

• Peter Pálka - PPR •
Vysoká 9/960
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2023/036983-004	Bc. Veronika Červená / 032/7411 685	17. 10. 2023

Vec

„IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 14. júla 2023 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) doručená žiadosť, ktorú predložil Peter Pálka – PPR, so sídlom Inovecká ulica 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (IČO 34 488 341), v zastúpení investora – spoločnosti MANSAR, s. r. o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava (IČO: 54 872 316) o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre stavbu/činnosť

„IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“

Stavebné objekty:

SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 102 – Verejný vodovod

SO 102.1 – Prípojky vody

SO 103 – Verejná kanalizácia

SO 103.1 – Prípojky kanalizácie

SO 104 – Rozšírenie STL plynovodu

SO 104.1 – STL pripojovacie plynovody

SO 105 – Distribučné rozvody elektro NN (investor: Západoslovenská distribučná, a. s.)

SO 105.1 – HDPE chránička (investor: Západoslovenská distribučná, a. s.)

SO 106 – Prípojky elektro NN

SO 107 – SLP rozvody slaboprúd

SO 107 – Verejné osvetlenie

SO 109 – Sadové úpravy

(ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti, ktorú vypracovala spoločnosť BYTOP, s. r. o., so sídlom Opatovská 246/103, 911 01 Trenčín (IČO: 36 355 674), zodpovedný projektant Ing. Igor Šinský, autorizovaný stavebný inžinier (1079*SP*A1) v decembri 2022 (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

Na základe žiadosti Okresného úradu Trenčín o doplnenie podkladov k stavbe „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ zo dňa 25. júla 2023 bol k žiadosti doplnený Odborný hydrogeologický posudok „Nové Mesto nad Váhom – IBV – Rezidencia pri Kačabare, Vsakovanie dažďových vôd“ (ďalej len „hydrogeologický posudok“) a Odborný geologický posudok „Nové Mesto nad Váhom – IBV – Rezidencia pri Kačabare, Inžinierskogeologické vyhodnotenie podlažia a posúdenie základových pomerov“ (ďalej len „odborný geologický posudok“), spracovateľom ktorých je RNDr. Juraj Minárik PROGEO, so sídlom Halalovka 23, 911 08 Trenčín.

Okresný úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov

záväzné stanovisko

podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Účelom záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je posúdenie významnosti vplyvu realizácie navrhovanej činnosti/stavby na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie navrhovanej činnosti/stavby podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby sa vzťahuje na obdobie počas realizácie činnosti stavby, po jej ukončení ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre výhľadovú výstavbu stavebných objektov pozostávajúcich z 1 bytového domu s polyfunkciou (30 b. j.), 4 bytových domov (každý 20 b. j.), 48 samostatne stojacich domov, 13 radových domov (každý pozostáva z 3 b. j.) a 1 dvojdomu v lokalite č. 111 „Modlenické pole“ na parcele E-KN č. 1314, C-KN č. 5781/1, 5781/237, 5781/305, 5781/195, 5781/206, 5781/717, 5781/160, 5781/238, 5781/281, 5781/282, 5781/452 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Územie, na ktorom sa plánuje realizovať výstavbu rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií je situované v západnej časti mesta Nové Mesto nad Váhom mimo zastavaného územia. V súčasnosti je predmetné územie využívané na poľnohospodárske účely. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním infraštruktúry pre maximálne 199 bytových jednotiek. Predmetná projektová dokumentácia nerieši výstavbu polyfunkčného objektu, bytových a radových domov, ani rodinných domov. Realizácia jednotlivých stavebných objektov (bytových domov a rodinných domov) bude mať individuálny charakter, pričom dané objekty budú predmetom riešenia samostatných projektových dokumentácií. V rámci technickej infraštruktúry projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie novej IBV z navrhovaného vjazdu z ulice Športová na intravilán mesta Nové Mesto nad Váhom, pričom sú v rámci riešenej lokality navrhnuté 4 vetvy obslužnej miestnej komunikácie a 7 vetiev slepých miestnych komunikácií. Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou v navrhovanej lokalite bude riešené prostredníctvom rozšíreného zokruhovaného verejného vodovodu, ktorý sa bude napájať na jednom konci na verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci IBV „Modlenické pole“ (vetva „A-3-11“) a na druhom konci na verejný vodovod DN 150 na ul. Športová (vetva „A-4“). Prípojky vody pre rodinné a bytové domy budú napojené na potrubie navrhovaného rozšíreného verejného vodovodu. Odkanalizovanie navrhovanej lokality bude riešené prostredníctvom verejnej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody z rodinných a bytových domov a dažďové vody z navrhovanej komunikácie do existujúcej verejnej kanalizácie – zberača „HF“ DN 600, ktorý bol vybudovaný v rámci obytnej zóny „Modlenické pole“. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích systémov priamo na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností. Dažďové vody z parkovísk pri bytových domoch a komunikácií budú odvádzané cez odlučovače ropných látok do vybudovanej verejnej kanalizácie.

