

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/000580-032

Trenčín

29. 03. 2022



Rozhodnutie

o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých
pozemkových úprav v katastrálnom území Svinná, lokalita „Hájik,,

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NRSR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8d ods. 3 v spojení s § 8 a § 8b zákona o pozemkových úpravách

n e p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Svinná, lokalita „Hájik“ (ďalej len „JPU“) ktoré sa mali uskutočniť z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, z potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. JPU sa nepovoľujú z dôvodu nepreukázania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách.

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách bol obvod JPU určený, nasledovne:

- v časti extravilánu katastrálneho územia Svinná sa do obvodu zahrnuli parcely registra

CKN č.975/2, parcely registra E-KN č. 1-489/13, 1-490/3, 1-491/3, 1-492/3, 1-493/3, 1-556/3, 1-557/2, 1-558/3, 1-562/5, 1-005/6,

- v časti intravilánu katastrálneho územia Svinná sa do obvodu zahrnuli parcely registra

CKN č. 62, 226/2, 226/3, 901/134, 901/139, 901/140, 901/187, 901/189, 901/190, 901/194, 901/195, 901/196, 901/201, 901/202, 901/203, 901/205, 901/206, 901/252, parcely registra EKN č. 1-74, 1-162/4, 1-163/1, 1-164/4, 1-164/8, 1-165/6, 1-166/6, 1-167/6, 1-168/6, 1-169/16, 1-170/14, 1-171/6, 1-172/6, 1-173/6, 1-174/17, 1-174/27, 1-175/5, 1-176/7, 1-177/7, 1-178/7 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu projektu JPÚ), 1-179/6, 1-180/5, 1-182/36, 1-183/17, 1-185/5, 1-186/15 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu projektu JPÚ), 1-187/15 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu projektu JPÚ), 1-187/25 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu projektu JPÚ), 1-188/5, 1-189/4, 1-190/4, 1-191/3, 1-192/5, 1-361/81, 1-1018/6, 1-1018/8, 1-1018/11 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu projektu JPÚ).

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách neboli z obvodu pozemkových úprav vyňaté žiadne pozemky v obvode JPU.

3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa neurčuje lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, nakoľko zhromaždenie účastníkov nebude zvolané.
4. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav neobmedzuje.
5. Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona o pozemkových úpravách zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 neobsahuje žiadne parcely.
6. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách sa neurčuje rozsah a skladba projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPU nakoľko sa tento projekt nebude vypracovávať.

Odôvodnenie

Dňa 27. 11. 2020 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť č. OU-TN-PLO-2020/002227-14 (doplnenie žiadosti č. OU-TN-PLO-2019/030167-001 zo dňa 16. 09. 2019) od obce Svinná, v zastúpení starostkou obce Ing. Annou Sýkorovou, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Svinná, lokalita „Hájik“ podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť na vykonanie JPU navrhovateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OU-TN-PLO dňa 11.06.2020 pod č. OU-TN-PLO1-2020/002227-004 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPU a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPU. Zároveň boli v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPU a určenie pozemkov, ktoré bolo prípadne potrebné vyňať z obvodu JPU.

OU-TN-PLO v nariadení prípravného konania vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní odo dňa oznámenia vyjadrili k návrhu na začatie konania a uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPU. Ani jeden z účastníkov túto možnosť nevyužil.

OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Svinná zriadil prípravný výbor listom č. OU-TN-PLO1-2020/002227-015 zo dňa 09.12.2020 na účely prípravného konania, ktorý spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

OU-TN-PLO v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, zisťoval záujem vlastníkov o JPU, a to formou anketových lístkov. V zmysle daného zákonného ustanovenia, záujem o pozemkové úpravy je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Spríevodný list (č. OU-TN-PLO1-2022/000580-016 až OU-TN-PLO1-2022/000580-020 zo dňa 01.02.2022, 02.02.2022 a č. OU-TN-PLO1-2022/000580-027 zo dňa 24.02.2022), obsahujúci zoznam parciel tvoriacich obvod JPU, v ktorom bola stručne vysvetlená podstata a dôvody vykonania JPU, spolu s návratkou - anketovým lístkom, bol elektronicky alebo listinným rovnopisom elektronického úradného dokumentu (doporučenou zásielkou do vlastných rúk s opakovaným doručením) doručený všetkým známym vlastníkom v obvode JPU. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má, alebo nemá záujem o JPU. Údaje katastra nehnuteľností použité pre účely prieskumu záujmu boli platné ku dňu 17.12.2021. Po uplynutí 15 dňovej lehoty na doručenie anketových lístkov OU-TN-PLO pristúpil k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy formou JPU prostredníctvom programu „Analýza údajov pre projekt pozemkových úprav“. Výmera potrebná na preukázanie záujmu o JPU, t. j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode projektu JPU, predstavuje cca 3,97 ha z celkovej výmery obvodu približne 7,9 ha, t. j. 50,25%.

