



• •  
Zverejnené oznámenie  
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-OSZP3-2025/015891-012

Vybavuje/linka

Novotný/032-74 11 679

Trenčín

16.4.2025

Vec

Trenčín – Dolné Mesto – oznámenie o zverejnení žiadosti

V súlade s § 58a, ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025, zverejňuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť stavebníka, RV3, s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava, na vydanie stavebného povolenia stavby „Trenčín – Dolné Mesto: SO 401 Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 503 Dažďová kanalizácia, vsak“.

Na stavbu „Trenčín – Dolné Mesto“ bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/trencin-dolne-mesto>

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN	
- 22 - <i>KAMO ČER.</i>	
Došlo dňa: <i>24-02-2025</i>	
<i>0022999/2025</i>	Číslo spisu: <i>229/015891</i>
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>TNI</i>

Okresný úrad Trenčín  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hviezdoslavova 1  
911 01 Trenčín

*2025-0626*

## VEC: Žiadosť o povolenie vodnej stavby

### STAVBA POSUDZOVANÁ V PROCESSE EIA

RV 3, s.r.o., IČO: 47 341 122

Adresa sídla: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava,

Poštová adresa: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín

Kontakt: Mgr. Katarína Poláčková, tel. č. 0904 333 457 e-mail: [polackova@rezidenciavinohrady.sk](mailto:polackova@rezidenciavinohrady.sk)

žiadam o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na uskutočnenie vodnej stavby

### „TRENČÍN – DOLNÉ MESTO“

časť:

- SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu
- SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 503 – Dažďová kanalizácia, vsakovanie

a súčasne o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona – odber podzemných vôd, ktorý súvisí s povoľovanou vodnou stavbou.

Účel stavby : realizácia predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z navrhovanej stavby s novými bytovými domami, spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami

Stavba bude realizovaná na pozemkoch územia katastrálneho územia **Trenčín, mesto Trenčín:**

- 2508/428 - orná pôda s výmerou 18229 m<sup>2</sup>, LV č. 7588, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2509/1 - orná pôda s výmerou 6296 m<sup>2</sup>, LV č. 1116, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2509/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 2660 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
- 2509/3 - orná pôda s výmerou 515 m<sup>2</sup>, LV č. 1116, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2509/19 - orná pôda s výmerou 801 m<sup>2</sup>, LV č. 8818, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2509/21 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 3600 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
- 2509/22 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 56 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
- 2509/24 - orná pôda s výmerou 2 m<sup>2</sup>, LV č. 8818, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2509/25 - orná pôda s výmerou 8 m<sup>2</sup>, LV č. 1116, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2509/26 - orná pôda s výmerou 74 m<sup>2</sup>, LV č. 1116, vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- 2510/8 – orná pôda s výmerou 37378 m<sup>2</sup>, LV č. 11584, vlastník Ing. Mgr. Igor Hošťák v podiele ½ a Ing. Tomáš Válek v podiele 1/2
- 3433/1 - ostatná plocha s výmerou 3911 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
- 3440 – orná pôda s výmerou 356 m<sup>2</sup>, LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

K stavebnému pozemku má stavebník :

- vlastnícke právo - ( uviesť číslo dokladu ) \* LV č. 7588, 1116, 8818
- zmluva s Mestom Trenčín
- zmluva s Ing. Hošťákom a Ing. Válekom bude doplnená

Stavbu bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou pre vodné, inžinierske stavby : **Ing. Zuzana Lukáčová, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 6851\*12**

Spôsob uskutočňovania stavby : **dodávateľsky, vzíde z výberového konania**

### Rozpočtový náklad stavby

SO 401 Predĺženie verejného vodovodu 25.180,- eur bez DPH  
SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie 40.090,- eur bez DPH  
SO 503 Dažďová kanalizácia, vsakovanie – 9.955,- eur bez DPH

Doba realizácie výstavby : **od 05/2025 do 05/2026**

Pre stavbu *bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Trenčín pod č. MSÚTN/ÚSaŽP/2024/44879/1105682/DUD zo dňa 12.09.2024, právoplatné dňom 14.10.2024*

Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :

Správny poplatok zmysle príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov : **bude vyrúbený**

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

RV 3, s.r.o.  
Grösslingova 4, 811 09 Bratislava  
IČO: 47 841 122, IČ DPH: SK2023888614  
Korešpondenčná adresa:  
.....Grösslingová 2318, 811 09 Bratislava.....  
Ing. Mgr. Igor Hošták Ing. Tomáš Válek  
RV 3, s.r.o.

### Prílohy:

- rozhodnutie o umiestnení stavby
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania EIA
- 2x vyhodnotenie podmienok v rozhodnutí EIA
- katastrálna mapa s vyznačenými dotknutými pozemkami
- výpisy listov vlastníctva
- zmluva s Mestom Trenčín
- stanoviská dotknutých orgánov:
  - a) Mesto TN – útvár územného plánovania
  - b) Okresný úrad Trenčín, OSoŽP – ŠVS
  - c) Okresný úrad Trenčín, OSoŽP – OPaK
  - d) Okresný úrad Trenčín, OSoŽP – ŠSOH
  - e) Okresný úrad Trenčín, odsbor krízového riadenia
  - f) Krajský pamiatkový úrad
  - g) Regionálny úrad verejného zdravotníctva
  - h) Dopravný úrad
  - i) Ministerstvo obrany SR
  - j) ORANGE – Michlovský
  - k) Slovak Telekom
  - l) NASES
- 2 x DSP pre
- SO 401 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 501 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 503 Dažďová kanalizácia, vsakovanie

Stanovisko podľa § 140b v súlade s §120 stavebného zákona bolo vyžiadané – bude doplnené

Stanovisko podľa § 36 vodného zákona bolo vyžiadané – bude doplnené

Stanovisko od SVP, š.p. je v riešení – bude doplnené

Zmluva o prevádzkovo súvisiacich vodovodoch je v riešení na TVK, a.s. – bude doplnená