Hydrologicky patrí záujmové územie do čiastkového povodia Váhu. Záujmové územie sa dotýka predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK200080KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských

a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Najbližšie využívaná studňa v blízkej lokalite je vo vzdialenosti cca 180 – 650 m proti smeru prúdenia podzemných vôd.

Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydrogeologického rajóna M 045 – Mezozoikum Čachtických Karpát a časti Bielokarpatského podhoria. V predmetnom rajóne bol dokumentovaný uspokojivý bilančný stav s využiteľnými množstvami podzemnej vody na úrovni 412,00 l.s-1, odber predstavoval množstvo 136,67 l.s-1.

Z hľadiska požiadaviek Rámcovej smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“) a Nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty útvarov podzemných vôd, bolo potrebné posúdiť či realizácia navrhovanej činnosti/stavby nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu.

Predkvartérny útvar podzemných vôd SK200080KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu bol vymedzený ako útvar s plochou 311,854 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom ekologickom a chemickom stave, bez rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov RSV do roku 2027. Z hľadiska hodnotenia kvantitatívneho stavu útvaru podzemných vôd bol daný útvar na základe bilančného hodnotenia zaradený do skupiny útvarov podzemných vôd s rizikom nedosiahnutia dobrého kvantitatívneho stavu do roku 2027. Výsledky hodnotenia rizika a postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú uvedené vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022 – 2027, Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaja (2022).

Z Vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za rok 2021 (Slovenský hydrometeorologický ústav, 2021) vyplýva, že využiteľné množstvá podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu v roku 2021 boli stanovené v množstve 1309,73 l.s-1 a transformované využiteľné množstvá podzemných vôd v roku 2021 predstavovali 1045,65 l.s-1. Podiel využívania podzemných vôd predstavoval hodnotu 39,05 %.

Najbližší útvar povrchovej vody v lokalite navrhovanej činnosti/stavby „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ je SKV0055 Biskupický kanál, ktorý je od miesta budúcej výstavby rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií vzdialený viac než 2 000 m. Útvar povrchovej vody SKV0055 Biskupický kanál bol na základe revízie útvarov povrchovej vody vykonanej v rámci 3. cyklu plánu manažmentu povodí vymedzený ako umelý vodný útvar. Na základe výsledkov hodnotenia stavu/potenciálov útvarov povrchových vôd v rokoch 2013 – 2018 bol útvar povrchovej vody SKV0055 Biskupický kanál klasifikovaný v priemernom ekologickom potenciáli. Z hľadiska hodnotenia celkového chemického stavu tento útvar nedosahuje dobrý chemický stav. Spoľahlivosť hodnotenia ekologického potenciálu a chemického stavu predmetného vodného útvaru bola vysoká, čo znamená, že väčšina požiadaviek na relevantné prvky kvality bola splnená. Vplyv navrhovanej činnosti na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0055 Biskupický kanál sa vzhľadom na vzdialenosť nepredpokladá.

