

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

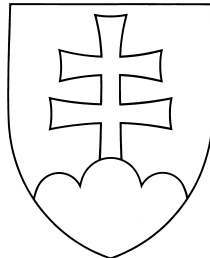
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/002760-040

Trenčín

19. 12. 2022



Rozhodnutie

o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NRSR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p. č. 3488/95 a EKN p. č. 2287“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OU-TN-PLO:

1. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený pozemkami zapísanými na listoch vlastníctva v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín: parcela CKN č.3488/95, parcely EKN č. 2287, 3429/1, 2496/1 a časti parcel EKN č. 3488/3, 3428. Obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode JPÚ.

3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona sa lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav neurčuje. V zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevznikne, ak je počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu JPÚ menší ako desať. Práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce zo zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

4. Obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

5. Nezahŕňa do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky podľa § 4 ods. 4 zákona.

6. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

a) Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- určenie hranice obvodu projektu JPÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- znalecký posudok pre určenie hodnoty pozemkov, mapa hodnoty pozemkov.

- register pôvodného stavu

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

b) Vypracovanie projektu JPÚ

- aktualizácia úvodných podkladov (§9 zákona)

- zásady umiestnenia nových pozemkov

- plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v prípade potreby a v potrebnom rozsahu

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, ak sa vykoná.

c) Vykonanie projektu JPÚ

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPU len v prípade potreby

- aktualizácia registra pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rozsahu nevyhnutnom na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností

- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

- zrovnávacie zostavenie

7. Vyzýva podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPU a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. Oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom je 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Na OU-TN-PLO bola dňa 15.07.2021 doručená žiadosť RNDr. Antona Julényho, bytom Dlhé hony 1158/3, 911 01 Trenčín, ako splnomocnenca žiadateľov Ing. Patrika Aninu, bytom Pred Poľom 367/14, 911 01 Trenčín a manželov Martina Hodála, MBA a Mgr. Zory Hodálovej rod. Vaňovej, obaja bytom Veľkomoravská 1721/1, 911 05 Trenčín (BSM), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde podľa § 2 ods.1 písmena h) zákona. Navrhovaný obvod JPÚ tvorili pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 11191, a to parcela registra C-KN č. 3488/95 a E-KN č. 2287.

OU-TN-PLO nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona pod č. OU-TN-PLO1-2021/023013-002 zo dňa 02.08.2021 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou JPÚ v časti intravilánu katastrálneho územia

Trenčín, lokalita „CKN p. č. 3488/95 a EKN p. č. 2287“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Prípravné konanie bolo zverejnené verejnou vyhláškou v meste Trenčín spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/> od 06. 08. 2021 do 23. 08. 2021.

Listom zo dňa 03.02.2022 žiadatelia doplnili žiadosť o odvolanie plnomocenstva firme ppu.sk a RNDr. Antonovi Julénymu a doložili zmluvu o dielo č. 1/2022 zo dňa 03.02.2022 medzi predkladateľmi a zhotoviteľom projektu JPÚ firmou GEOMETRA Trenčín, s.r.o. v zastúpení Ing. Nataši Hermanovej, držiteľky osvedčenia o oprávnení na projektovanie pozemkových úprav. Tým bolo v zmysle §8d ods.1 zákona preukázané zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ.

Listom zo dňa 31.03.2022 žiadatelia doplnili odôvodnenie žiadosti o snahu na predmetných pozemkoch v zmysle platného ÚPN Mesta Trenčín vybudovať zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, odpadkové koše, informačné panely a pod.) a nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace v zmysle funkčného využitia danej lokality podľa platného ÚPN Mesta Trenčín.

Listom zo dňa 08.04.2022 bola podaná žiadateľmi žiadosť o zmenu hranice obvodu JPÚ o časti parciel EKN č. 3428, 3488/3 a parcely EKN č. 2496/1 a 3429/1. Ako dôvod bol uvedený záujem Mesta Trenčín o rozšírenie hranice obvodu JPÚ, a záujem budovania zariadení v zmysle platného ÚPN Mesta Trenčín.

Listom zo dňa 30.6.2022 žiadatelia doplnili svoju žiadosť o aktuálny stav navrhovanej hranice obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov a parciel.

Podľa zistení OU-TN-PLO, na základe údajov SPI katastra nehnuteľností z 21.06.2022, bol počet známych vlastníkov 5 a známych vlastníkov s neznámym pobytom 2. Počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu JPÚ bol menší ako desať (v zmysle §23 ods.4 zákona nebude vznikáť združenie účastníkov pozemkových úprav), a tak nebolo nutné zriaďovať prípravný výbor (§7 ods.4 písm. f) zákona). Práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce zo zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

V rámci prípravného konania, v zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona, prerokovalo OU-TN-PLO s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností dňa 11.11.2021 a stanovili sa špecifické podmienky JPÚ. Dňa 5.10.2022 bol spísaný Dodatok č.1 k špecifickým podmienkam JPÚ.

