

# Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

---

## Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Adresátom sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Rozhodnutie o prerušení katastrálneho konania V-6842/2025

adresát : *Ing. Jozef Chupáč, Rokytnice 41, 751 04 Rokytnice, ČR*

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené:

Zvesené:

Adresáti si môžu uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresáti uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezmú, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.



Ing. Elena Scheryová  
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín  
katastrálny odbor  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín



V-6842/2025

Trenčín, 20.01.2026

**ROZHODNUTIE  
O PRERUŠENÍ KONANIA**

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len Okresný úrad), ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

**prerušuje**

Podľa § 31a písm. c) z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), konanie vo veci V-6842/2025. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **do 30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresnom úrade Trenčín.

**Odôvodnenie**

Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor bol doručený dňa 25.11.2025 návrh na vklad č. j. V-6842/2025 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.11.2025 uzavretej medzi účastníkmi :

*1/ Ing. Jozef Chupáč, Rokytnice 41, 751 04 Rokytnice, ČR ako predávajúci*

*a*

*2/ Ing. Dominik Patka, Trenčianska 1270/62, 914 41 Nemšová a Ing. Ľubica Patková, Trenčianska 1270/62, 914 41 Nemšová ako kupujúci*

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Horná Súča:

1. zapísané na LV č. 1501:  
Pozemok EKN parcela č. 14686, orná pôda o výmere 430 m<sup>2</sup>  
Pozemok CKN parcela č. 2714, orná pôda o výmere 2170 m<sup>2</sup>  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Bol zistený nasledovný nedostatok:**

1. v čl I a v čl. II. kúpnej zmluvy ako aj v návrhu na vklad je uvedený nesprávny register E KN pri pozemku parcelné číslo 2714; správne má byť uvedený podľa údajov katastra nehnuteľností register C KN.
2. V kúpnej zmluve absentuje údaj o rodnom priezvisku kupujúceho Ing. Dominika Patku, pričom tento údaj musí obsahovať kúpna zmluva v zmysle ust. § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona

Uvedené nedostatky je možné odstrániť postupom podľa ust. § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, a to formou predloženia dvoch písomných vyhotovení dodatkov ku kúpnej zmluve s úradne osvedčenými podpismi účastníka na strane predávajúceho a formou písomného dodatku k návrhu na vklad podpísaného navrhovateľmi.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, „zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“

Podľa ust § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, „zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

V zmysle ust § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve....“

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení, „Ak je návrh na začatie konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku podľa bodu 1, bude konanie podľa ust. § 31b písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



[Redacted]  
**JUDr. Andrea Štefancová**  
Oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

[Redacted]  
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis:

**Doručí sa :**

Do spisu

1/Ing. Jozef Chupáč, Rokytnice 41, 751 04 Rokytnice, ČR - doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona

2/ Ing. Dominik Patka, Trenčianska 1270/62, 914 41 Nemšová

3/ Ing. Ľubica Patková, Trenčianska 1270/62, 914 41 Nemšová