

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

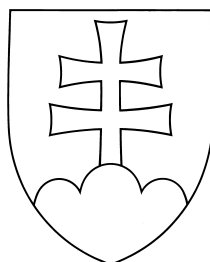
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001526-107

Trenčín

20. 01. 2021



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 13 ods. 6 a 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, ktorého zhotoviteľom je Geometra s.r.o. Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. j. OU-TN-PLO-2019/016979-25-IG zo dňa 12.08.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“ (ďalej len „JPÚ“), ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Kostolná – Záriečie.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený návrh VZFUÚ pod č. j. OU-TN-PLO-2020/001730-66-IG zo dňa 24.01.2020 na Obecnom úrade Kostolná – Záriečie od 29.01.2020 po dobu 15 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané námietky.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. j. OU-TN-PLO-2020/001730-072-IG zo dňa 24.02.2020 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001730-075 zo dňa 19.03.2020, právoplatné dňa 24.04.2020.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou dňa 04.06.2020 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil platné ZUNP dňa 9.7.2020 verejnou vyhláškou.

Podľa § 12 ods. 9 zákona sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil dňa 02.10.2020 rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Kostolná-Záriečie od 05.10.2020 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu boli v zákonnej lehote podané 2 námietky. 1. námietka od Slovenského pozemkového fondu a 2. námietka od Mgr. Jána Kukuču a Ing. Kataríny Jaššovej.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona okresný úrad prerokoval podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi.

Slovenský pozemkový fond namietal podiely a výmery v ceste parc. č. 680 pre vlastníkov s neznámym pobytom v správe SPF. OU-TN-PLO podanú námietku prerokoval so zhotoviteľom projektu JPÚ - GEOMETRA, s.r.o., Nám sv. Anny č. 21, Trenčín, a zistil, že je potrebné opraviť rozdeľovací plán.

V parcele RNS č. 680 sa upravili spoluvlastnícke podiely štyroch vlastníkov:

- Brunovský Martin (v správe SPF) - z podielu 30/591 na podiel 33/591,
- Lipták Ján - z podielu 39/591 (v správe SPF) na podiel 30/591,
- Liptáková Magdaléna (v správe SPF) - z podielu 39/591 na podiel 30/591,
- Glosík s.r.o. - z podielu 243/591 na podiel 258/591.

Výmera parcely RNS č. 680 sa nezmenila, zostala 591 m². OU-TN-PLO prerokoval námietku so Slovenským pozemkovým fondom písomne.

Namietajúci Mgr. Ján Kukuča a Ing. Kataríny Jaššová vo svojej námietke uviedli, že ako vlastníci pozemkov v k. ú. Kostolná-Záriečie par. č. EKN 420/32, 420/33 a 420/34, ktoré bezprostredne susedia s predmetnými pozemkami par. č. 420/19 – 420/31 a ktoré sú súčasťou územia N3VS podľa platného územného plánu obce Kostolná-Záriečie nenašli v textovej a ani v grafickej časti „Rozdeľovacieho plánu“ stať o tom, ako bude riešený vstup do územia N3VS pre ostatných vlastníkov pozemkov. Ďalej namietajúci uviedli, že nenašli ako bude riešený vstup do 3 obytných domov na par. č. 430/1, nakoľko súčasný vjazd z cesty I. triedy I/61 do týchto domov nie je legálny a v platnom územnom pláne je zakreslený vstup do 3 obytných domov práve cez vjazd z cesty I. triedy I/61, ktorý je na území N3VS.

OU-TN-PLO namietajúcim zaslal vyjadrenie pod č. j. OU-TN-PLO1-2020/001730-105 zo dňa 23.11.2020, v ktorom vysvetlil priebeh konania. Vo vyjadrení ďalej uviedol, že podľa zverejneného rozdeľovacieho plánu v obvode projektu JPÚ je prístup na nové pozemky navrhnutý v súlade so schválenými VZFUÚ po parcele registra nového stavu č. 680 a č. 670. Prístup do lokality JPÚ bol riešený v etape VZFUÚ, preto namietanie pri etape zverejnenia rozdeľovacieho plánu považuje OU-TN-PLO za neopodstatnené. V súlade so schválenými ZUNP a §-om 12 ods. 8 zákona pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Nakoľko v obvode projektu JPÚ nie sú pozemky vo vlastníctve obce, boli pozemky určené projektom JPÚ ako verejné zariadenia a opatrenia (prístupová komunikácia) naprojektované do vlastníctva resp. spoluvlastníctva jednotlivých vlastníkov. OU-TN-PLO má za to, že novým usporiadaním pozemkov v rámci vykonania pozemkových úprav, nedošlo k zamedzeniu existujúceho prístupu na pozemky susediace s pozemkami v obvode projektu JPÚ. Keďže nebolo možné naprojektovať pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia do vlastníctva obce, OU-TN-PLO odporučil riešiť prístup k susedným pozemkom s vlastníkmi pozemkov pod komunikáciou. Samotná realizácia komunikácie nie je predmetom vykonania JPÚ. OU-

TN-PLO takto prerokoval s namietajúcimi námietku písomne a dal im ešte možnosť vyjadriť sa. V stanovenej lehote sa nevyjadrili, preto OU-TN-PLO považuje námietku za vybavenú.

OU-TN-PLO prerokoval podané námietky s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ písomne pod č. j. OU-TN-PLO1-2020/001730-106 zo dňa 09.12.2020. K tomuto prerokovaniu neboli doručené pripomienky.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

OU-TN-PLO na základe uvedených skutočností po prerokovaní a vybavení námietok schvaľuje v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ. V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia, preto sa neschvaľuje plán spoločných zariadení a opatrení.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 8 zákona rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli Obecného úradu Kostolná-Záriečie na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná-Záriečie , 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/001526-0003934/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 21.01.2021 07:52:06
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.01.2021 07:52:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/001526-0003934/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.01.2021
Podpis a pečiatka: