

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/028800-014

Trenčín

29. 11. 2023



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi: ENTIREAL, s. r. o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, IČO 44 145 721

1. povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby:

podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona.

stavebný objekt: SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia

stavebný objekt: SO 04 Vodovod

stavby: IBV Skalka nad Váhom

na pozemkoch parc. C-KN č. 819/29, 825/12, 826/11, 825/13, 819/36, 825/8, 825/19, 840, 949/1

v katastrálnom území: Skalská Nová Ves

miesto: obec Skalka nad Váhom

Rozsah a účel povolovanej vodnej stavby:

SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia

- stoka „A“ splaškovej kanalizácie, PVC DN300, dĺžka 362,27 m
- stoka „B“ splaškovej kanalizácie, PVC DN300, dĺžka 180,31 m
- stoka „C“ splaškovej kanalizácie, PVC DN300, dĺžka 86,33 m
- stoka „D“ dažďovej kanalizácie, PVC DN300, dĺžka 313,04 m
- stoka „E“ dažďovej kanalizácie, PVC DN300, dĺžka 174,46 m
- výtlačné potrubie HDPE PE100 PN D63x3,8, dĺžka 161,63 m
- gravitačné potrubie HDPE PE100 PN D160x9,5, dĺžka 3,03 m
- retenčná nádrž s ORL
- čerpacia stanica

Splaškové vody budú z IBV odvádzané stokami „A“, „B“ a „C“ do verejnej kanalizácie v ceste. Dažďové vody z komunikácií a chodníkov budú odvádzané do retenčnej nádrže (objem 130 m³) stokami „D“ a „E“. Nádrž bude pozostávať z dvoch 30 metrových SPIRO potrubí o priemere 2,0 m. Z nádrže bude vyvedené potrubie do čerpacej stanice. Z čerpacej stanice bude voda prečerpávaná výtlačným potrubím do bezmenného potoka, ktorý je zaústnený cez výustný objekt do vodného toku Súčanka. Pred retenčnou nádržou bude osadený odlučovač ropných látok.

SO 04 Vodovod

- vodovodný rad „A2-1“, HDPE PE 100 PN 10 D110x6,6, dĺžka 560,863 m.
- podzemné požiarne hydranty – 5 ks
- automatická tlaková stanica a záložný zdroj

IBV bude zásobovaná pitnou vodou napojením na projektovaný verejný vodovod v ceste. Vodovod bude pozostávať z jedného zokruhovaného vodovodného radu „A2-1“. Vzhľadom na výškové prevýšenie za napojením na verejný vodovod bude umiestnená automatická tlaková stanica (ATS) od spoločnosti Grundfos Hydro. Plynulú prevádzku a vyrovnanie tlakov bude zabezpečovať tlaková nádoba Refix DT 300 10bar. Na potrubí budú osadené trasové uzávery. Na zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovode osadené podzemné požiarne hydranty.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavebníkom vodnej stavby je ENTIREAL, s. r. o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, IČO 44 145 721.
2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.
3. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 08/2022, vypracovanej Ing. Patrikom Ružičom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo oprávnenia 4633*Z*A2, IN-PRO s.r.o., 913 38 Soblahov 754, overenej vo vodoprávnom konaní.
4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
5. So stavebnými prácami nemožno začať skôr, ako toto Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
7. Prerokovať s Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.

11. Rešpektovať nasledovné podmienky vyjadrenia Trenčianskych vodární a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2023/186-2 z 3.3.2023:

