

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/030125-005

Trenčín

03. 09. 2024



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi: Zakladanie OK s.r.o., Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 786 683

povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby:

podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona.

stavebný objekt: SO 300 Predĺženie verejného vodovodu

stavby: „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie“, I., II. a III. etapa,

na pozemkoch parc. KN-C č. 3983/1, 3983/3, 3984, 2244/2, 2341/1, 2341/2, 2341/8,

v katastrálnom území: Trenčianske Jastrabie

miesto: Trenčianske Jastrabie

Rozsah a účel povolovanej vodnej stavby:

- verejný vodovod, PE DN 100, vetva „F-2-3-3“, v dĺžke 391,00 m.
- hydrant – 2 ks (vzdušník a kalník)

Navrhované potrubie verejného vodovodu bude napojené na jestvujúce potrubie verejného vodovodu, ktoré je vedené v komunikácii. Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie novej vetvy verejného vodovodu vetva „F-2-3-3“ za účelom zabezpečenia dostatočného množstva pitnej, úžitkovej vody, pre navrhovanú obytnú zónu IBV

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavebníkom vodnej stavby je Zakladanie OK s.r.o., Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 786 683.
2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.
3. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 03/2023, ktorú vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Anna Koreníková, č.op.: 3714*TA*4-24, Tatranská 294/11-1, Považská Bystrica, overenej vo vodoprávnom konaní.
4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
5. So stavebnými prácami nemožno začať skôr, ako toto Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
7. Prerokovať s Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.
11. Rešpektovať nasledovné podmienky vyjadrenia Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2023/186-24 z 30.5.2023:
 - Upozorňujeme, že pripojenie navrhovaného potrubia verejného vodovodu DN 100 pre plánovanú IBV na jestvujúci vodovod HPDE DN 100 vedený v ceste III/1861 smer Dubodiel bude možný až po zrekonštruovaní verejného vodovodu LT DN 100 – vetva „F-2-2“ za potrubie DN 150 (vodovod trasovaný v hl. ceste III/1861 smer Dubodiel).
 - Predmetný verejný vodovod bude možné skolaudovať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia verejného vodovodu vetva „F-2-3 (inv. Obec Trenčianske Jastrabie).
 - Navrhovanú vetvu verejného vodovodu žiadame realizovať z HDPE potrubia min. DN 100 spájaného elektrospojkami.
 - V mieste pripojenia navrhovanej vodovodnej vetvy na jestvujúcu vodovodnú vetvu žiadame osadiť 3 uzávery.
 - Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia. Vodovodnú prípojku a podzemný požiarny hydrant musí byť na vodovod napojený odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
 - Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaist'ovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkov a kalníkov.
 - V trase vodovodného potrubia žiadame navrhnuť podzemné hydranty DN80 v zmysle platnej STN.
 - Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu, žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej TVK a. s.
 - Armatúry žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
 - Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
 - Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.

-Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti, t.j. prepojenie navrhovaných vodovodných potrubí na jestvujúce potrubie verejného vodovodu a prepojenie navrhovaných vodovodných prípojok musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903 403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

-V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie len subjekt verejného práva so sídlom na území SR. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.

-Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK, a. s., a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

-V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník.

-Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, ods. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

-Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK, a. s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

-V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - p. Repa, kontakt: tel.: 0903/403 627) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať ručne a bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

-Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

-Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Trenčianske Jastrabie.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK, a. s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne právne predpisy a normy a investor vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve; TVK a. s., prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom nových sietí TVK a. s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0743/2023/Ga z 12.9.2023:

-SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sppdistribucia.sk (časť E-služby).

-V zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu s stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania s STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,

-V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

13. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612417215 z 17.6.2024:

-Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z.) o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou siete: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

-V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

-Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CDP 26004/2023 z 04.09.2023:

-V prípade, že v čase realizácie uvedeného stavebného objektu nebude poloha vonkajšieho podzemného káblového vedenia vysokého napätia 22kV linky číslo 230 a NN distribučného vedenia známa, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, Ing. Judiny Ľuboš, tel.:032/6533365. Viac informácií a objednávkový formulár nájdete na www.zsdis.sk.

-V prípade kolízie budúceho VN podzemného káblového vedenia č. 230 a NN distribučného káblového vedenia a nedodržania ochranného pásma s horeuvedenými stavebnými objektami, bude potrebné uvedené elektroenergetické zariadenia riešiť ich preložkou. V zmysle Zákona č. 251/2012, Z. z., §43 ochranné pásma, je v prípade VN podzemného káblového vedenia, ochranné pásom stanovené zákonom, 1 m na každú stranu od osi vedenia,

-Osoby, ktoré budú vykonávať činnosti na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného VN vedenia a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,

-Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).

-Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 736005.

-Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.).

-Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

-Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, pán Jaroslav Šimko, tel.: 032/6533324, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialenosti križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005.

-Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

15. Rešpektovať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. KPUTN-2023/16644-2/70014/NIP z 04.09.2023:

-Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sl/sk/page/na-stiahnutie>.

-Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

-Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2023/040920-004 z 13.9.2023:

-Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

-Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

-Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

-Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.

-Vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (parcely na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť..., tieto parcely musia byť uvedené v PD) vznikajúcimi počas realizácie stavby. Odpady uložiť len na pozemkoch, na ktorých sa stavba realizuje v zmysle PD.

-Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

-V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – OU Trenčín.

-Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

-Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

-Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby; zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní z odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade potreby nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad - doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých OU Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2024/04211-2 z 16.1.2024:

-Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie parcely dotknutej vyššie uvedenou stavbou (pozemok parc. č. 3983/1, k.ú. Trenčianske Jastrabie), ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.

-Križovanie vodovodného potrubia s cestou III/1861 bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky. Montážne jamy budú uložené mimo vozovku.

-Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie dotknutých ciest.

-Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

-Pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným okresným dopravným inšpektorátom.

-Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

- Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2024/65-2 z 5.1.2024: Pri realizácii stavby požadujeme:

- Počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny.
- Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne.
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
- Realizácia prác bude mimo obdobie zimnej údržby ciest.

19. Rešpektovať stanovisko MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, č. SEMaI-EL13/2-3-2744/2022 z 25.9.2023:

- Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť ich ochranu.
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.

20. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4014/15815/2024 z 28.8.2024:

- Verejný vodovod a vodovodné prípojky realizovať z materiálov vhodných na styk s pitnou vodou.
- Pri kolaudácii stavby preukázať:
 - právoplatné stavebné povolenie,
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
 - laboratórny rozbor vzorky pitnej vody (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom, analýza pitnej vody nemôže byť staršia ako šesť mesiacov).
 - doklady vhodnosti použitých materiálov na styk s pitnou vodou.
- Podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 27 ods. 2 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- Podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 27 ods. 3 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

21. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2023/05775-002 z 30.11.2023:

- Stavebník pred samotnou realizáciou prác v telese cesty III/1861 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie, a v prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste III/1861 aj o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.miny.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.
- Križovanie cesty III/1861 ak je to technologicky možné realizovať kolmo na os cesty pretláčaním bez zásahu do kontrukcie krytu vozovky.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená.
- Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto stanoviska (napr.: SPP, ZSL energetika, Slovak Telekom...).
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1861.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1861 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1861 žiadame predložiť na vyjadrenie.

-Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

22. Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI-14-003/2024-ING z 21.2.2024:

-Vzhľadom k tomu, že nie je technicky možné umiestnenie verejného vodovodu do chodníka a ani do zeleného pásu, nakoľko by nebola splnená na ochranné pásmo 1,8 m z každej strany, bude vodovod umiestnený v zmysle predloženej dokumentácie.

-Križovanie trasy vodovodu s komunikáciami a v križovatkách požadujeme realizovať výlučne pretláčaním popod vozovku komunikácie, pokiaľ je to technicky možné.

-Ryhy výkopov vedených v blízkosti pozemných komunikácií musia byť riadne označené a zabezpečené proti pádu vozidiel a chodcov.

-V prípade zasahovania stavby do komunikácií, požadujeme projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie predložiť na ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.

23. Stavba bude dokončená v termíne do dvoch rokov od začatia stavebných prác.

24. Po ukončení výstavby rozšírenia verejného vodovodu, požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona.

B . Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C č. 3983/1, 3983/3, 3984, 2244/2, 2341/1, 2341/2, 2341/8, v k. ú. Trenčianske Jastrabie. Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v priebehu vodoprávneho konania, ktoré bolo začaté dňa 19.06.2024, vznesené žiadne pripomienky proti vydaniu vodoprávneho povolenia.

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 03/2023, ktorú vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Anna Koreníková, č.op.: 3714*TA*4-24, Tatranská 294/11-1, Považská Bystrica, overená vo vodoprávnom konaní, ktorej jedna sada sa overená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie, pre potreby archivovania.

Odôvodnenie

Stavebník, Zakladanie OK s.r.o., Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 786 683, v zastúpení na základe splnomocnenia Mgr. Milan Viskupič, ul. Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín, podal dňa 19.06.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na líniovú vodnú stavbu „Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie“, I., II. a III. etapa, SO 300 Predĺženie verejného vodovodu.

