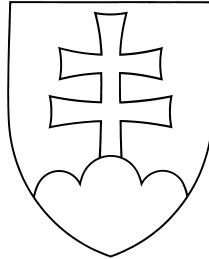


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2025/004309-009

Trenčín

30. 01. 2025



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na užívanie vodnej stavby

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 134/1, 77/33, 84/5, 77/107, 77/79, 77/14 v k. ú. Zlatovce.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle Okresného úradu Trenčín, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutom meste: Mesto Trenčín.

Dátum vyvesenia: .....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: .....

Dátum zvesenia: .....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: .....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame Mesto Trenčín, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť StaDo, s.r.o., Zelnica 1164/16, 911 01 Trenčín, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rezidencia Zámotie, Trenčín: SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

povoľuje

stavebníkovi: StaDo, s.r.o., so sídlom v Zelnici 1164/16, 911 01 Trenčín, IČO: 52 100 260

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, užívanie vodnej stavby „Rezidencia Zámostie, Trenčín“ v tomto rozsahu:

SO 301 Rozšírenie vodovodu

IV 5-4,7 (II etapa) vodovodné potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 120 m

SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie

I-1-2 (II.etapa) PP DN 300 dl 54,22 m

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

SO 301 je verejným vodovodom v meste Trenčín, SO 302 je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín.

B/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 1) Do doby polozenia vrchných vrstiev vozovky stavebník zabezpečí ochranu vodohospodárskych zariadení pred poškodením.
- 2) Vlastníkom stavebných objektov SO 301, SO 302 je na základe kúpnej zmluvy č.33/2023 mesto Trenčín.
- 3) Prevádzkovateľom stavby je spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO: 36 302 724.
- 4) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 5) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

### Odôvodnenie

Stavebník, StaDo s.r.o., Zelnica 1164/16, 911 01 Trenčín, podal dňa 14.11.2024 návrh na kolaudáciu vodnej stavby „Rezidencia Zámostie, Trenčín“ : SO 301 Rozšírenie vodovodu, S 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie na pozemkoch parc. č. KN-C 134/1, 77/33, 84/5, 77/107, 77/79, 77/14 v k. ú. Zlatovce. Dňa 04.12.2024 oznámil orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 09.01.2025 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 1 Stavebného zákona sa oznámenie doručovalo verejnou vyhláškou – líniová stavba. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány poučené, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehlídnutá a bolo zistené, že je zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením č. OU-TN-OSZP3-2023/002591-012 zo dňa 12.01.2023.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil certifikáty použitých stavebných výrobkov, stavebný denník, geodetické zameranie, výsledky tlakových skúšok vodovodu, vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2024/035980-002 zo dňa 03.09.2024, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/3931/18188/2024 zo dňa 04.10.2024. Realizáciou stavby došlo k rozšíreniu vodovodu a k rozšíreniu jednotnej kanalizácie v lokalite.

Výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečovala právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva (§ 3, ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.) Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Stavebník predložil zmluvu č. 33/2023 o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na mesto Trenčín, ktoré je v zmysle zákona 442/2002 Z. z. subjektom verejného práva. Ale keďže tento subjekt sám nemôže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, zabezpečil prevádzkovanie týchto verejných sietí oprávneným subjektom Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín na základe dodatku č. 3 k zmluve o správe a prevádzkovaní vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry. Predložením uvedených zmlúv boli splnené podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (§ 3 ods. 2, §15 ods.3 resp. § 16 ods. 3).

Kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby je možné vydať na dokončenú stavbu alebo na časť stavby spôsobilú na samostatné užívanie. Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. V súlade s § 82 ods. 6 Stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 60,- eur uhradený e-kolkom – položka 62a písm g) sadzobníka správnych poplatkov.

### Poučenie

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

#### Doručuje sa

StaDo s.r.o., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

#### Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2/1, Trenčín  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1  
Ing. Peter Horňák, Žitná 1484/8, Bánovce nad Bebravou

Registrátúrne číslo záznamu: 0011260/2025

Vec: "Rezidencia Zámotie, Trenčín: SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	31.01.2025 08:45	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		