VODOVOD

- Navrhovanú vetvu verejného vodovodu žiadame realizovať z HDPE potrubia min. DN 100 spájaného elektrospojками.
- V mieste zriadenia navrhovanej vetvy (rad „A2-1“) na projektovaný verejný vodovod v hlavnej ceste žiadame osadiť 3 uzávery.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia. Vodovodná prípojka a podzemný požiarhy hydrant musí byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaisťovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkovo a kalníkov.
- Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu, žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej TVK a. s.
- Armatúry žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
- Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
- Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
- Upozorňujeme Vás, že množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru navrhovanej IBV budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
- Navrhovanú retenčnú nádrž žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodu.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti, t.j. prepojenie vodovodného potrubia DN 100 pre navrhovanú lokalitu na projektované potrubie verejného vodovodu, musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903 403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.
- Zo stavebného hľadiska žiadame ATS riešiť ako nadzemný objekt s pultovou strechou a s odvedením dažďových vôd do rímsy jednostranne vyspádovanej do strešného zvodu a s vyústením na terén. Vnútorňú omietku žiadame riešiť celostenovým mrazuvzdorným obkladom. Vstup do objektu upraviť v náväznosti na jestvujúci terén zámkovou dlažbou resp. asfaltovou úpravou. V rámci oplotenia žiadame osadiť stĺpiky s poplastovanou úpravou ako i poplastované pletivo výškovo doplnené uložením ostnatého drôtu v dvoch radoch. Objekt je potrebné riešiť s prenosom na dispečing našej a.s.
- Upozorňujeme Vás, že verejná kanalizácia v obci Skalka nad Váhom nie je v správe našej spoločnosti. Stanovisko k rozšíreniu verejnej kanalizácie si treba vyžiadať od majiteľa kanalizácie, ktorým je Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh.
- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie len subjekt verejného práva so sídlom na území SR. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
- Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK, a. s., a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
- V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, ods. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, ods. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK, a. s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednanja s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

-V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - p. Repa, kontakt: 0903/403 627) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

-Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

-Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Skalka nad Váhom. Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK, a. s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne právne predpisy a normy a investor vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve; TVK a. s., prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom nových sietí TVK a. s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, č.: 135/2023 z 16.03.2023:

-Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch priľahlých k jednotlivým domom budú likvidované na pozemku priľahlom k domu a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.

-Technické riešenie napojenia splaškovej kanalizácie na stoku DN 400 uloženú v št. ceste Skalka nad Váhom – Dolná Súča (novozriaďovaná kanalizačná sútoková šachta) požadujeme navrhnúť a zrealizovať tak, aby bola zachovaná vodonepriepustnosť existujúcich kanalizačných rozvodov. Vlastné napojenie musí byť vykonané za prítomnosti poverených pracovníkov našej organizácie.

-Ku skúškam vodonepriepustnosti navrhovanej splaškovej kanalizácie požadujeme prizvať poverených zástupcov našej organizácie.

-Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.

-K technickému riešeniu odvádzania dažďových odpadových vôd dažďovou kanalizáciou sa nevyjadrujeme. Naša organizácia si vyhradzuje právo projektované technické riešenie likvidácie dažďových odpadových vôd v budúcnosti neprevziať do svojej správy.

13. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany č. CS SVP OZ PN9710/2022/2, zo dňa 21.11.2022:

-V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súdežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia.

-Ako správca vodných tokov máme z vodného zákona právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pozemky do 5 m pri drobnom vodnom toku obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

-Pred zahájením prác v dotyku s vodným tokom žiadame vopred dohodnúť obhliadku so zodpovedným úsekovým technikom SVP, š. p. PdV – Ing.Maslová Jarmila a riadiť sa jej pokynmi.

-Z hľadiska kvality vody žiadame na dažďovej kanalizácii osadiť plnoprietokové ORL, s maximálnym garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l.

-Odvedenie dažďových vôd zo striech rodinných domov a spevnených plôch si budú riešiť budúci majitelia RD na svojich pozemkoch.

-Pred realizáciou výustného objektu je potrebné vytýčiť v danom mieste inžinierske siete (v blízkosti sa predpokladá križovanie plynovodným potrubím).

-V prípade škôd na našom majetku stavebník, resp. realizátor stavby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady.

-Akékoľvek iné zásahy do koryta vodného toku alebo jeho ochranného pásma musia byť z našej strany vopred odsúhlasené a následne uvedené do pôvodného stavu.

-Správu vybudovaných objektov v dotyku s tokom bude majiteľ vykonávať v zmysle ustanovení 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa 49 ods. 5 uvedeného zákona.

-Porealizačné zameranie stavby v súradnicovom systéme, v papierovej a digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg), odovzdať na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodia dolného Váhu, OZ.

-Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárik, 033/7764 808), V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.

-Na užívanie resp. trvalú prevádzku stavby umiestnenej v koryte toku vypracovať podľa S 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárik) pred jeho schválením OÚ Trenčín.