Na základe § 7 ods.4 písm. b) zákona sa mesto Trenčín vyjadrilo v stanovisku Kprim-Uup/2021/40582/110619 doručeného dňa 25.11.2021 nasledovne: „považuje vykonanie vyššie špecifikovaných jednoduchých pozemkových úprav za dôvodné, a to vzhľadom na skutočnosť, že navrhované riešenie dopravného spojenia je jediným možným trvalým riešením vstupu za účelom rozvoja príslušného územia“ a „ predmetné pozemkové úpravy nie sú v rozpore so záujmami mesta“. Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ číslo 683 zo dňa 12.12.2012, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 12.12.2012 v znení Zmien a doplnkov č.1 až 6. sú pozemky definované ako UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou, s výškovým regulatívom 0NP. Mesto v tomto období plánovalo zabezpečiť proces Zmien a doplnkov ÚPN č.7 aj v predmetnom území s predpokladom schválenia na jar roku 2022. Mesto Trenčín listom doručeným dňa 12.10.2022 č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/35546/122333/mly potvrdilo svoje vyjadrenie doručené 25.11.2022, potvrdilo schválenie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN v júni 2022 a vyjadrilo súhlas s uskutočnením JPÚ.

V zmysle § 7 ods.4 písm. d) zákona odbor výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Trenčín (ďalej „OU-TN-OVB1“) poskytol stanovisko č. OU-TN-OVBP1-2021/004177-027/KŠ zo dňa 03.09.2021, v ktorom sa konštatuje, že platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trenčín je Územný plán mesta Trenčín, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 683 zo dňa 12.12.2012, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 12.12.2012 v znení Zmien a doplnkov č.1 až 6. Lokalita navrhovaného obvodu JPÚ je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie charakterizovaná ako UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou. Z dôvodu zmeny územného plánu mesta Trenčín v stanovisku č. OU-TN-OVBP1-2022/001355-042/JD zo dňa 05.09.2022 potvrdil platnosť stanoviska OU-TN-OVBP1-2021/004177-027/KŠ zo dňa 03.09.2021.

Na základe dôvodu uvedeného žiadateľmi, vyjadrenia Mesta Trenčín Kprim-Uup/2021/40582/110619 doručenej dňa 25.11.2022 a stanoviska OU-TN-OVB1 č. OU-TN-OVBP1-2022/001355-042/JD zo dňa 05.09.2022 je budúci

účel využitia pozemku v navrhovanom obvode projektu JPÚ v súlade s územným plánom Mesta Trenčín, čím sa splnila podmienka podľa § 8d ods.2 zákona.

Dňa 06.09.2022 sa vykonalo verejné zhromaždenie pre informovanie účastníkov o plánovanom konaní JPÚ a z jeho priebehu sa vyhotovila zápisnica. Všetci známi účastníci boli pozvaní pozvánkou č. OU-TN-PLO1-2022/002760-022 zo dňa 15.08.2022 do vlastných rúk a známi účastníci s neznámym pobytom alebo neznámi účastníci verejnou vyhláškou. Po skončení sa prítomným rozдали dotazníky o vyjadrení sa k nožnej realizácii JPÚ. Za neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom prevzal dotazník Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“). Známym účastníkom, ktorí neboli na zhromaždení prítomní, sa zaslala informácia o plánovanom konaní a žiadosť o vyjadrenie sa k nožnej realizácii JPÚ formou dotazníka listom č. OU-TN-PLO1-2022/002760-030 zo dňa 12.09.2022. Pani Eva Zábojníková bola informovaná listom č. OU-TN-PLO1-2021/023013-007 zo dňa 21.09.2021. Dňa 06.09.2022 sa tiež vykonala terénna obhliadka na zistenie miestnych pomerov a preverenie hranice JPÚ. Z terénnej obhliadky sa vyhotovila zápisnica.

Z vyhodnotenia dotazníkov prieskumu záujmu sa dňa 30.09.2022 vyhotovila zápisnica. Dvaja známi vlastníci s 82,7% výmery pozemkov navrhovaného obvodu sa vyjadrili súhlasne. S pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ, čím je preukázaný záujem podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Po stanovenej lehote na doručenie dotazníka, bol dňa 12.10.2022 na OU-TN-PLO doručený súhlas Mesta Trenčín s uskutočnením pozemkových úprav.

Na základe vykonanej terénnej obhliadky, poskytnutých informáciách o zariadeniach a plánovaných zámeroch v obvode JPÚ orgánmi a organizáciami, ktoré mohli byť dotknuté JPÚ na základe žiadosti č. OU-TN-PLO1-2022/002760-028 zo dňa 07.09.2022, prerokovania špecifických podmienok OU-TN-PLO s orgánom katastra nehnuteľností, neprístupnosti pozemkov 67 % a aktuálnosti katastrálneho operátu 17% v obvode JPÚ sa preukázala v zmysle §7 ods.2 písm. a) zákona účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky pre povolenie JPÚ podľa § 8d zákona, OU-TN-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť sú pozemkové úpravy vykonávané, čo žiadateľ preukázal predložením zmluvy o dielo1/2022 zo dňa 03.02.2022.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, nakoľko je v konaní menej ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie o povolení pozemkových úprav doručuje účastníkom do vlastných rúk. Neznámym účastníkom alebo známym účastníkom s neznámym pobytom sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU-TN-PLO, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní po dobu 15 dní v meste Trenčín spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha

Snímka z mapy s vyznačením obvodu JPÚ.

