



• •
Zverejnené oznámenie
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-OSZP3-2024/038793-006

Vybavuje/linka

Novotný/032-74 11 679

Trenčín

13.09.2024

Vec

Obchodno skladovacie centrum Ptáček, Trenčín – oznámenie o zverejnení žiadosti

V súlade s § 58a, ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zverejňuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť stavebníka, PTÁČEK – správa a.s., Vajnorská 140, Bratislava, na vydanie stavebného povolenia stavby „Obchodno skladovacie centrum Ptáček, Trenčín: SO 305 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“.

Na stavbu „Obchodno skladovacie centrum Ptáček, Trenčín“ bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodno-skladovacie-centrum-ptacek-trencin->

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru



PIO KERAMOPROJEKT akciová spoločnosť

KAMO PRE

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

0098472/2024 2024/038793

Ev: 21-08-2024

Prílohy: 2 x PA

TN1

+ ZOZNAM DOKLADOV

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek štátnej vodnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Naša značka
Inž/2024/339

Trenčín
15.8.2024

Vec

„Obchodno – skladovacie centrum Ptáček, Trenčín“

Žiadosť o stavebné povolenie objektov vodných stavieb podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení

SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

Žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd povoľované podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

Žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd povoľované podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení – odber podzemnej vody

SO 302 Areálová požiarň vodovod (časť existujúca studňa)

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zastúpení investora – PTÁČEK – správa a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava Vám v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení predkladá žiadosť na vydanie stavebného povolenia na objekt vodnej stavby – SO 305 Areálová dažďová kanalizácia, ktorá je súčasťou stavby „Obchodno-skladovacie centrum Ptáček, Trenčín“.

I. Identifikačné údaje stavebníka

Ptáček – správa, a.s.

Vajnorská 140

831 04 Bratislava

Ing. Zdeněk Ptáček – Predseda predstavenstva

Ing. Jiří Ptáček – Člen predstavenstva

Ing. Zdeněk Ptáček – Člen predstavenstva

IČO: 50 374 061

II. Základné údaje o stavbe

Názov stavby:

„Obchodno-skladovacie centrum Ptáček, Trenčín“

Miesto:

Trenčín

Okres:

Trenčín

Kraj:

Trenčiansky

Povoľovaný stavebný objekt: SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

Predpokl. stav. náklady: 200.000,-€

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch do areálovej kanalizácie a do vsakovacích zariadení.

Podrobný technický je uvedený v priloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

III. Údaje o stavebnom pozemku

Kraj : Trenčiansky
Okres : Trenčín
Obec : Trenčín
Katastrálne územie : Zlatovce

parcely C-KN	parcely E-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera m ²	Vlastník
169/1		1089	Zastavaná plocha a nádvorie	23064	PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
176		1089	Zastavaná plocha a nádvorie	1671	PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
174		1089	Zastavaná plocha a nádvorie	127	PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
170		1089	Zastavaná plocha a nádvorie	1127	PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
169/3		1089	Zastavaná plocha a nádvorie	85	PTÁČEK – správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava

IV. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

PIO Keramoprojekt, a.s.
Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš – výkonný riaditeľ
IČO: 36 308 862
DIČ: SK2020176543
Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, č. 10184/R

Spracovateľ časti SO 303 *Dažďová kanalizácia*: Ing. Renáta Hríbiková

V. Spôsob uskutočňovania stavby

Zhotoviteľ stavby bude vybratý vo výberovej súťaži a dodatočne oznámený Stavebnému úradu.

OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD PODĽA § 21 VODNÉHO ZÁKONA

PIO Keramoprojekt, a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín v zastúpení investora – PTÁČEK – správa a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava Vás zároveň žiada o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona č. 364/2004 v znení neskorších zmien a predpisov.

A: vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

Navrhované osobitné užívanie vôd spočíva vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk (znečistené dažďové vody) do vsakov umiestnených na pozemku KN-C par.č. 169/1, 169/3 v k.ú. Zlatovce, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka – Ptáček – správa, a.s.