Poznámka:

V obci Skalka nad Váhom na vodohospodársky významnom vodnom toku Súčanka bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, individuálnu bytovú výstavbu plánujete v území, ktoré posudzované nebolo, tzn. Nebol pre toto územie vyhotovený výpočet priebehu hladín na toku Súčanka.

Ako správca vodných tokov odporúčame napriek tomu vykonať na plánovaných stavbách rodinných domov opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových ako aj podzemných vôd (stavby RD nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavbu RD, resp. úroveň suterénu min. 0,5 m nad okolitý terén...).

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0886/2022/Ga z 16.11.2022:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

-V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

-Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie.

-Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jezef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CDP4525_1/2022 z 6.12.2022:

- Pri realizácii stavebných objektov žiadame plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení č. 170001981 a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.
- Je potrebné rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.

16. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. KPUTN-2021/5436-4/94412/NIP, zo dňa 15.11.2021:

KPU Trenčín podľa S 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) druh výskumu: archeologický výskum

b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „IBV Skalka nad Váhom" parc, č, C-KN 819/5, 819/6, 819/7, 819/8, 819/9, 819/10, 819/12, 819/13, 819/14, 819/15, 819/16, 819/17, 819/18, 819/19, 819/20, 819/21, 819/22, 819/23,

819/24, 819/25, 819/26, 819/27, 819/28, 819/29, 819/30, 819/31, 819/32, 819/33, 819/34, 819/35, 819/36, 819/37, 819/38, 819/39, 819/40, 819/41, 825/7, 825/8, 825/9, 825/10, 825/11, 825/12, 815/13, 825/14, 825/15, 825/16, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 840, k. u. Skalská Nová Ves

c) spôsob vykonávania výskumu: etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, na ploche stavby „IBV Skalka nad

Váhom" bude zabezpečený povrchový zber a v rámci priestoru prípadných uprav terénu a v ploche stavieb plánovaných stavebných objektov bude zabezpečené realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže, sondy budú realizované s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, Krajský pamiatkový úrad Trenčín I K dolnej stanici 7282/20A1 911 01 Trenčín, Slovenská republika e-mail: podatelna.tn@pamiatky.gov.sk www.pamiatky.sk, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení povrchového zberu a predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;

c) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;

v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,

c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,

e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torza architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť KPÚ a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPU Trenčín,

f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnomu orgánu a archeologickému ústavu, g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo — zoznamy a registre).

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym organom.

17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2022/039044-002 z 7.11.2022:

-Podľa §77 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu alebo demoláciu komunikácií.

-Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

Pôvodca odpadu je povinný podľa §77 ods. 3 zákona o odpadoch:

-zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch.

-vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

-zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),

-pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

-po ukončení demolačných prác najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

-Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.

-Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

-Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

-V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

-Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

-Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OPaK, č. OÚ-TN-OSZP3-2022/040771-002, zo dňa 22.11.2022:

-V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením §47 zákona č. 543/2002 Z. z., a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z.

-Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.

19. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2022/09017-3 z 9.11.2022:

-Vybudovaním prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1882.

-Odvodnenie prístupovej komunikácie a spevnených plôch navrhnuť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.

-Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1882. V mieste prístupovej komunikácie bude v cestnej priekope vybudovaný rúrový priepust DN 600.

-Vybudovanie dažďovej kanalizácie a napojenie na splaškovú kanalizáciu si vyžiada zásah do vozovky cesty III. triedy. Povrchová úprava po uložení potrubia do vozovky bude zrealizovaná v zmysle podmienok vyjadrenia správcu komunikácie Správa ciest TSK š. SC/2022/1769-2 zo dňa 8.11.2022.

-Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.

-Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

-5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest TSK – cestmajsterstvo v Trenčíne (kontaktná osoba Vladimír Bednár, tel.: 0903 566 734, e-mail: vladimir.bednar@sctsk.sk).

-Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

20. Rešpektovať vyjadrenie Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2022/1769-2 z 8.11.2022.

Povrchová úprava po uložení potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie bude nasledovná:

-Na zhutnený násyp bude položený podkladný betón hr. 200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za obe strany ryhy.

-Následná ložná vrstva asfaltového betónu hr. 50 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy.

-Povrchová obrusná vrstva asfaltového betónu hr. 50 mm bude položená na celú šírku jazdného pruhu – dažďová kanalizácia.