Stavba sa uskutoční na pozemkoch parc. KN-C č. 3983/1, 3983/3, 3984, 2244/2, 2341/1, 2341/2, 2341/8, v k. ú. Trenčianske Jastrabie. Predmetom žiadosti je vydanie stavebného povolenia na vybudovanie novej vetvy verejného vodovodu vetva „F-2-3-3“ za účelom zabezpečenia dostatočného množstva pitnej, úžitkovej vody, pre navrhovanú obytnú zónu IBV

- Komunikácia Za hájmi v obci Trenčianske Jastrabie. Navrhované potrubie verejného vodovodu bude napojené na jestvujúce potrubie verejného vodovodu, ktoré je vedené v komunikácii. Vodovod z rúr PE DN100 bude tvorený jednou vetvou – „F-2-3-3“, v dĺžke 391,00 m.

Začatie vodoprávneho konania bolo oznámené verejnou vyhláškou z 01.07.2024. Nakoľko to povaha veci nevyžadovala, správny orgán upustil od ústneho pojednávania a zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote osem dní od doručenia predmetného oznámenia. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil v určenej lehote námietky k žiadosti o vodoprávne povolenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli

-žiadosť stavebníka doručená dňa 19.06.2024

-projektová dokumentácia z 03/2023

-Listy vlastníctva,

-kópia katastrálnej mapy,

-rozhodnutie o umiestnení stavby č.: SÚ 332/2023-003 MT z 12.3.2024,

-rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-TN-PLO1-2023/004311-004 z 12.1.2023,

-záväzné stanovisko stavebného úradu v zmysle § 140b stavebného zákona č. SÚ 50/2024-002 MT z 25.4.2024,

-vyjadrenie Trenčianskych vodárni a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2023/186-24 z 30.5.2023,

-vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0743/2023/Ga z 12.9.2023,

-vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612417215 z 17.6.2024,

-vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CDP 26004/2023 z 04.09.2023,

-stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. KPUTN-2023/16644-2/70014/NIP z 04.09.2023,

-vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2023/040920-004 z 13.9.2023,

-vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2024/04211-2 z 16.1.2024,

-vyjadrenie Správy ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2024/65-2 z 5.1.2024,

-stanovisko MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, č. SEMaI-EL13/2-3-2744/2022 z 25.9.2023,

-vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2023/05775-002 z 30.11.2023,

-stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI-14-003/2024-ING z 21.2.2024,

-stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. ORHZ-TN1-409-001/2023 z 15.8.2023,

-záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4014/15815/2024 z 28.8.2024,

-Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúci predávajúcimi (investori) – Anton Urbanovský a Ing.Miroslav Hlucháň a budúci kupujúcim obec Trenčianske Jastrabie z 4/2024 (+ Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 3/2024)

-nájomné zmluvy a splnomocnenia.

Správny poplatok: V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sadzovníka správnych poplatkov, položka 60 písm. g), správny poplatok bol uhradený v hodnote 200,- eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a Obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

Zakladanie OK s.r.o., Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 786 683

Mgr.Milan Viskupič, ul. Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín - splnomocnený

Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Anton Urbanovský, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49

Oľga Urbanovská, 913 22 Trenčianske Jastrabie 49

Ing.Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín

Eva Kulifajová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 26

Trenčiansky samosprávny kraj

Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - par. KN-C č. 3983/1, 3983/3, 3984, 2244/2, 2341/1, 2341/2, 2341/8, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie

Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294, 017 01 Považská Bystrica - projektant

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

ZAKLADANIE OK, s. r. o., Prúdy 93/4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Anton Urbanovský, Trenčianske Jastrabie 49, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika

Oľga Urbanovská, Trenčianske Jastrabie 49, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika

Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Eva Kulifajová, Trenčianske Jastrabie 26, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika

Anna Koreníková, Papradno 1277, 018 13 Papradno, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Bratislavská 1021, 911 42 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Rozdeľovník k rozhodnutiu č.: OU-TN-OSZP3-2024/030125 pre odbory Okresného úradu
Trenčín:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3,
911 01 Trenčín

Registrátorne číslo záznamu: 0102350/2024

Vec: Verejná vyhláška

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvár | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|---------------------|---------|----------------|---------------|---------|----------|----------|
| Schválené | 04.09.2024 08:20 | Hurajová Jana, Ing. | vedúci | OU-TN- OSZP | vedúca odboru | Nie | | |