

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Adresátom sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva V-6852/2025

adresát : **Natalie Jirková, Hřivice 11, 439 65 Hřivice, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

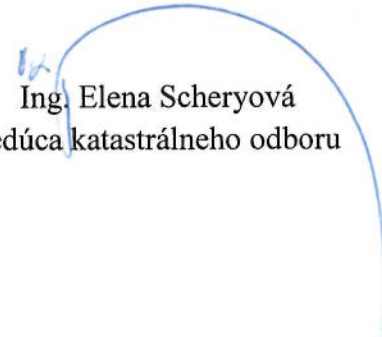
Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresáti si môžu uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresáti uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezmú, písomnosť sa považuje za doručeníu po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 2 -


Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru



V- 6852/2025

v Trenčíne, 29.12.2025

**ROZHODNUTIE
o prerušení konania**

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1/ FORMULA home, s. r. o., Bezručova 2045/68, 911 01 Trenčín ako predávajúci

a

2/ Natalie Jirková, Hřivice 11, 439 65 Hřivice, ČR ako kupujúca

na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 25. novembra 2025 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V-6852/2025 podľa § 31a písm. a/, e/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení **p r e r u š u j e .**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25. novembra 2025 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu“ uzatvorenej dňa 24. novembra 2025 medzi účastníkom 1. ako predávajúcim a účastníkom 2. ako kupujúcou.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín: v spoluvlastníckom podiele 1/1 byt č.18, nachádzajúci sa na 2. p. v bytovom dome súpisné číslo stavby 7979, číslo vchodu 6A, na ulici Soblahovská v Trenčíne, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4192/295455 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach v tomto bytovom dome, na pozemku pod domom, C-KN parcele č. 1975/21 a na príľahlom pozemku, C-KN parcele č. 1975/22 a C-KN parcele č. 1975/23 a tiež v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok, C-KN parcela č. 1975/38.

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tieto nedostatky:

1. návrhu predchádza zápis listiny pod číslom Z 4784/2025 zo dňa 22. októbra 2025 (žiadosť spoločnosti FORMULA home, s. r. o. o zápis zmeny údajov v katastri nehnuteľností záznamom na podklade geometrického plánu, ktorý bol úradne overený katastrálny odbor Hviezdoslavova 3, Trenčín 2 Okresným úradom Trenčín pod číslom G1-1358/2025, prílohou ktorého je

kolaudačné rozhodnutie vydané mestom Trenčín na stavebný objekt „Bytový dom Formula“ a Oznámenie mesta Trenčín o určení súpisného a orientačného čísla tomuto stavebnému objektu),

2. na liste vlastníctva č. 11730 pre katastrálne územie Trenčín je vyznačená obmedzujúca poznámka nasledovného znenia: P 388/2025 Uznesenie Okresného súdu Trenčín 36Cb/120/2024 o nariadení neodkladného opatrenia - zákaz predať, darovať, zameniť, založiť, zaťažiť vecným bremenom, dať do nájmu, vložiť do majetku obchodnej spoločnosti, až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1975/10, 1975/21.

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, „*práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.*“

Podľa § 31a písm. a), e) katastrálneho zákona, „*konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke a tiež ak bolo účastníkovi neodkladným opatrením alebo predbežným opatrením nariadené, aby nenakladal s určitou nehnuteľnosťou.*“

Z vyššie uvedených dôvodov preto Okresný úrad Trenčín toto konanie prerušuje a to až do doby, keď po zápise listiny vedenej pod číslom Z 4784/2025 pominú dôvody zápisu obmedzujúcej poznámky pod číslom P 388/2025 na liste vlastníctva č. 11730 pre katastrálne územie Trenčín.

Následne bude predložený návrh opakovane posúdený.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Andrea Štefancová
Oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa :

Do spisu

- 1/ FORMULA home, s. r. o., Bezručova 2045/68, 911 01 Trenčín (elektronicky)
- 2/ Natalie Jirková, Hřivice 11, 439 65 Hřivice, ČR (doručovanie §25 katastrálneho zákona)