

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
25.03.2025	OU-TN-OSZP3-2025/019992-002	RNDr.S.Harcek,PhD./675	11. 04. 2025

Vec

„Dom seniorov Soblahov“, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prekládka dažďovej kanalizácie – oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Stavebník, Združenie obcí Soblahov – Mníchova Lehota, Obecný úrad Soblahov č. 470, 913 38 Soblahov, podal dňa 28.3.2025 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

„Dom seniorov Soblahov“, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prekládka dažďovej kanalizácie

Uvedeným dňom bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté vodoprávne konanie.

Vodná stavba, „Dom seniorov Soblahov“, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prekládka dažďovej kanalizácie, sa bude realizovať na pozemkoch parcela C-KN č.: 770/1, 770/2, 772/1, v katastrálnom území Soblahov.

Výstavba Domu seniorov Soblahov si vyžiada demoláciu jestvujúceho objektu bývalého obecného úradu, ktorý je dnes mimo prevádzky. Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd z príjazdovej komunikácie na parkovisko a z odstavných plôch pre automobily z parkoviska, ktoré budú zvedené cez tri uličné vpuste do filtračnej šachty FŠ. Zo šachty bude potrubie vedené do akumuláčnej nádrže na dažďovú vodu o objeme 12 m<sup>3</sup>. Prepadové potrubie z nádrže bude napojené na jestvujúce potrubie dažďovej kanalizácie DN200. Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu bude rozdelené na 2 časti, časť dažďových vôd bude zvedená do akumuláčnej nádrže a časť bude zvedená a napojená do potrubia jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN200. Pôvodné potrubie dažďovej kanalizácie DN200 trasované z RŠ1 do RŠ3 bude po výstavbe objektu vedené pod objektom. Z tohto dôvodu je navrhnutá prekládka tohto potrubia (pôvodné potrubie sa v celej dĺžke zruší).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 73 ods. 5 vodného zákona a v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania na povolenie vodnej stavby „Dom seniorov Soblahov“, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prekládka dažďovej kanalizácie, podľa § 26 vodného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú Okresnému úradu Trenčín dobre známe miestne pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie vodoprávneho povolenia, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 stavebného zákona uplatniť svoje námietky k projektovej dokumentácii stavby písomne doručením na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky v zmysle §73 ods. 5 vodného zákona stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch od 8,00 do 14,00 hod., prípadne vo vopred dohodnutom čase. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou. Obci Soblahov sa ukladá povinnosť vyvesiť toto oznámenie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15. deň) sa považuje za deň oznámenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

Združenie obcí Soblahov – Mníchova Lehota, 913 38 Soblahov 470

Obec Soblahov, 913 38 Soblahov 470

Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - par. C-KN č.: 770/1, 770/2, 772/1, v katastrálnom území Soblahov

Roman Kostelník, Halalovka 13, 911 08 Trenčín

Ing. Arch. Miroslav Mlynček, Považská 85, 911 01 Trenčín

#### Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto  
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Trenčín, OSŽP3, OH , Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OSZP3-2025/019992-002

"Združenie obcí Soblahov - Mníchova Lehota", Soblahov 470, Trenčín  
Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov  
Roman Kostelník, Halalovka 2368/13, Trenčín  
Ing.arch. Miroslav Mlynček, Považská 2030/85, Trenčín