Podľa predloženého hydrogeologického posudku boli na plánovanom stavenisku vykonané geologické vrty za účelom poznania údajov a poznatkov o geologickom podloží a zistenia hladiny podzemnej vody. Podložie staveniska bolo pre potreby vsakovania overené dvoma prieskumnými hydrogeologickými vrtmi S1 (hĺbka 27 m) a S3 (hĺbka 22 m), ktoré boli umiestnené na protihľých koncoch staveniska. Na stavenisku bola hydrogeologickými vrtmi S1 a S3 zistená hladina podzemnej vody v úrovni -22,0 m (vrt S1) a -14,50 m (vrt S3). Hladina má mierne napätý charakter a po narazení vo vrtoch vystúpila o 40 – 100 cm.

Z geomorfologického hľadiska leží dané územie v severozápadnej časti Podunajskej pahorkatiny – Dolnovážskej nive. Geologické podložie je tvorené sprašovými hlinami a ílmi, vážskymi terasovými štrkami, ktoré ležia v podloží hrubej vrstvy sprašových hĺn a ílov. Hydrogeologickými vrtmi bolo zistené aj predkvartérne neogénne ílovcové podložie.

Investor predbežne uvažuje so vsakovaním neznečistených dažďových vôd zo stiech bytových domov do vsakovacích objektov, ktoré budú vypúšťané do geologického podlažia. Prírodno-technické podmienky na vypúšťanie vôd vsakovaním do podlažia sú v mieste navrhovanej činnosti/stavby „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ sťažené hrubou vrstvou nepriepustných sprašových hĺn a ílov, ktorých výskyt bol overený aj sondami priamo na stavenisku do hĺbky -13,0 až 22,2 m pod terénom. Íly a sprašové zeminy sú charakterizované ako nepriepustné – nevhodné na vsakovanie. Zo záveru hydrogeologického posudku vyplýva, že vsakovanie dažďových vôd na stavenisku navrhovanej činnosti je možné len do hlboko uloženej vrstvy piesčitých štrkov, ktorá sa vyznačuje dobrou priepustnosťou. Pri vsakovaní do štrkovej vrstvy je potrebné použiť hĺbkové vsakovanie do vsakovacích vrtov alebo studní potrebných parametrov a potrebného počtu. Dno vsakovania (vsakovacieho priestoru vrtu) musí byť minimálne + 1 m nad hladinou podzemnej vody. Pre dodržanie danej podmienky bude potrebné inštalovať do vrtov po ich vystrojení štrkový zásyp s hrúbkou na úrovni minimálne + 1 m nad hladinou podzemnej vody (štrkový filter). Odvádzané dažďové vody zo stiech bytových domov musia byť stavebno – technicky oddelené od znečistených vôd z parkovísk a komunikácií. V prípade odvádzania znečistených vôd musia byť tieto vody pred vsakom predčistené v odlučovači ropných látok.

Pri vsakovaní dažďových vôd môže dôjsť k lokálnemu ovplyvneniu/zvýšeniu úrovne hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu.

Počas realizácie činnosti/stavby „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ - výstavba rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií a po jej ukončení, ako ani počas prevádzky a užívania činnosti/stavby sa vzhľadom na jej charakter ovplyvnenie obehu a režimu podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu plošne ako celku nepredpokladá.

Na základe uvedených skutočností, predloženej projektovej dokumentácie, hydrogeologického posudku a odborného geologického posudku možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ so zámerom vybudovania technickej infraštruktúry (výstavba rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií) pre výhľadovú individuálnu výstavbu bytového domu s polyfunkciou, bytových domov, dvojdomu, radových a rodinných domov, nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov, a preto sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle Okresného úradu Trenčín a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní. Toto záväzné stanovisko sa zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Registrátorne číslo záznamu: 0125509/2023

Vec: „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare – Zóna 111“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.10.2023 07:50	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		