Množstvo vypúšťaných vôd do vsakovacieho systému :

VSÁK č.3

Plocha S = 2660 m²

Súčiniteľ odtoku $\Psi = 0,8$

Výdatnosť dažďa) $r = 0,0237 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0237 \times 0,8 \times 2660$$

$Q_r = 50,433 \text{ l/s}$

VSAK č.4

$$\text{Plocha } S = 1650 \text{ m}^2$$

$$\text{Súčiniteľ odtoku } \Psi = 0,8$$

$$\text{Výdatnosť dažďa) } r = 0,0237 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$$

$$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0237 \times 0,8 \times 1650$$

$Q_r = 31,284 \text{ l/s}$

VSAK č.5

$$\text{Plocha } S = 607,45 \text{ m}^2$$

$$\text{Súčiniteľ odtoku } \Psi = 0,8$$

$$\text{Výdatnosť dažďa) } r = 0,0237 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$$

$$Q_r = r \times \Psi \times S = 0,0237 \times 0,8 \times 607,45$$

$Q_r = 11,517 \text{ l/s}$

Výpočet vsaku č.3 :

$$\text{Periodicita návrhového dažďa: } p = 0,1$$

$$\text{Koeficient filtrácie zeminy} - 3,5 \times 10^{-3}$$

$$\text{Miera vsakovania} - 57,22 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Objem vsaku (hrubý)} - 11,2 \text{ m}^3$$

$$\text{Úžitkový objem vsaku} - 10,75 \text{ m}^3$$

$$\text{Horná hrana vsaku} - 205,82 \text{ m.n.m.}$$

$$\text{Spodná hrana vsaku} - 205,47 \text{ m.n.m.}$$

$$\text{Kritický čas trvania dažďa} - 5 \text{ min.}$$

$$\text{Rozmery vsaku (DxŠxV)} - 8\text{m} \times 4\text{m} \times 0,35\text{m}$$

Výpočet vsaku č.4 :

$$\text{Periodicita návrhového dažďa: } p = 0,1$$

$$\text{Koeficient filtrácie zeminy} - 3,5 \times 10^{-3}$$

$$\text{Miera vsakovania} - 35,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Objem vsaku (hrubý)} - 7,17 \text{ m}^3$$

$$\text{Úžitkový objem vsaku} - 6,88 \text{ m}^3$$

$$\text{Horná hrana vsaku} - 205,82 \text{ m.n.m.}$$

$$\text{Spodná hrana vsaku} - 205,47 \text{ m.n.m.}$$

$$\text{Kritický čas trvania dažďa} - 5 \text{ min.}$$

$$\text{Rozmery vsaku (DxŠxV)} - 6,4\text{m} \times 3,2\text{m} \times 0,35\text{m}$$

Výpočet vsaku č.5 :

$$\text{Periodicita návrhového dažďa: } p = 0,1$$

$$\text{Koeficient filtrácie zeminy} - 3,5 \times 10^{-3}$$

$$\text{Miera vsakovania} - 13,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Objem vsaku (hrubý)} - 2,69 \text{ m}^3$$

$$\text{Úžitkový objem vsaku} - 2,58 \text{ m}^3$$

$$\text{Horná hrana vsaku} - 205,64 \text{ m.n.m.}$$

$$\text{Spodná hrana vsaku} - 205,29 \text{ m.n.m.}$$

$$\text{Kritický čas trvania dažďa} - 5 \text{ min.}$$

$$\text{Rozmery vsaku (DxŠxV)} - 3,2\text{m} \times 2,4\text{m} \times 0,35\text{m}$$

B: odber podzemnej vody z existujúcej studne

SO 302 Areálová požiarň vodovod (časť existujúca studňa)

Existujúca studňa tvorí samostatne stojací objekt v cca strede juhozápadnej časti areálu v pôvodnom stave. Nakoľko určité betónové časti sú degradované a ocelové prvky sú skorodované sa uvažuje s jej revitalizáciou.

Táto existujúca studňa bude zdrojom vody pre areálového rozvodu požiarnej vody.

Parametre studne a množstvo čerpaných vôd:

Priemer studne	3,0 m
Hĺbka od terénu	10,0 m
Výška terénu studne	206,850 m.n.m.
Ustálená hladina	204,340 m.n.m.
Výška hladiny od dna	6,99 m
Prevádzková intenzita čerpania	28,5 l. s ⁻¹
Predpok. ročné množ. čerp. vody	Čerpanie vody je navrhnuté ako požiarne voda

Vopred ďakujeme za skoré vybavenie
a ostávame s pozdravom.

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
IČ DPH: SK2020176543
IČO: 36 308 862

Ing. Juraj Cívik
inžiniering



Prílohy: - samostatný list

Vybavuje : Ing. J. Cívik 0915 762 830

PIO KERAMOPROJEKT a.s.
Adresa : Dolný Šianec 1
911 48 Trenčín
Telefón : 00421/32/6577434, Fax : 00421/32/6520079
e-mail : jCibik@kmp.sk, www.kmp.sk