



# PIO KERAMOPROJEKT akciová spoločnosť

KAMO NPG

OKRESN	
Došlo dňa: 20-02-2024	
Prílohy/listy: 2+GPD + VYHODNOT. + KOCBA	Vybavuje: TMM

2023/210/2024  
2024/012629-001

Okresný úrad Trenčín  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Úsek štátnej vodnej správy  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín

Naša značka  
Inž/2024/063

Trenčín  
16.02.2024

Vec

**„Logistický park Sihot’ – Chochoľná-Velčice“ - Logistická hala S2**

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (III. etapa)

SO 302 Splašková kanalizácia (III. etapa)

SO 303 Dažďová kanalizácia (III. etapa)

**Návrh na vydanie povolenia na užívanie časti vodnej stavby – kolaudačného rozhodnutia v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z.**

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zastúpení investora – SIHOTPARK B, s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 54 893 241 – vo výkone inžinierskej činnosti Vám podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení predkladá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia trvalého užívania časti stavby) pre stavebné objekty SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia, ktoré boli zrealizované v rámci III. etapy výstavby stavby „Logistický park Sihot’ – Chochoľná-Velčice“ – Logistická hala S2.

Stavba bola povolená rozhodnutím o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 (viď príloha) a rozhodnutím o povolení zmeny dokončenej časti vodnej stavby, zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a súčasne zmeny stavebníka uvedenej časti stavby (III. etapa) č. OU-TN-OSZP3-2023/044164-006 zo dňa 11.12.2023 (viď príloha).

## **I. Identifikačné údaje stavebníka**

SIHOTPARK B, s.r.o.  
Rakovec nad Ondavou 7

072 03 Rakovec nad Ondavou

Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro., vložka č. 55131/V

IČO : 54 893 241

Ing. Juraj Soták – konateľ

## **II. Vydané povolenia**

- Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021.
- Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej časti vodnej stavby, zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a súčasne zmeny stavebníka uvedenej časti stavby (III. etapa) č. OU-TN-OSZP3-2023/044164-006 zo dňa 11.12.2023.

## **III. Základné údaje o stavbe**

Stavba: „Logistický park Sihot' – Chochoľná-Velčice“ - Logistická hala S2

Kolaudované objekty: SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (III. etapa)  
SO 302 Splašková kanalizácia (III. etapa)  
SO 303 Dažďová kanalizácia (III. etapa)

Kraj : Trenčiansky

Okres : Trenčín

Obec : Chochoľná-Velčice

Katastrálne územie : Chochoľná-Velčice

### **Zoznam pozemkov na ktorých je umiestnená kolaudovaná stavba:**

Katastrálne územie	parcelská č. C-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Vlastník / Správca
Chochoľná-Velčice	1961/538	4062	ostatná plocha	29	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chochoľná-Velčice	1960/505	4062	ostatná plocha	121	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chochoľná-Velčice	1961/539	4062	ostatná plocha	29	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chochoľná-Velčice	1961/544	4062	ostatná plocha	67	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chochoľná-Velčice	1961/545	4062	ostatná plocha	68	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chochoľná-Velčice	1961/548	4062	ostatná plocha	64	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chochoľná-Velčice	1960/507	4062	ostatná plocha	352	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou

Chocholná- Velčice	1960/509	4062	ostatná plocha	45	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/542	4062	ostatná plocha	312	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/547	4062	ostatná plocha	361	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/550	4062	ostatná plocha	352	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/553	4062	ostatná plocha	1 155	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/552	4062	ostatná plocha	96	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/464	4062	ostatná plocha	54	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/462	4062	ostatná plocha	1 703	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/461	4062	ostatná plocha	179	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/488	4062	ostatná plocha	186	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/291	3985	ostatná plocha	212	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná- Velčice	1961/52	3985	ostatná plocha	1 759	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná- Velčice	2200/40	3985	ostatná plocha	1 155	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná- Velčice	1960/254	3985	ostatná plocha	83	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná- Velčice	1960/255	3985	ostatná plocha	82	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Chocholná- Velčice	1960/496	4062	ostatná plocha	327	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/495	4062	ostatná plocha	329	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/494	4062	ostatná plocha	179	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/501	4062	ostatná plocha	358	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1960/497	4062	ostatná plocha	347	SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Chocholná- Velčice	1961/554	3985	ostatná plocha	1 157	SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

Investičný náklad na kolaudované objekty je v investičnom pásme:  
nad 50 000 eur do 100.000 eur vrátane.

Správny poplatok: **120,- €** (položka 62a písmeno g) zákona č.145/1995 o správnych poplatkoch)

#### **IV. Predpokladaný termín ukončenia stavby**

01/2024

#### **V. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia**

01/2024

#### **VI. Skúšobná prevádzka**

Stavebník nepožaduje skúšobnú prevádzku.

V zmysle § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) Vás súčasne žiadame o spojenie kolaudačného konania s konaním o povolení drobných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré sú zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

V prílohe našej žiadosti taktiež zasielame *Vyhodnotenie podmienok z Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-23 TBD zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Logistický park Sihoť – Chocholná-Velčice (zmena)“ (EIA) pre kolaudačné konanie k dokončenej časti vodnej stavby (spracované v 02/2024), ktoré predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona.*

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie  
a ostávame s pozdravom.

**PIO KERAMOPROJEKT a.s.**  
Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín  
IČ DPH: SK2020176543  
IČO: 36 308 862

Ing. Marek Štefanec  
inžiniering

Prílohy: vid' samostatný list

Vybavuje : Ing. Marek Štefanec 0905 876 615

PIO KERAMOPROJEKT a.s.  
Adresa : Dolný Šianec 1  
911 48 Trenčín  
Telefón : 00421/32/6577434  
e-mail : [mStefanec@kmp.sk](mailto:mStefanec@kmp.sk), [www.kmp.sk](http://www.kmp.sk)

Prílohy k žiadosti o kolaudáciu stavby „Logistický park Sihoť Chocholná-Velčice“ –  
Logistická hala S2 v rozsahu častí objektov vodných stavieb  
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia,  
SO 303 Dažďová kanalizácia  
zrealizovaných v rámci III. etapy výstavby

- 2x Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (pare č.3, pare č.4) v nasledovnom rozsahu:
  - C: Dokumentácia stavebných objektov - SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
  - SO 302 Splašková kanalizácia
  - SO 303 Dažďová kanalizácia
- Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013 zo dňa 15.06.2021 (kópia)
- Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej časti vodnej stavby, zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a súčasne zmeny stavebníka uvedenej časti stavby (III. etapa) č. OU-TN-OSZP3-2023/044164-006 zo dňa 11.12.2023 (kópia)
- Splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti medzi SIHOTPARK B, s.r.o. a PIO Keramoprojekt, a.s. (kópia)
- Vyhodnotenie podmienok EIA pre kolaudáciu zrealizovanej časti vodnej stavby – spracované v 02/2024 – predkladáme v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Právoplatné územné rozhodnutie č. OcÚ Ch-V 025/2018-003/Pk zo dňa 24.9.2018 s vyznačením právoplatnosti dňa 29.10.2018 – súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Rozhodnutie EIA č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 3.1.2017 s vyznačením právoplatnosti dňa 3.2.2017 - súčasťou príloh Vyhodnotenie podmienok EIA
- Doklady z výstavby v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vrátane porealizačného geodetického zamerania stavby, tesnostných skúšok kanalizačných stôk, tlakových skúšok vodovodných vetiev a odovzdávacích protokolov medzi zhotoviteľom a stavebníkom budú doložené na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní v rámci zvolaného kolaudačného konania