Mgr. Jana Hanzelová

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Ing. Patrik Anina, Pred poľom 367/14, Trenčín, Slovenská republika

Martin Hodál, Veľkomoravská 1721/1, 911 05 Zlatovce, Slovenská republika

Zora Hodálová, Veľkomoravská 1721/1, 911 05 Zlatovce, Slovenská republika

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Eva Zábojníková, Biskupická 1754/3, 911 01 Biskupice, Slovenská republika

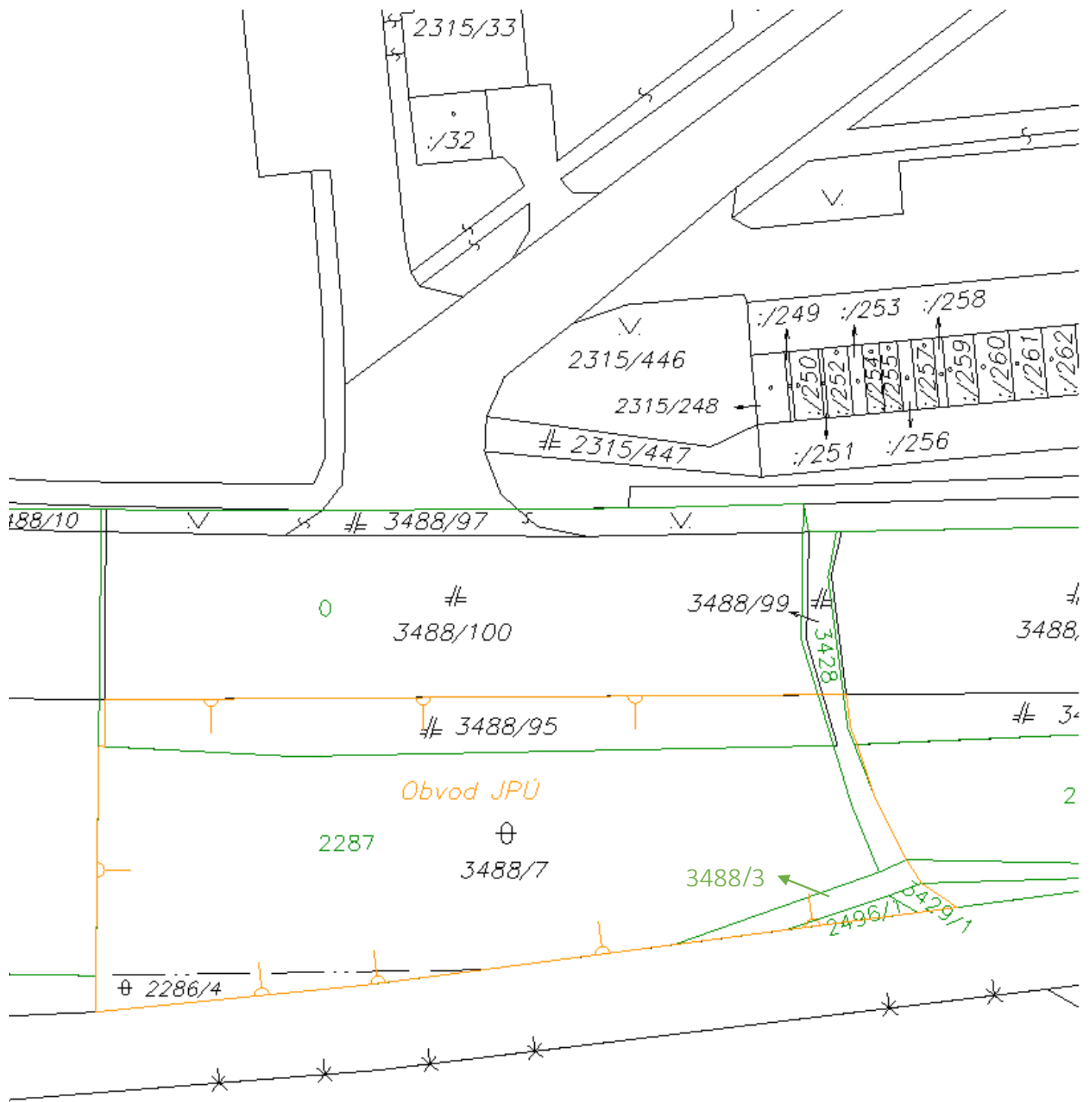
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, Majetkovoprávny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1



Zákres navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trenčín, lokalita "CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287"

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/002760-0125889/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Noskova
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.12.2022 13:46:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.12.2022 13:46:23
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2022/002760-0125889/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2022/002760-0125889/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.12.2022
Podpis a pečiatka: