka „Y“ – potrubie PP DN 400 v dĺžke 30,20 m je zaústené do Vsaku č. 6

Stoka „Y2“ – potrubie PP DN 400 v dĺžke 7,20 m zaústené do revíznej kanalizačnej šachty na stoke „Y“

Stoka „Y6“ – potrubie PP DN 200 v dĺžke 9,50 m s uličným vpustom so zabudovaným odlučovačom ropných látok.

Dňom podania žiadosti v zmysle § 18 ods. 2 zákona č 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a uhradenia správneho poplatku v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch začalo vodoprávne konanie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny

stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania vo veci zmeny vodnej stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 a to zmeny dokončenej časti stavby v rozsahu SO 301 Prípojka vody a areálový rozvod vody, zmeny stavby pred dokončením v rozsahu SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia a zmeny stavebníka podľa § 26 vodného zákona. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona sa účastníci konania upovedomujú o začatí konania verejnou vyhláškou.

Správny orgán upúšťa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona od ústneho pojednávania miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k vodoprávnenému konaniu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Na neskoršie podané námietky nebude braný zreteľ. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia môžete nahliadnuť na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, Trenčín, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 032 7411679. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí preložiť jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, webovom sídle Okresného úradu Trenčín a Obce Chocholná-Velčice po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OSZP3-2023/044164-003

SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou, Michalovce
PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1/1013, 911 48 Trenčín 1
Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, Chocholná-Velčice, Trenčín
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Registrátúrne číslo záznamu: 0122134/2023

Vec: Verejná vyhláška Oznámenie o začatí vodoprávneho konania vo veci zmien I.dokončenej časti vodnej stavby II. povolenia vodnej stavby pred jej dokončením III.stavebníka a upustenie od ústneho pojednávania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	06.10.2023 13:53	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN-OSZP		Áno	Balušíková Jaroslava, Ing.	