



V-209/2025

v Trenčíne, 21.02.2025

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-209/2025. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 24.01.2025 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-209/2025 na základe darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 19.09.2024 medzi účastníkmi:

- 1/ **Marta Šimonovičová, Vlárská 9/3, 911 05 Trenčín** ako darca
- 2/ **Marta Pilinová, Podmoky 03, 262 56 Krásna Hora nad Vltavou, ČR** ako obdarovaný 1
- 3/ **Martin Šimonovič, Halalovka 2389/1, 911 08 Trenčín** ako obdarovaný 2
- 4/ **Iva Šimonovičová, Bohdanečská 400, 190 17 Praha 9 – Vinoř** ako obdarovaný 3

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v liste vlastníctva č. 563 v katastrálnom území Istebník:

- stavba súpisné číslo 9 postavená na pozemku registra C, parc. č. 121
- pozemok parcely reg. C, parc. č. 120, o výmere 109 m², záhrada
- pozemok parcely reg. C, parc. č. 121, o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorie

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil nasledovné nedostatky:

- **Nesúlاد oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s údajmi uvedenými v zmluve.**

V zmysle zmluvy je predmetom prevodu CKN parcela č. 120, 121 a stavba súp. č. 9 na parcele č. 121. V zmysle návrhu na vklad je však predmetom prevodu iba CKN parcela č. 120 a stavba súp. č. 9 na parcele č. 121

Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť návrh na vklad s predloženou darovacou zmluvou zo dňa 19.09.2024

Nedostatky doručeného návrhu na vklad je možné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra jednom vyhotovení podpísaný navrhovateľom.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
Mgr. Bronislava Petrejevá
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Do spisu

Marta Šimonovičová, Vlárska 9/3, 911 05 Trenčín

Marta Pilinová, Podmoky 03, 262 56 Krásna Hora nad Vltavou, ČR - § 25 KZ

Martin Šimonovič, Halalovka 2389/1, 911 08 Trenčín

Iva Šimonovičová, Bohdanečská 400, 190 17 Praha 9 – Vinoř, ČR - § 25 KZ