Z výsledkov prieskumu bolo zistené, že z celkového počtu 218 známych vlastníkov o JPU prejavilo záujem 98 vlastníkov a výmera ich vlastníctva je cca 3,38 ha, čo predstavuje približne 42,78 % z celkovej výmery obvodu projektu JPU. 29 vlastníkov vyjadrilo nesúhlas s JPU a výmera ich vlastníctva je cca 0,44 ha. Uvedená výmera tvorí cca 5,57 % z celkovej výmery obvodu projektu JPU. 350 vlastníkov sa k novej realizácii JPU nevyjadrilo a výmera ich vlastníctva je cca 1,65 ha, čo značí približne 20,89 % z celkovej výmery obvodu projektu JPU.

Záujem o JPU správny orgán vyhodnotil v zápisnici č. č.: OU-TN-PLO1-2022/000580-030 zo dňa 29.03.2022.

Z vykonaného prieskumu teda vyplýva, že nie je splnená podmienka ustanovená v § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách a to, že s pozemkovými úpravami majú súhlasiť vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPU, pretože záujem o JPU prejavili vlastníci o sumárnej výmere ich

vlastníctva približne 3,38 ha, čo predstavuje cca 42,78 % výmery z celkovej výmery obvodu projektu JPU, a to cca 7,9 ha.

Nakoľko nebol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, OU-TN-PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Prílohou rozhodnutia je snímka z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu s vyznačením obvodu JPU.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní po dobu 15 dní v obci Svinná spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha

Mapa obvodu JPU

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

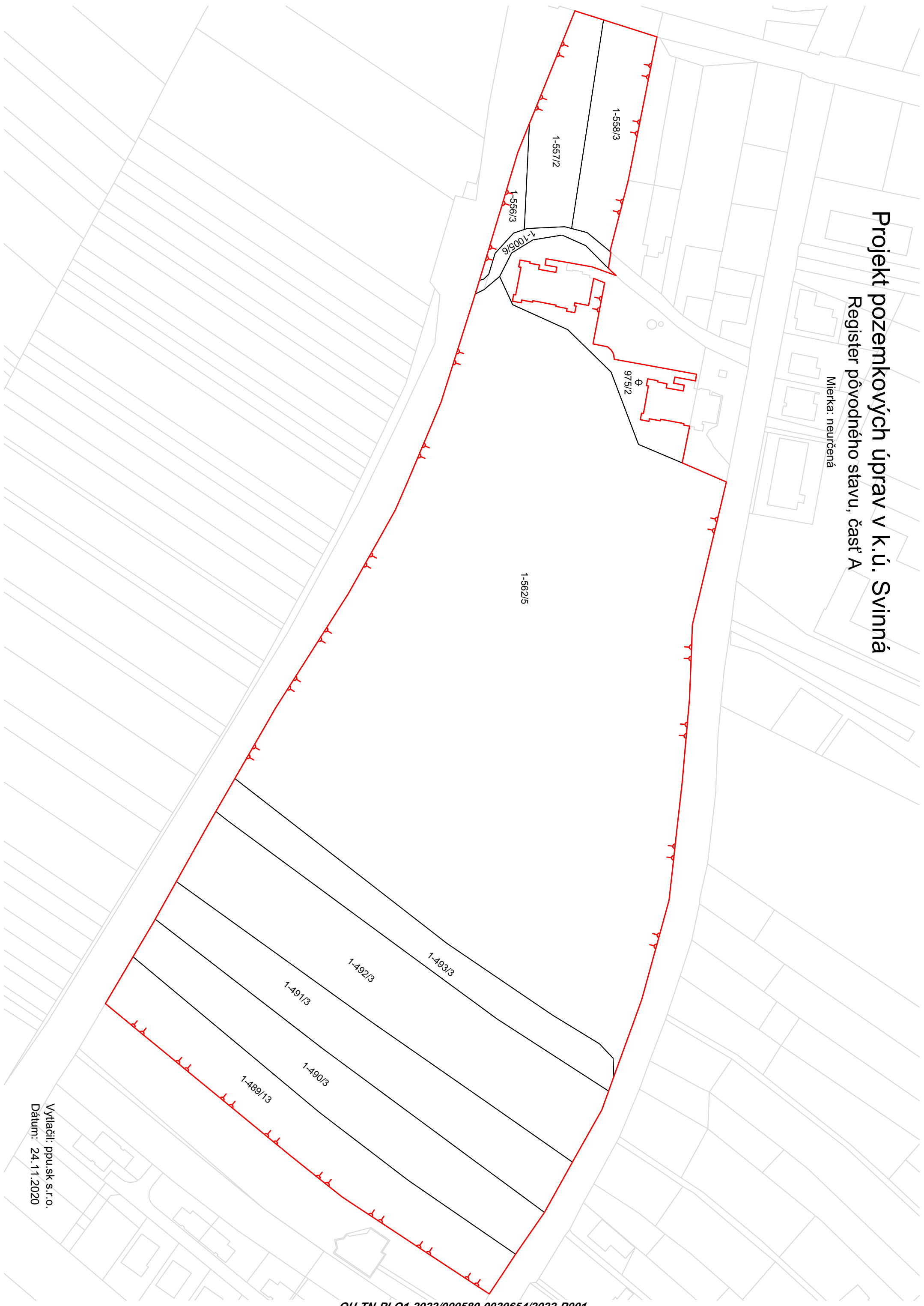
Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná, Slovenská republika