-Povrchová obrusná vrstva asfaltového betónu hr. 50 mm bude položená na celú šírku vozovky pozdĺž napojenia prístupovej komunikácie na cestu III. triedy, teda aj v mieste kde bude do vozovky uložená splašková kanalizácia.

-Styková škára bude utesnená trvalo pružnou zálievkou.

-V predmetnom úseku cesty bude obnovené vodorovné dopravné značenie.

Pri samotnej realizácii požadujeme:

-Počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny.

-Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne.

-Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

-Požadujeme, aby k samotnej betonáži ryhy bol prizvaný pracovník správcu komunikácie (Vladimír Bednár, tel. kontakt: 0902 978 700), ktorý skontroluje dodržiavanie našich podmienok povrchovej úpravy porušenej časti vozovky.

21. Dodržať stanovisko a zohľadniť námietku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, č: 7188/30202/2023 z 29.6.2023

NDS ako vlastníka pozemku súhlasí s realizáciou stavebných objektov na pozemku NDS pri splnení nasledujúcich podmienok:

-Stavebné objekty budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie a v prípade zmeny, alebo doplnenia zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.

-Za účelom preukázania iného práva stavebníka k pozemku NDS pred vydaním stavebného povolenia k stavebným objektom, požaduje NDS uzatvoriť Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok NDS. Stavebník na svoje náklady zabezpečí vypracovanie úradne neovereného geometrického plánu s vyznačením rozsahu nájmu a znaleckého posudku na stanovenie ceny nájmu pozemku NDS, ktoré budú prílohou žiadosti stavebníka o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

-Na pozemku NDS je umiestnená cesta III/1882, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj a správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – Stredisko údržby Trenčín (ďalej len „TSK“). Stavebník doručí NDS súhlasné stanovisko TSK k umiestneniu inžinierskych sietí na pozemku NDS.

-Stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemku dotknutého výstavbou stavebných objektov, ktoré bude stavebník povinný dať vytýčiť pred začatím stavebných prác.

-Počas realizácie stavebných objektov bude stavebník dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

-Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku NDS. Ak vznikne škoda na majetku NDS, túto skutočnosť je stavebník povinný bezodkladne oznámiť NDS a zároveň vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.

-Po ukončení prác stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté výstavbou stavebných objektov boli vrátené do pôvodného stavu.

22. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2022/013981-002 z 5.4.2022:

-Stavebník pred realizáciou prác na pripojení prístupovej komunikácie na cestu III/1882 požiadajú tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.miny.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.

K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.

-Predmetné pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1882 musí byť nevrhnuté v súlade s §2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.

-Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1882. Pripojením prístupovej komunikácie na cestu III/1882 sa nesmie ohroziť dotknutá cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením (§1 vyhlášky č. 35/1984 Zb).

-Pri výjazde na cestu III/1882 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva smery v zmysle STN, tzn. Bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.

-Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie a v záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu.

-Ďalší stupeň ako aj prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1882 žiadame predložiť na vyjadrenie.

-V ďalšom stupni PD – pre stavebné povolenie predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác a projekt trvalého dopravného značenia.

-Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie pripojenia na cestu III/1882.

Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

23. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, č. RUVZ/2021/05111-002 z 9.12.2021:

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka:

-Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia byť vo výbornom technickom stave, musia mať platnú STK, pred vjazdom na stavenisko musí byť vykonaná vizuálna kontrola ich technického stavu a vykonané opatrenia proti únikom ropných látok a ich kvapalín.

-Pri zemných a základových prácach musia byť sledované a včas zachytené úniky znečisťujúcej látky (PHM, oleje, hydraulika) a v prípade únikov znečisťujúcich látok musí byť znečistená zemina bezodkladne odstránená (PE vrecia, plastové barely) a zabezpečené jej zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch.

-V prípade poruchy vozidiel a strojov sa opravy nesmú vykonávať v blízkosti výkopov, rovnako dopĺňanie PHM a olejových náplní musí byť vykonávané iba na spevnenej ploche.

-Spätný zásyp výkopov musí byť vykonaný v čo najkratšom čase, na zásyp použiť prednostne vyťaženú zeminu.

-Pri výstavbe rešpektovať režim činností v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka, určený v rozhodnutí Okresného úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TN-OSZP3-2017/00017-008 TKL zo dňa 04.04.2014.

-Dodržať odporúčania vyplývajúce z odborného hydrogeologického posudku zo dňa 27.08.2021 vypracovaného odborne spôsobilou osobou RNDr.Juraj Minárik, Progeo – Trenčín.

-Navrhované prípojky verejného vodovodu a vnútorné rozvody pitnej vody realizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.

-Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pri kolaudácii stavby preukázať:

-právoplatné stavebné povolenie,

-protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

24. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612332040 z 27.11.2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

-V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

-Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

25. Stavba bude dokončená v termíne do dvoch rokov od začatia stavebných prác.

26. Po ukončení výstavby, požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona.

B . Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch na pozemkoch parc. C-KN č. 819/29, 825/12, 826/11, 825/13, 819/36, 825/8, 825/19, 840, 949/1, k. ú. Skalská Nová Ves. Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona:

V priebehu konania uplatnilo podmienky k stavebnému povoleniu Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 04 Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods. 1 resp. § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č.24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „IBV Skalka nad Váhom“, SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod, uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Podmienka bola akceptovaná

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Podmienka bola čiastočne akceptovaná

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Podmienka bola akceptovaná

Nesúhlasíme s odvodom dažďových vôd dažďovou kanalizáciou (<https://dennikn.sk/3443604/z-dazda-robime-odpad-v-lepsom-pripade-ho-zbytocne-cistime-v-horsom-znecistujeme-rieky/?cst=a7441f4e55273b6573f44f40abeda4366791326e0cd411e266fe1ce4caec6031>) a dávame do pozornosti ustanovenia vodného zákona preferujúce priamu infiltráciu dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu a je to v rozpore s usmernením MŽP SR o nakladaní s dažďovými vodami; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia: Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Nie je zrejmé, prečo sa dažďové vody nevsakujú do podlažia ale odvádzajú sa preč.

Podmienka nebola akceptovaná

V priebehu konania si uplatnila námietku k stavebnému povoleniu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v znení:

Za účelom preukázania iného práva stavebníka k pozemku NDS, a. s., pred vydaním stavebného povolenia k stavebným objektom, požaduje NDS, a. s., uzatvoriť Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok NDS. Stavebník na svoje náklady zabezpečí vypracovanie úradne neovereného geometrického plánu s vyznačením rozsahu nájmu a znaleckého posudku na stanovenie ceny nájmu pozemku NDS, ktoré budú prílohou žiadosti stavebníka o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podmienka bola akceptovaná

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 08/2022, vypracovaná Ing. Patrikom Ružičom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo oprávnenia 4633*Z*A2, IN-PRO s.r.o., 913 38 Soblahov 754, overenej vo vodoprávnom konaní, overená vo vodoprávnom konaní, ktorej jedna sada sa overená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie – oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pre potreby archivovania.

2. povolenie na osobitné užívanie vôd:

na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade s ustanoveniami správneho poriadku.

Účelom povolenia je odvedenie vôd z povrchového odtoku, dažďových vôd z komunikácií a chodníkov z areálu IBV Skalka nad Váhom parc. C-KN č. 819/29, 825/12, 826/11, 825/13, 819/36, 825/8, 825/19, 840, 949/1 v katastrálnom území: Skalská Nová Ves.

A. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd:

A.1. Prevádzkovateľ zabezpečí, aby nedošlo k znečisteniu ani ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

A.2. Ďalšie upresňujúce podmienky:

Povolenie na osobitné užívanie vôd môže orgán štátnej vodnej správy zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 vodného zákona.

A.3. Pred zaústením do povrchových vôd budú vody z povrchového odtoku zbavené plávajúcich látok zo spevnených plôch prečistené v ORL.

A.4. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sa neurčujú.

B. Časová platnosť povolenia:

Povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových - nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu uvedenú v bode 1. Povolenie je časovo obmedzené v súlade s §21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na 10 rokov od doby právoplatnosti tohto rozhodnutia a zároveň je viazané na existenciu stavby „IBV Skalka nad Váhom“.

Odôvodnenie

Stavebník, ENTIREAL, s. r. o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, IČO 44 145 721, podal dňa 25.05.2023 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na líniovú vodnú stavbu „IBV Skalka nad Váhom“, SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod. Zároveň stavebník požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Stavba sa uskutoční na pozemkoch parc. C KN č. C-KN 819/29, 825/12, 826/11, 825/13, 819/36, 825/8, 825/19, 840, 949/1, k. ú. Skalská Nová Ves, v obci Skalka nad Váhom. Predmetom žiadosti je vydanie stavebného povolenia na vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a verejného vodovodu v rámci výstavby IBV Skalka nad Váhom.

Začatie vodoprávneho konania bolo v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, verejnou vyhláškou č.j. OU-TN-OSZP3-2023/028800-003 z 20.06.2023. Nakoľko boli Okresnému úradu Trenčín dobre známe miestne pomery, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, v oznámení určil lehotu na vyjadrenie k podkladom rozhodnutia, zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote osem dní od doručenia predmetného oznámenia.

Stavba „IBV Skalka nad Váhom“, SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod., podlieha postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.03.2022 pod č. OU-TN-OSZP3-2022/004008

- 033 TBD, so záverom že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 20.06.2023 zverejnená žiadosť o stavebné povolenie na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovej stránke, s odkazom o sprístupnení rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2022/004008 - 033 TBD, na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-skalka-nad-vahom> v súlade s postupom podľa § 58a, ods. 3 stavebného zákona. Zároveň bol uplatnený aj postup podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

V stanovenej lehote, v priebehu vodoprávneho konania, boli doručené pripomienky: NDS, a.s., a Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 04 Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom. Združenie domových samospráv, si ako účastník konania podľa §34 ods. 1 resp. §59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods. 2 zákona EIA č.24/2006 Z. z., pre stavbu „IBV Skalka nad Váhom“, SO 03 Splašková a dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod., uplatnil nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods. 3 písm. b), resp. ods. 4 písm. d) stavebného zákona a podľa §10 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Podmienka bola akceptovaná. Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier, ktorý zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za jej správnosť a úplnosť a zároveň aj za realizovateľnosť. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutia EIA boli zapracované do stavebnej dokumentácie, vyhodnotené a podmienky vyplývajúce priamo zo zákonov je stavebník povinný plniť. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia budú uvedené všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií ku stavebnému konaniu predmetnej stavby.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona o Ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona o Ochrane prírody a krajiny, povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Podmienka bola čiastočne akceptovaná. Po realizovaní stavby bude na dotknutom území minimálne taká alebo väčšia biodiverzita ako je v súčasnosti vzhľadom na priestorovú členitosť stavebných objektov. Ochrana povrchových vôd na jednotlivých stavebných pozemkoch bude zabezpečená zachytávaním dažďových vôd zo striech a spevnených plôch, ktoré si užívateľ spotrebuje na polievanie svojej zelene na pozemku (akumulácia v retenčnej nádrži a jej využitím v období sucha), tým bude zamedzené odvádzanie týchto vôd či už na povrch chodníkov resp. vozovky riešenej IBV. Dažďové vody z chodníkov a komunikácie budú odkanalizované do retenčnej nádrže a riadene odvádzané do bezmenného potoka v súlade s požiadavkami SVP. Vsakovanie v uvedenom území nie je možné vzhľadom na geologické pomery o čom hovorí aj odborný hydrogeologický posudok vypracovaného odborne spôsobilou osobou RNDr. Juraj Minárik, Progeo – Trenčín.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Podmienka bola akceptovaná. Stavebník je povinný vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA predložiť ku žiadosti na povolenie činnosti, a toto vyhodnotenie sa následne predkladá príslušnému orgánu. Splnenie podmienok podľa 38 zákona č. 24/2006 Z. z. resp. S 140c stavebného zákona overuje príslušný orgán vydaním záväzného stanoviska, v ktorom vyjadruje súlad alebo nesúlad návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z. z. alebo rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona. Podľa záväzného stanoviska orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z., „neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.“

Nesúhlasíme s odvodom dažďových vôd dažďovou kanalizáciou (<https://dennikn.sk/3443604/z-dazda-robime-odpad-v-lepsom-pripade-ho-zbytocne-cistime-v-horsom-znecistujeme-rieky/?cst=a7441f4e55273b6573f44f40abeda4366791326e0cd411e266fe1ce4caec6031>) a dávame do pozornosti ustanovenia vodného zákona preferujúce priamu infiltráciu dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu a je to v rozpore s usmernením MŽP SR o nakladaní s dažďovými vodami; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia: Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Nie je zrejmé, prečo sa dažďové vody nevsakujú do podlažia ale odvádzajú sa preč.

Podmienka nebola akceptovaná. Požiadavka nie je realizovateľná. Vsakovanie v uvedenom území nie je možné vzhľadom na geologické pomery, o čom hovorí aj odborný hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou RNDr. Juraj Minárik, Progeo – Trenčín.

V priebehu konania si uplatnila námietku k stavebnému povoleniu Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v znení: Za účelom preukázania iného práva stavebníka k pozemku NDS pred vydaním stavebného povolenia k stavebným objektom, požaduje NDS uzatvoriť Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok NDS. Stavebník na svoje náklady zabezpečí vypracovanie úradne neovereného geometrického plánu s vyznačením rozsahu nájmu a znaleckého posudku na stanovenie ceny nájmu pozemku NDS, ktoré budú prílohou žiadosti stavebníka o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podmienka bola akceptovaná, bola uzatvorená Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/014/2023/Skalská Nová Ves/4930 medzi nájomcom ENTIREAL s.r.o. a prenajímateľom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 31.10.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli

- žiadosť stavebníka doručená dňa 25.05.2023
- projektová dokumentácia z 08/2022
- listy vlastníctva,
- kópia katastrálnej mapy,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č.: OcÚ 2021/2022/260/5/Frš z 9.6.2022,
- záväzné stanovisko stavebného úradu obce Skalka nad Váhom, v zmysle § 140b stavebného zákona, č.: OcÚ 260/2022-002/Frš z 25.5.2023,
- vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2023/186-2 z 3.3.2023,
- vyjadrenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, č.: 135/2023 z 16.03.2023,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany č. CS SVP OZ PN9710/2022/2, zo dňa 21.11.2022,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0886/2022/Ga z 16.11.2022,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612332040 z 27.11.2023,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. KPUTN-2021/5436-4/94412/NIP, zo dňa 15.11.2021,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2022/039044-002 z 7.11.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OPaK, č. OÚ-TN-OSZP3-2022/040771-002, zo dňa 22.11.2022,
- vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2022/09017-3 z 9.11.2022,
- vyjadrenie Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2022/1769-2 z 8.11.2022,
- stanovisko a námietka Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, č: 7188/30202/2023 z 29.6.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2022/013981-002 z 5.4.2022,
- záväzné stanovisk Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, č. RUVZ/2021/05111-002 z 9.12.2021,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, k stavebnému konaniu, č. OU-TN-OSZP3-2023/035097-003 TBD z 08.08.2023,
- vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA,
- odborný hydrogeologický posudok z 27.8.2021, vypracovaný odborne spôsobilou osobou RNDr. Juraj Minárik, Progeo – Trenčín,
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/014/2023/Skalská Nová Ves/4930 medzi nájomcom ENTIREAL s.r.o. a prenajímateľom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 31.10.2023.
- vyjadrenie účastníka stavebného konania - Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 04 Bratislava. Správny poplatok: V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sadzovníka správnych poplatkov, položka 60 písm. g), správny poplatok bol uhradený v hodnote 400,- eur.

Poučenie

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:
Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Obci Skalka nad Váhom sa ukladá povinnosť vyvesiť toto oznámenie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15. deň) sa považuje za deň oznámenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

ENTIREAL, s. r. o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
 Obec Skalka nad Váhom, 913 31 Skalka nad Váhom
 Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
 Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - par. C KN č. C-KN 819/29, 825/12, 826/11, 825/13, 819/36, 825/8, 825/19, 840, 949/1, v katastrálnom území Skalská Nová Ves, v obci Skalka nad Váhom
 In-Pro, s.r.o., Soblahov, 913 38 Soblahov - projektant

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

ENTIREAL s.r.o., Kráľovská 79643, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
 Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skala, Slovenská republika
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
 IN - PRO s. r. o., Soblahov 754, 913 38 Soblahov, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, Nemšová, Trenčín
 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Obec Hrabovka, Hrabovka 26, 913 32 Hrabovka
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Rozdeľovník k rozhodnutiu č.: OU-TN-OSZP3-2023/028800 pre odbory Okresného úradu
Trenčín:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3,
911 01 Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0145207/2023

Vec: Povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.11.2023 13:15	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Mrišová Martina, Ing.	