

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátom sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresáti nemajú v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedli adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o povolení vkladu, č.k. V-243/2026

Ing. arch. Filip Novotný, U Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR, doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>

Ivana Novotná, U Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR, doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresáti si môžu uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresáti uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezmú, písomnosť sa považuje za doručení po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 243/2026

Trenčín 13.02.2026

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "katastrálny zákon" alebo "KZ") na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR
Ing. arch. Filip Novotný, U Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR, §25 KZ a Ivana Novotná, U Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR, doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona

doručený dňa 19.01.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Zlatovce

LV 4335 Byt číslo 51, číslo vchodu 2, 3. p., súpisné číslo stavby 2554 na pozemkoch registra C KN 229/105, 229/106, 229/166, 229/167, 229/168, 229/169, 229/170, 229/171, 229/172, 229/173, 229/174, 229/175, 229/176, 229/177, 229/178, 229/179, 229/180, 229/181, 229/182, 229/183, 229/184, 229/185, 229/186, 229/187, 229/188, 229/189, 229/190, 229/191, 229/192, 229/193, 229/194, 229/195, 229/196 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7324/283392 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/105, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 615 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 229/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

LV 4476 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/115, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
4476 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/168, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a. s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Zlatovce

- LV 4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/88, ostatná plocha o výmere 38 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/164, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/165, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/199, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/264, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/278, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/282, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/283, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/288, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
4469 Pozemok registra C KN parcelné číslo 229/304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a. s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/112
na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/139016/26-002/000 zo dňa
16.1.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

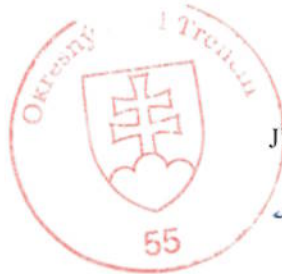
Všeobecná úverová banka, a. s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR ako záložný
veriteľ,
Ing. arch. Filip Novotný, rodné priezvisko Novotný, dátum narodenia 17.02.1987, U Parku 50/6, 25064
Zlonín, Praha - Východ, ČR a Ivana Novotná, rodné priezvisko Hrbková, dátum narodenia 19.06.1988, U
Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR ako záložca.

Vklad povolený dňa 13.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky
vkladu nastávajú dňa: 13.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Mária Chromíková hlavný radca

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR
2. Ing. arch. Filip Novotný, U Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR, §25 KZ
3. Ivana Novotná, U Parku 50/6, 25064 Zlonín, Praha - Východ, ČR, §25 KZ