

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/020323-009

Trenčín

23. 08. 2024



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

#### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2315/622, 2315/581, 2315/625, 3410/8, 2337/359, 2337/356, 3410/11, 2315/876, 2315/807, 2315/865, 2315/859 v k. ú. Trenčín v tomto rozsahu:

#### SO 02 Predĺženie verejného vodovodu

Rad1 – vodovodné potrubie PE DN100 v dĺžke 255,0 m ukončené podzemným hydrantom. Pripojenie na existujúci verejný vodovod bude pomocou vsadenej armatúry s troma uzávermi. Na trase predĺženia budú osadené 3 podzemné požiarne hydranty. Potrubie bude opatrené vyhládavacím vodičom. Súčasťou verejného vodovodu je aj 5 pripojení s uzáverom pre vodovodné prípojky bytových domov (navítavací pás so zemnou súpravou).

Stavba je verejným vodovodom v meste Trenčín.

#### SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie

Zberač B12-2-2 – potrubie PP DN300 v dĺžke 229,5 m a DN400 v dĺžke 193,0 m. Potrubie je zaústené do existujúcej koncovej šachty stoky B12-2-1. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj 5 zaústení pre kanalizačné prípojky bytových domov

Stavba je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

#### A/ V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a:

- Stavebníkom bude spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, Trenčín, IČO 34125388.
- Stavbu bude uskutočňovať spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, Trenčín.

3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Štefan Bagin, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0239\*Z\*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

#### B/ P l a t n o s ť p o v o l e n i a:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

#### C/ P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu s možnou odchýlkou  $\pm 30$  cm) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
10. Každé križenie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasí pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrytové dosky, fólie, markery).
11. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
12. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
13. Nad podzemnými inžinierskymi sieťami nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory.
14. Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
15. Rešpektovať všetky existujúce tepelné energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z.
16. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP Distribúcia (SPP-D) najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.
17. Počas stavebných prác zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
18. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
19. Pri obnažení, križení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka SPP-D ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
20. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
21. Nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
22. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP-D, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, kontaktovať pracovníkov SPP-D.

23. Dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70210.
24. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
25. Dodržať pri súbehu a križovaní s plynárenskými zariadeniami minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP90601.
26. Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
27. Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín.
28. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej prácu na ceste. Zabezpečiť, aby v dôsledku stavebných prác nedošlo k zaneseniu resp. poškodeniu odvodňovacieho systému komunikácií.
29. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe TVK, a.s., Trenčín musia realizovať len pracovníci uvedenej spoločnosti.
30. Pre stavbu bude určený technický dozor, ktorý musí odsúhlasiť obsypy vodovodného a kanalizačného potrubia, priestorové uloženie potrubí v ryhe, vrátane križení s inými podzemnými sieťami. Technický dozor sa musí zúčastniť tlakových skúšok vodovodného potrubia a skúšok tesnosti kanalizačného potrubia.
31. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
32. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
- a) predchádzanie vzniku odpadu,
  - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
  - c) recyklácia,
  - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - e) zneškodňovanie.
33. Pôvodca odpadu je povinný:
- a) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - b) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
  - c) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - d) vykonávať selektívnu demolačnú postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
34. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
35. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
36. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
37. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

38. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
39. Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo Vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlásky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.
40. Pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo Vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 Vyhlásky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.
41. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúlady v naprojektovaných odpadoch (množstvách odpadov) a odpadoch (množstvách odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednou osobou (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorcom a pod.).
42. Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.
43. V prípade rozkopávky verejnej zelene je potrebný súhlas mesta. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 837010. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody.
44. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 7010. Jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením. Trasa musí byť vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa stromov. Vo výnimočných prípadoch (výkop v koreňovom systéme) uplatniť ručný výkop, prerušenie koreňov je dovolené v max. priemere 3 cm iba rezom, rez musí byť patrične zahladený a ošetrený.
45. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných rastlín, kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne a nepôvodné druhy rastlín.
46. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
47. Vytvoriť časový priestor na realizáciu archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
48. Pri stavebných prácach neprekročiť výšku stavebných mechanizmov 40,0 m nad terénom resp. nadmorskú výšku 316,7 m n. m.
49. Nezriaďovať, neprevádzkovať a nepoužívať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania prevyšuje hodnotu 50 nW na cm<sup>2</sup>. Žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
50. Vyhотовiť geodetické zameranie stavby.
51. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlásky č. 453/2000 Z. z. a podmienok v tomto povolení. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty je aj zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a

subjektom verejného práva (§3 zákona č. 442/2002 Z. z.) Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže prevádzkovať uvedené stavby iba vtedy, ak splňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 15 ods. 3, §16 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z.)

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Stavebník, Monolit Slovakia, s.r.o., Námestie sv. Anny 360/10, Trenčín, zastúpený v konaní Ing. Soňa Hatiarová, Melčice – Lieskové 568, podal dňa 12.04.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Nad Lesíkom – Trenčín Juh: SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“. Dňa 24.6.2024 správny orgán oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby. Z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia a podať námietky. V stanovenom termíne neboli predložené žiadne námietky.

Projekt stavby rieši výstavbu nových vetiev verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite, ktorá je určená na výstavbu bytových domov.

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržania zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce. Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Trenčín dňa 29.1.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2662/5865/DUM. Dokumentácia je v súlade s vydaným územným rozhodnutím, ktoré vydalo Mesto Trenčín dňa 4.8.2022 pod č. ÚSaŽP 2022/877/110641/Du. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.9.2022.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov. Stavba sa realizuje na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, Rímskokatolíckej cirkvi a Mesta Trenčín. Stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena s RK cirkvou a nájomnú zmluvu s mestom Trenčín. Uvedenými zmluvami stavebník preukázal právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa záväzného stanoviska Mesta Trenčín č. MSÚTN-Kprim-UUp/2024/43272/90327/gug zo dňa 20.6.2024 je navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – so zásadami, regulatívami a limitmi technického vybavenia platného ÚPN – vodné hospodárstvo.

Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. „Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu rozumie aj stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia“. Prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom je vodovod, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou. Povoľovaný vodovod nedokáže samostatne zabezpečiť zásobovanie lokality pitnou vodou, je prevádzkovo súvisiacim vodovodom a pripája sa na existujúci vodovod. Obdobne podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. platí aj pre verejnú kanalizáciu. Stavebník predložil zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, čím preukázal splnenie § 26 ods. 4 vodného zákona v spojení s § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/002 Z. z.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier, ktorý zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za jej správnosť a úplnosť a zároveň aj za realizovateľnosť. Mesto v zmysle § 36 ods. 7

písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. zabezpečuje rozvoj verejných vodovodov a verejných kanalizácií zodpovedajúci potrebám mesta. Podľa záväzného stanoviska mesta zo dňa 20.6.2024 je stavba v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – so zásadami, regulatívmi a limitmi technického vybavenia platného ÚPN – vodné hospodárstvo. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky. K stavbe sa vyjadrili: TVK, a.s., Trenčín, Mesto Trenčín, SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo obrany SR, Západoslovenská distribučná, a.s., Okresný úrad Trenčín, Dopravný úrad, Výroba tepla, s.r.o. Ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodné stavby za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 200,- eur uhradený bankovým prevodom.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona, s prihliadnutím na § 73 ods. 6 vodného zákona, sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu a na webovej stránke úradu. 15-ty deň vyvesenia sa považuje za deň oznámenia rozhodnutia.

Mestu Trenčín sa ukladá povinnosť vyvesiť toto rozhodnutie na úradnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslal späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

- a. Mesto Trenčín
- b. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh
- c. Ján Hološ, Veľké Bierovce 162
- d. Marián Vašíček, Bernolákova 352/23, Nemšová
- e. Gabriel Žedényi, Horeblatie 10, Trenčín
- f. Anna Žedényiová, Horeblatie 10, Trenčín
- g. Mária Barčáková, Soblahov 388
- h. Katarína Uhrinová, Nad tehelnou 2236/35, Trenčín
- i. Ján Halgoš, Soblahov 199
- j. Jozef Schery, Soblahov 463
- k. Stanislav Schery, Soblahov 255
- l. Augustín Sztrechay - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
- m. Ing. Štefan Bagin, projektant

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Ing. Soňa Hatiarová, Melčice-Lieskové 568, 913 05 Melčice-Lieskové, Slovenská republika

## Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava  
Výroba tepla, s. r. o., Česká 15, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Registrátorne číslo záznamu: 0099602/2024

Vec: Obytný súbor Nad lesíkom: Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie - stavebné povolenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.08.2024 11:51	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		