



V-60/2026

Trenčín, 04.02.2026

**ROZHODNUTIE
o prerušení konania**

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), konanie vo veci V-60/2026. **Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť 30 dní od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 07.01.2026 návrh na vklad č. V-60/2026 na základe darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 07.01.2026 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi:

Silvester Švajlenín, Železničná 129/9, 91442 Horné Srnie ako darca
Adéla Švajlenínová, Nábřeží Svazu Protifašistických Bojovníků 259/41, Ostrava, Poruba 708 00 ako obdarovaný

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Horné Srnie, v liste vlastníctva č. 5701, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 1618 o výmere 631m²
- pozemok registra C KN parc. č. 1619 o výmere 469m²

Okresný úrad Trenčín preskúmal návrh na vklad a zistil nasledovné nedostatky:

- **v návrhu na vklad v zmluve v čl. I. je nesprávne označenie všetkých nehnuteľností** (chyba druh pozemku) – správne má byť označenie nehnuteľností : pozemok registra C KN parc. č. 1618 záhrada o výmere 631m² a pozemok registra C KN parc. č. 1619 záhrada o výmere 469m²
- **v návrhu na vklad a v zmluve nie sú uvedené rodné čísla a štátna príslušnosť účastníkov konania a tiež nie je uvedené rodné priezvisko darcu. Na základe uvedeného je potrebné doplniť chýbajúce údaje do návrhu na vklad a do zmluvy.**

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, „Okresný úrad preskúma platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. **Pri rozhodovaní o vklade prihliada správny orgán aj na skutkové a právne skutočnosti, ktorý by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**“

Podľa § 24 ods. 1 písm. e/ katastrálneho zákona, „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa §42 ods. 2 písm. c.“

Podľa § 42 ods. 2 písm. c/ katastrálneho zákona, „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je

stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 24 ods.1 písm. a/ katastrálneho zákona: „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Dodatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností žiadame doložiť v jednom vyhotovení podpísaný navrhovateľom a dodatok k zmluve je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania, darca s osvedčeným podpisom.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
JUDr. Mgr. Ivana Kršňáková
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Do spisu

Silvester Švajlenín, Železničná 129/9, 91442 Horné Srnie

Adéla Švajlenínová, Nábřeží Svazu Protifašistických Bojovníkov 259/41, Ostrava, Poruba 708 00