Na vedomie

ppu.sk s.r.o., Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Svinná Register pôvodného stavu, časť A

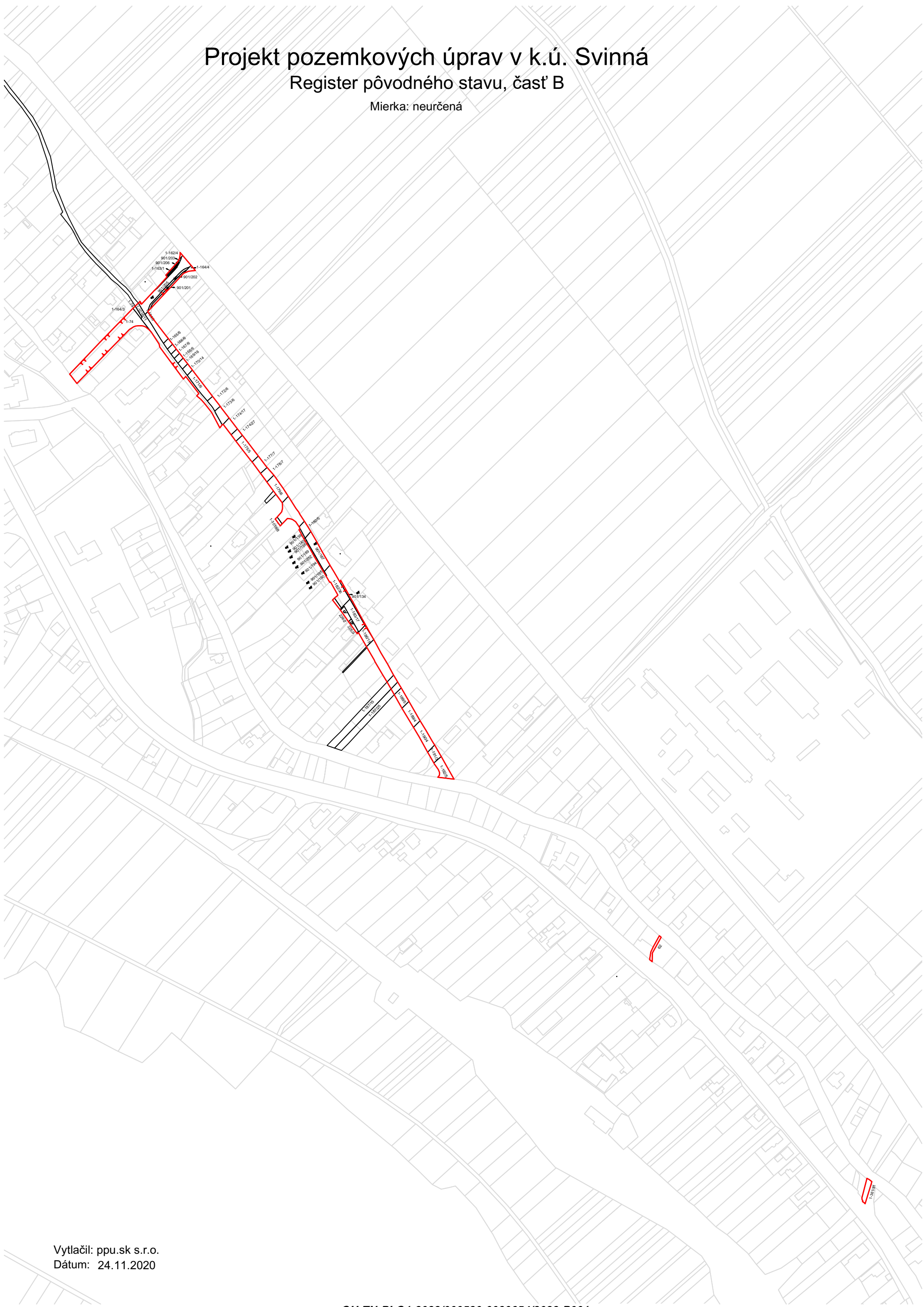
Mierka: neurčená



Projekt pozemkových úprav v k.ú. Svinná

Register pôvodného stavu, časť B

Mierka: neurčená



Vytlačil: ppu.sk s.r.o.
Dátum: 24.11.2020

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Svinná, lokalita „Hájik,“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/000580-0030654/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 04.04.2022 08:28:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.04.2022 08:28:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2022/000580-0030654/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2022/000580-0030654/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Monika Kočanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.04.2022
Podpis a pečiatka: