OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

KÓPIA

Číslo spisu
OU-TN-OOP2-2026/033805-002

Trenčín
09. 07. 2026

Rozhodnutie

o potvrdení rozhodnutia č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026

Popis konania / Účastníci konania

o stavebnom zámere na stavbu: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ /

• Ing. Soňa Hatiarová, Legionárska 58, 911 01 Trenčín
• Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
• Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
• SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
• .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
• Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
• Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
• LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
• Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skrátený názov: PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
• DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, 914 41 Nemšová
• Andrea Vlk Urbanová, Na Vinohrady 1968/28, 911 01 Trenčín
• Ing. Beáta Prandstötterová Žovincová, Gen. Viesta 1668/30, 911 01 Trenčín
• Terezia Podoláková, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová
• Milan Nemec, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová
• Eva Nemcová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová
• Martina Magálová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová
• Karol Vlčko, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica
• Zuzana Vlčková, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica
• Branislav Puliš, Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová, Trenčín
• Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
• Gabriela Svedková, Mierové námestie 63/15, 914 41 Nemšová
• Mgr. Alojz Svedek, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová
• Mgr. Anna Svedková, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová
• Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
• Antónia Bošanská, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
• Štefan Kiačik, Záhradná 1323/23, 914 41 Nemšová
• Ondrej Kiačik, Bavlnárska 318/24, 911 05 Trenčín
• Andrej Kiačik, Záhradná 1325/18, 914 41 Nemšová-Kľúčové

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na centrálnej

KÓPIA

úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Trenčín. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a jeho webovom sídle.

Dátum vyvesenia: ……..….....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: .....
Dátum zvesenia: ….……....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: .....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame Mesto Nemšová, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný orgán podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) s poukazom na § 4 ods. 2, ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o odvolaní Terézie PODOLÁKOVEJ, J. Palu 27/53, 914 41 Nemšová, proti rozhodnutiu Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 o stavebnom zámere „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“, takto rozhodol:

podľa § 59 ods. 2 Správneho poriadku rozhodnutie vydané Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 o stavebnom zámere na stavbu: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ ID stavby: 25D5A0 riešiaca rekonštrukciu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy na území mesta Nemšová za účelom zlepšenia stavu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy za účelom skvalitnenia podmienok ich využívania cestujúcimi a zvýšenia počtu užívateľov verejnej dopravy a vybudovanie dvoch kruhových objazdov na ceste II/507 a záchytného parkoviska a centrálnej časti námestia mesta Nemšová

p o t v r d z u j e

a odvolanie Terézie Podolákovej, J. Palu 27/53, 914 41 Nemšová,

z a m i e t a.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, ako príslušnému odvolaciemu správnemu orgánu, teda najbližšiemu nadriadenému správnemu orgánu (ďalej len „odvolací správny orgán“) bolo dňa 02.07.2026 v zmysle § 57 ods. 2 Správneho poriadku doručené z Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, odvolaním napadnuté rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 spolu s odvolaním a s príslušným spisovým materiálom.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 20.05.2026 rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 a § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v spojení s § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), podľa § 46 a § 47 Správneho poriadku, rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) o stavebnom zámere na stavbu: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ ID stavby: 25D5A0,

Členenie stavby: Zastávka č. 1 - Nemšová, Niva:
S10 - Spevnené plochy komunikácií
S11 - Spevnené plochy

KÓPIA

S12 - Prístrešky
S13 - Sadové a terénne úpravy
S14 - Verejné osvetlenie a NN rozvody
S15 - Kanalizácia
- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 2449, 474/3 (E-KN parc. č. 474/3), 2524/1 (E KN parc. č. 2524/3), 599/56, k. ú. Nemšová

Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica:
S20 - Spevnené plochy komunikácií
S21 - Spevnené plochy
S22 - Prístrešky
S23 - Verejné osvetlenie
S24 - Prípojka NN
S25 - Kanalizácia
S26 - Areálové a sadové úpravy
S28 - Prekládka vodovodu
- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 2524/1 (E KN parc. č. 2524/3), 2504, 2516/5, 105/2, 105/4, 105/5, 106/1, 2494/1, 2503, 2483/2, 133/1, 132/1, 2516/9, 131/2, 129/1, 120/2, 121/3, k. ú. Nemšová

Zastávka č. 3 - Nemšová, námestie:
S30 - Spevnené plochy komunikácií
S31 - Spevnené plochy
S32 - Stavebné objekty
S33 - Areálové a sadové úpravy
S34 - Prípojka NN
S35 - Prípojka a prekládka slaboprúdu
S36 - Verejné osvetlenie a NN rozvody
S37 - Prípojka vody a kanalizácie
S38 - Dažďová kanalizácia
S39 - Prekládka vodovodu
- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 830/1, 814/7, 814/1, 2500/1, 2495, 2512/2, 2494/1, 2496, 938/4, 940, 945, 946 (pôvodne E-KN parc. č. 946), 947/6 (pôvodne 947, 948), 2503, 2492/2, k. ú. Nemšová
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 300 (C-KN parc. č. 300/3), k. ú. Nemšová

Zastávka č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec:
S40 - Prístrešok
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 332/3, k. ú. Ľuborča

Zastávka č. 5 - Nemšová, Ľuborča:
S50 - Spevnené plochy
S51 - Prístrešky
S52 - Spevnené plochy komunikácií
S53 - Kanalizácia
S54 - Verejné osvetlenie
- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 626, 119, 146/2 k. ú. Ľuborča
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 2/1, k. ú. Ľuborča

Zastávka č. 6 - Nemšová, Ľuborča, RD:
S60 - Prístrešok
S61 - Verejné osvetlenie
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 233/22, k. ú. Ľuborča

Zastávka č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD:
S70 - Spevnené plochy komunikácií
S71 - Spevnené plochy
S72 - Prístrešky a mobiliár

KÓPIA

S73 - Kanalizácia
S74 - Verejné osvetlenie
- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 389/2, k. ú. Kľúčové
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 701/7 (C 393/1), 701/7 (C 393/2), k. ú. Kľúčové

Zastávka č. 8 - Nemšová, Kľúčové:
S80 - Prístrešky
S81 - Verejné osvetlenie
- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 204, 313/1, k. ú. Kľúčové
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 701/13 (C KN parc. č. 319/2), k. ú. Kľúčové

Miesto stavby: Mesto Nemšová, katastrálne územie Nemšová, Kľúčové, Ľuborča
Stavebník: Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812,
v zastúpení na základe plnej moci: Ing. Soňa Hatiarová, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín
Identifikačný kód: 2151 - Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti
Typ stavby: súbor stavieb
Charakter stavby: inžinierska stavba / trvalá stavba
Projektant: Ing. arch. Peter Štrpka, .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47 488 425, číslo osv.: SKA 0563 AA
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky
Identifikačné údaje dokumentácie: .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47 488 425, Ing. arch. Peter Štrpka - autorizovaný architekt, číslo osv.: SKA 0563 AA, dátum: 08/2025
Účel stavby: zlepšenie stavu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy na území mesta Nemšová za účelom skvalitnenia podmienok ich využívania cestujúcimi a zvýšenie počtu užívateľov verejnej dopravy.

Podrobné údaje o stavbe:
Navrhované riešenie úprav zastávok VOD zahŕňa rozsahovo rozličné zásahy jednotlivých lokácií zastávok, ktorých umiestnenia voči existujúcim zastávkam ostávajú zachované. Vo všetkých sa ale budú vymieňať prístrešky, v niektorých bude vytvorený nový nástupný ostrovček a nový záliv, pričom plocha pristavovania autobusov na komunikácii bude zamenená za betónovú. Vo všetkých prípadoch úprav zastávok sa predpokladá po dohode s Trenčianskym samosprávnym krajom ako prevádzkovateľom VOD v tomto regióne použitie dvojnápravových autobusov max. dĺžky 12 metrov.

Zastávka č. 1 - Nemšová, Niva - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ul. Slovenskej armády v meste Nemšová vrátane vybudovania záchytného parkoviska s 39 parkovacími státiami pre návštevníkov a ľudí pracujúcich v meste Nemšová. Rekonštruovaná autobusová zastávka sa nachádza na pravej strane miestnej cesty ul. Slovenskej armády v smere k ceste II/507.
Zastávka na opačnej strane v smere od cesty II/507 k ul. Moravská sa vyznačí príslušným zvislým a vodorovným trvalým dopravným značením na miestnej ceste ul. Slovenskej armády v rámci jej jazdného pruhu a spevnená plocha pod prístreškom sa zrekonštruuje.

Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v meste Nemšová vrátane vybudovania okružnej križovatky cesty II/507 s miestnou cestou ul. Železničná. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia cesty II/507.
V rámci stavebných objektov S20 Spevnené plochy komunikácií, S21 Spevnené plochy sa rieši rekonštrukcia dvoch autobusových zastávok vrátane ich nástupíšť. Rekonštruované autobusové zastávky sa nachádzajú po oboch stranách cesty II/507, zároveň sa budú rekonštruovať aj chodníky.
Stavebné objekty S20, S21 zahŕňajú návrh vybudovania okružnej križovatky s úpravou smerového a výškového vedenia jednotlivých vetiev a vložením vyvýšeného stredového ostrovčeka. Vložený prstenec zohľadňuje možnosť dopravy aj nadrozmerných nákladov.

Zastávka č. 3 - Nemšová, námestie - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v oboch smeroch v centre mesta Nemšová, úpravu dopravného riešenia križovatky ciest II/507 a cesty III/1869, úpravu miestnej komunikácie rovnobežnej s cestou II/507 a celkovú úpravu priestoru centrálnej časti tak, aby bolo riešené prostredie esteticky a funkčne vyhovujúce.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OOP2-2026/033805	002	0082082/2026	9.7.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

V rámci stavebných objektov S30 Spevnené plochy komunikácií, S31 Spevnené plochy sa rieši rekonštrukcia autobusových zastávok vrátane nástupišť, chodníky pre peších, miestna komunikácia a križovatka ciest II/507 a III/1869.

Zastávka č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec - je navrhnutá len výmena existujúceho prístrešku pre cestujúcich za jeden nový, dizajnovo podobný ako na ostatných riešených zastávkach, čiže presklený, s príslušenstvom - t.j. s integrovaným košom na odpadky, osvetlením, informačnou tabuľou, lavičkou a označníkom.

Zastávka č. 5 - Nemšová, Ľuborča - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v oboch smeroch. V rámci stavebných objektov S50 Spevnené plochy, S52 Spevnené plochy komunikácií sa rieši rekonštrukcia autobusových zastávok vrátane nástupíšť.
Riešené zastávky sa nachádzajú obojstranne na ceste II/507 v smere do Nemšovej a v smere do Skalky nad Váhom. Zastávky sú navrhnuté v profile cesty II/507, kde je jej šírka 7,0 m. Zastávky budú vybavené novým prístreškom, ktorý je riešením samostatného stavebného objektu.

Zastávka č. 6 - Nemšová, Ľuborča, RD - bude prevedená len výmena prístrešku na severnej strane.

Zastávka č. 7 - Kľúčové, RD - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v Kľúčovom pri cintoríne. V rámci stavebných objektov S70 Spevnené plochy komunikácií, S71 Spevnené plochy - nástupné ostrovčeky sa rieši rekonštrukcia autobusových zastávok vrátane nástupíšť. Riešené zastávky sa nachádzajú obojstranne na ceste II/507 na úseku km 146,00.

Zastávka č. 8 - Nemšová, Kľúčové - bude prevedená len výmena existujúcich prístreškov za nové so zodpovedajúcim príslušenstvom a spevnenými plochami.

Na základe všetkých predložených podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“, dňa 20.05.2026 vydal špeciálny stavebný úrad rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026, ktoré bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením (dňa 21.05.2026) po dobu 15 dní zvesením (dňa 08.06.2026) na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a súčasne bolo zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Trenčín. Rozhodnutie bolo zároveň zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nemšová (odo dňa 21.05.2026 do 08.06.2026) a jeho webovom sídle.

Dňa 05.06.2026 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie v zmysle § 54 ods. 1 a ods. 2 Správneho poriadku nazvané: „Odvolanie voči rozhodnutiu o stavebnom zámere verejnej vyhlášky Číslo spisu OU-TN-OCDPK-2026/020706-005“ (ďalej len „odvolanie“), podané účastníčkou konania Teréziou Podolákovou, J. Palu 27/53, 914 41 Nemšová, datované zo dňa 03.06.2026.
Odvolanie bolo podané v zákonnej lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia dňa 05.06.2026.

Odvolateľka v podanom odvolaní namietala nasledovné:
1. „Žiadam aby okresný úrad Trenčín , odbor životného prostredia prehodnotil svoje stanovisko voči obytným rodinným domom na ulici Janka Palu v Nemšovej , ktoré sú súčasťou jednosmerného kruhového objazdu..
Nakoľko jednosmerný kruhový objazd bude od týchto domov vzdialený len cca 5 metrov, máme za to, že vzniknuté znečistenie ovzdušia z výparov motorových vozidiel a hluk vplýva na zhoršenie zdravotného stavu a tiež aj na pohodu bývania. . Mestský úrad Nemšová túto námietku neakceptoval. (ďalej len „námietka č. 1“).
2. Žiadam Okresný úrad Trenčín , o vyjadrenie sa k vývozu komunálneho odpadu týkajúcich sa dotknutých rodinných domov.Odvolávam sa na základe vybudovania kruhového jednosmerného objazdu, kde sa nepočíta s vývozom komunálneho odpadu. Nakoľko to nie je spomenuté ani v rozhodnutí a chýba vyjadrenie spoločnosti ktorá odpad vyváža v tomto prípade sa jedná o firmu Marius Pedersen a.s. Trenčín ,ktorá má a starosti vývoz smetí v Nemšovej na ulici J.Palu.
Žiadam o vyjadrenie dotknutej spoločnosti Marius Pedersen a.s. Trenčín. (ďalej len „námietka č. 2“).
3. Žiadam o vyjadrenie spoločnosť SAD Ilava, ako sa budú otáčať nové predĺžené autobusy, ktoré boli prezentované Mestským úradom Nemšová a na základe ktorých sa má vybudovať kruhový objazd na ulici J. Palu v Nemšovej.
Žiadam písomné vyjadrenie spoločnosti SAD Ilava.
Ak je problém v otáčaní autobusov , dá sa riešiť aj iným spôsobom a to obchádzať inou trasou v Nemšovej , alebo riadnym dopravným značením. (ďalej len „námietka č. 3“).

KÓPIA

4. Žiadam okresné riaditeľstvo Policajného zboru a dopravný inšpektorát Trenčín o vyjadrenie sa jednosmernému kruhovému objazdu , nakoľko to nie je dostatočne vyriešené. Podľa vášho vyjadrenia v tomto rozhodnutí vstup a výstup z rodinných domov a obchodných prevádzok nie je dostatočne doriešený. Píšete, že sa nemôžeme zapájať do smerového oblúku a následne na komunikáciu s ním spojenú , aby sme neohrozili iných vodičov a prípadne chodcov.Z toho vyplýva, že vstup do rodinných domov a prevádzok by bol veľmi obmedzený.
Na tomto základe nesúhlasím z vytvorením kruhového objazdu na ulici Janka Palu v Nemšovej. (ďalej len „námietka č. 4“).
5. Pripájam sa k vyjadreniu predstaviteľov spoločnosti Vetropack s.r.o. Nemšová, o riadnom cestnom značení pôvodného stavu komunikácie, na tomto úseku nie je križovatka,ale je tu vedľajšia komunikácia, ktorá je slepou ulicou, a končí pri železničnej stanici Nemšová.
Domnievam sa, že jednosmerný kruhový objazd na tejto ulici nie je potrebný a to aj z dôvodu ,že v prípade kruhovej križovatky môže spôsobiť značné dopravné komplikácie.“ (ďalej len „námietka č. 5“).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 56 Správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania s obsahom podaného odvolania verejnou vyhláškou, listom č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-007 zo dňa 10.06.2026 vyveseného odo dňa 11.06.2026 do dňa 29.06.2026.
K podanému odvolaniu odvolateľky sa vyjadril stavebník – mesto Nemšová listom č. OV-8/2026/MEL-7164 zo dňa 22.06.2026, doručený dňa 24.06.2026 jednotlivo:

„K bodu 1 odvolania:
Stavebný zámer bol prerokovaný so všetkými relevantnými dotknutými orgánmi, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia v záväznom stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2025/044450-002 zo dňa 19.09.2025 po preštudovaní stavebného zámeru „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ dospel k záveru, že uvedená stavba nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
V súčasnosti sa pred rodinnými domami na ul. J. Palu nachádza cesta II/507. Okrem rodinného domu odvolateľky sa v danom úseku cesty II/507 nachádzajú aj iné rodinné domy, resp. podnikateľské prevádzky, ktorých vlastníci nevzniesli v konaní o stavebnom zámere žiadne námietky týkajúce sa hluku, znečistenia ovzdušia a pohody bývania. Zhoršenie hluku uvádzané odvolateľkou je subjektívne ničím nepodložené konštatovanie, čo vychádzajúc z Rozsudku Najvyššieho správneho súdu SR č. 5Svk/35/2022 podľa ktorého: „Pohodu bývania treba posudzovať ako skutočnosť, ktorú vníma predovšetkým vlastník susediacej nehnuteľnosti, vychádzajúc z jeho subjektívnych pocitov. Pokiaľ teda tvrdí, že niektoré prvky stavby zasahujú do jeho práva na pohodu bývania, spočíva na ňom dôkazná povinnosť preukázať okolnosti vyplývajúce z objektívne preukázateľných skutočností, ktoré by jeho tvrdenia preukazovali. Pokiaľ sa však sťažovateľ obmedzil iba na všeobecné konštatovanie, že mu okno vadí, nie je možné vyčítať orgánom verejnej správy, že sa jeho námietkou podrobnejšie, mimo odkaz na Vyhlášku, nezaoberali.“ nebolo odvolateľkou nijako preukázané.
Odvolateľka uvádza, že „Mestský úrad túto námietku neakceptoval“. Stavebníkovi nie je úplne zrejmé koho odvolateľka označila, v každom prípade námietka tohto znenia v konaní o stavebnom zámere nebola podaná.

K bodu 2 odvolania:
Zabezpečenie vývozu odpadu nie je predmetom konania o stavebnom zámere. Mesto Nemšová je povinné zabezpečiť verejnoprospešné služby najmä nakladanie s komunálnym odpadom v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Túto povinnosť má zo zákona a je na ňom akým spôsobom si túto povinnosť splní.

K bodu 3 odvolania:
V meste Nemšová sa otáčajú autobusy SAD Trenčín. V zmysle vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. TSK/2025/08807-2 zo dňa 31.10.2025 bola prepracovaná projektová dokumentácia, stupeň stavebný zámer, a to z dôvodu požiadavky na zapracovanie nasledovného:
- „Autobusová nika na zastávke č. 1 a na zastávke č. 2 (smer Trenčín) bude vybudovaná
s nástupnou hranou 35 m, aby bolo možné súčasné zastavenie autobusov dl. 12m a 18m. Odbočovací a pripájací pruh budú vybudované v dĺžke 15 m, potrebné z dôvodu zalomenia kĺbového autobusu. Autobusová zastávka č.1 bude slúžiť aj na odstavenie kĺbového autobusu.
- Zastávka č. 2 smer Dubnica nad Váhom bude vybudovaná s nástupnou hranou dl. 26,0m.
- Okružné križovatky budú vybudované tak, aby bolo možné otočenie kĺbového autobusu.“

KÓPIA

Požiadavky dotknutého orgánu vychádzali zo skutočnosti, že v prípade, ak nebude upravená projektová dokumentácia cez mesto Nemšová nebudú prechádzať tzv. „zrýchlené“ spoje.
K zmene projektu sa vyjadrili relevantné dotknuté orgány – Správa ciest TSK (SC/2026/0158-2 zo dňa 02.02.2026), TSK (TSK/2026/05356-2 zo dňa 23.03.2026), Okresné riaditeľstvo policajného zboru, dopravný inšpektorát (ďalej len „ODI“) (č. ORPZ-TN-ODI1-2026/003271-002 zo dňa 13.02.2026) a Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy (OU-TN-OCDPK-2026/011623-003 zo dňa 25.02.2026).
ODI vo svojom stanovisku požadoval okrem iného predložiť nové prejazdy autobusov o dĺžke 18 m, ktoré sa budú otáčať v navrhovanej okružnej križovatky, čo bolo zapracované do projektu stavby a k čomu špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka v rozhodnutí o stavebnom zámere.
Stavebník má k dispozícii aj „Správu o posudzovaní vplyvu bezpečnosti pozemnej komunikácie“ o vyhodnotení nebezpečnosti súčasnej dopravnej križovatky (zastávka č. 2) pri rodinnom dome odvolateľky, ktorá taktiež stanovuje parametre novej navrhovanej okružnej križovatky.
Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávnenou osobou Ing. Máriou Strápkovou, č. osv. 5437*I2.

K bodu 4 odvolania:
Odvolateľka nesúhlasí s vybudovaním okružnej križovatky z dôvodu, že vstup a výstup do rodinných domov a prevádzok by bol veľmi obmedzený. Túto námietku odvolateľka vzniesla aj na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, pričom špeciálny stavebný úrad jej vyhovel vzhľadom na to, že stavebník navrhol odstránenie časti zábradlia pri ceste II/507, aby bol umožnený vstup a výstup na pozemok odvolateľky a zároveň jej bude vytvorené, resp. vymedzené parkovacie miesto pred Slovenskou sporiteľňou, a. s. (nachádzajúcou sa cca 30 m od pozemku odvolateľky), ktoré bude označené príslušným dopravným značením pre zásobovanie, s čím odvolateľka súhlasila.
Podobnú námietku vzniesol v konaní p. Nemec a špeciálny stavebný úrad mu taktiež vyhovel. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník oboznámil p. Nemca, že pri vstupe na svoj pozemok bude vchádzať/vychádzať cez chodník, prípadne sa so svojím osobným motorovým vozidlom otočí vo dvore.
Nikto iný podobnú námietku nemal.
Odvolateľka poukazuje na stanovisko ORPZ zo dňa 29.09.2026 č. ORPZ-TN-ODI1-2025/005671-002, kde je uvedené: „zastávka č. 2 Nemšová, železničná stanica – autobusové zastávky sú najviac využívané ich poloha sa zásadne nemení, ale súčasné problémové otáčanie autobusov v križovatke cesty II/507 s ul. Železničná by mala vyriešiť okružná križovatka, ktorá by k zlepšeniu dopravnej situácie v uvedenej križovatke určite prispela. Treba ale vyriešiť vjazd/výjazd k RD a taktiež zásobovanie dvoch obytných prevádzok, ktoré sa nemôžu napájať v smerovom oblúku okružnej križovatky priamo do chodníka a ohrozovať chodcov a vodičov jazdiacich v okružnej križovatke do ktorej vozidlá vchádzajú a vychádzajú len cez križovatkové vetvy a vytvorením iných napojení nám vzniknú kolízne miesta.
Z predmetného stanoviska vyplýva potreba riešenia dopravnej situácie v súčasnej križovatke. Medzi stavebníkom, odvolateľkou a ORPZ prebiehali rokovania počas prípravy projektovej dokumentácie a s ohľadom na Správu o posudzovaní vplyvu bezpečnosti pozemnej komunikácie, podľa ktorej šedá plocha s možnosťou parkovania medzi vetvou 4 (vjazd a výjazd na súkromný pozemok) na výstupnej vetve 3 (napojenie na cestu II triedy II/507 smer (Borčice – Ľuborča) bola vyhodnotená bezpečnostným audítorom DOTIS Consult s.r.o., Budatínska 1, 851 01 Bratislava, IČO: 35 798 112 ako miesto s vysokým stupňom rizika z pohľadu bezpečnosti cestnej premávky nechránených účastníkov cestnej premávky – hlavne detí. Za zábradlím chodec, predovšetkým dieťa neočakáva v danom priestore výskyt vozidla. Tento priestor pre možné parkovanie treba zrušiť. Vyššie uvedené bolo stavebníkom a projektantom akceptované a parkovacie miesto bolo zrušené.

K bodu 5 odvolania:
Vyjadrenie spoločnosti VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o. č. TU/2026/01/PRN zo dňa 09.02.2026 je uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere, ktoré je záväzné a stavebník je povinný ho dodržať.
Potrebu vytvorenia okružnej križovatky deklaruje:
- správa o posudzovaní vplyvu bezpečnosti pozemnej komunikácie vypracovaná oprávnenou osobou,
- stanovisko ORPZ č. ORPZ-TN-ODI1-2025/005671-002 zo dňa 29.09.2026.
Stavebný zámer bol prerokovaný s dotknutými orgánmi ako aj dotknutými právnickými osobami, ich požiadavky boli zapracované, resp. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy zaviazal stavebníka k ich dodržaniu.“

Následne dňa 30.06.2026 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie nazvané: „Odvolanie voči rozhodnutiu o stavebnom zámere verejnej vyhlášky Číslo spisu OU-TN-OCDPK-2026/020706-005“ (ďalej len „oneskorené podanie“), ktoré podala účastníčka konania Ing. Beáta Prandstötterová Žovincová, Gen. Viesta 1668/30,

KÓPIA

911 01 Trenčín (ďalej len: „účastníčka konania“), datované zo dňa 29.06.2026, vo veci doriešenia vjazdu a výjazdu z rodinných domov a zásobovania obchodných prevádzok odvolávajúc sa na vyjadrenie OR PZ v Trenčíne, č. ORPZ-TN-ODI 1-2025/005671-002 zo dňa 29.09.2025.

Podanie bolo podané po zákonnej lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia dňa 05.06.2026.
Podľa ust. § 53 Správneho poriadku: „Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“
Podľa ust. § 54 ods. 1 Správneho poriadku: „Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“
Podľa ust. § 54 ods. 2 Správneho poriadku: „Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Z dôvodu oneskoreného podania účastníčky konania, špeciálny stavebný úrad účastníčke konania dňa 02.07.2026 zaslal odpoveď č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-012 na jej oneskorené podanie, v ktorej menovanej uviedol genézu vydaného rozhodnutia č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 o stavebnom zámere na stavbu „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ konkrétne, že predmetné rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“
Predmetné rozhodnutie o stavebnom zámere na stavbu „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 bolo vyvesené dňa 21.05.2026 a v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia bolo teda doručené dňa 05.06.2026.
Proti rozhodnutiu č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 mohli účastníci konania podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia (05.06.2026), t.j. do dňa 22.06.2026.
Z vyššie uvedených dôvodov podanie zo dňa 29.06.2026 doručené špeciálnemu stavebnému úradu dňa 30.06.2026, nemožno brať ako odvolanie podané v zákonom stanovenej lehote, ale len ako podanie, ktorým sa bude zaoberať odvolací orgán, ktorému bol spis postúpený v zmysle ust. 57 ods. 2 Správneho poriadku spolu s odvolaním podaným odvolateľkou Teréziou Podolákovou.
Špeciálny stavebný úrad odvolanie Terézie Podolákovej i oneskorené podanie Ing. Beáty Prandstötterovej Žovincovej smerujúce proti rozhodnutiu OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026, v zmysle § 57 ods. 2 Správneho poriadku, postúpil spolu so súvisiacim spisovým materiálom Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, ako príslušnému odvolaciemu správnemu orgánu, teda najbližšiemu nadriadenému správnemu orgánu (ďalej len „odvolací správny orgán“) v zmysle § 58 ods. 1 Správneho poriadku. Odvolaciemu správnemu orgánu bolo odvolanie spolu s príslušným spisovým materiálom doručené v listinnej podobe dňa 02.07.2026.

Podľa ust. § 57 ods. 2 Správneho poriadku: „Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.“
Podľa ust. § 58 ods. 1 Správneho poriadku: „Ak osobitný zákon neustanovuje inak, odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správnemu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“
Podľa ust. § 59 ods. 1 Správneho poriadku: „Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.“
Podľa ust. § 59 ods. 1 Správneho poriadku: „Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.“

Podľa ust. § 3 ods. 1 Správneho poriadku: „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“
Podľa ust. § 3 ods. 5 prvej vety Správneho poriadku: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.“
Podľa ust. § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“
Podľa ust. § 34 ods. 1 Správneho poriadku: „Na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.“

KÓPIA

Podľa ust. § 34 ods. 2 Správneho poriadku: „Dôkazmi sú najmä výsluch svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadka.“
Podľa ust. § 34 ods. 3 Správneho poriadku: „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.“
Podľa ust. § 34 ods. 4 Správneho poriadku: „Vykonávanie dôkazov patrí správnemu orgánu.“
Podľa ust. § 34 ods. 5 Správneho poriadku: „Správny orgán hodnotí dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.“
Podľa ust. § 34 ods. 6 Správneho poriadku: „Skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z úradnej činnosti netreba dokazovať.“
Podľa ust. § 46 Správneho poriadku: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Odvolací správny orgán podrobne preskúmal napadnuté rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 a celý s ním predložený spisový materiál, ako aj konanie ktoré predchádzalo vydaniu rozhodnutia v celom rozsahu i procesnej stránke a podklady v ňom obsiahnuté a k námietkam a vyjadreniam odvolateľky i účastníčky konania uvádza nasledovné:

Správne orgány Slovenskej republiky sú povinné v konaní striktne postupovať v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi (§ 3 ods. 1 Správneho poriadku) platnými a účinnými v Slovenskej republike. Správne orgány sú úrady/ orgány, ktorým štát zveril do právomoci rozhodovať vo vymedzenej oblasti verejnej správy o právach, povinnostiach a právom chránených záujmoch a to autoritatívnym spôsobom.
Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, čo znamená preskúmanie správnosti a zákonnosti rozhodnutia. Odvolací orgán nie je viazaný iba dôvodmi uvedenými v odvolaní. Rovnako nie je viazaný skutkovými zisteniami ani právnym názorom, ku ktorým dospel špeciálny stavebný úrad. V rámci preskúmania napadnutého rozhodnutia sa preskúmava tak výrok rozhodnutia, ako aj jeho odôvodnenie, vrátane konania, ktoré mu predchádzalo.

Dotknutá právnická osoba je povinná v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. na základe žiadosti stavebníka vydať záväzné vyjadrenie, v ktorom uvedie konkrétne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.
Zmyslom správy o prerokovaní je podľa § 23 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. vyhodnotiť uplatnené stanoviská a vyjadrenia. Pri dotknutých orgánoch je v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 25/2025 Z. z. vyslovene uvedené, že záväzné stanovisko je záväzné. Takéto vyjadrenie absentuje pri dotknutých právnických osobách.

Postupom podľa § 54 zákona č. 25/2025 Z. z. sa odstraňujú rozpory medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, a teda nie záväznými vyjadreniami.

Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. ak žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia alebo obsah stavebného zámeru neobsahuje dostatočne presné podkladové požiadavky potrebné na vydanie záväzného vyjadrenia, dotknutá právnická osoba je povinná vyzvať žiadateľa na spresnenie žiadosti v určenej lehote, počas ktorej neplynie lehota na vydanie záväzného vyjadrenia. Lehota na vydanie záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby je 30 dní odo dňa doručenia žiadosti; pri zložitých stavbách môže byť táto lehota najviac 60 dní. Ak dotknutá právnická osoba nevydá záväzné vyjadrenie v lehote podľa prvej vety, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani žiadne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.

Predmetná stavba – „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ ID stavby: 25D5A0 rieši rekonštrukciu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy na území mesta Nemšová za účelom zlepšenia stavu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy za účelom skvalitnenia podmienok ich využívania cestujúcimi a zvýšenia počtu užívateľov verejnej dopravy a vybudovanie dvoch kruhových objazdov na ceste II/507 a záchytného parkoviska a centrálnej časti námestia mesta Nemšová.
K predmetnej stavbe vydalo Mesto Nemšová záväzné stanovisko pod č.: OV-841/2025 /MEL-8021 zo dňa 03.10.2025, podľa ktorého umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová, nakoľko rešpektuje Územný plán mesta Nemšová v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. oznámil listom pod č.: OU-TN-OCDPK-2026/020706-002 zo dňa 08.04.2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým

KÓPIA

orgánom a dotknutým právnickým osobám a zároveň podľa § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. nariadil ústne pojednávanie na deň 11.05.2026 o 09:00 hod. na mestskom úrade Nemšová. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli poučení, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní.
Na ústnom pojednávaní boli uplatnené námietky 2 účastníkov konania: Terézie Podolákovej, trvale bytom Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová - odvolateľka a Milana Nemca, trvale bytom: Železničná 203/1, 914 41 Nemšová. Z ústneho pojednávania zo dňa 11.05.2026 bola spísaná zápisnica pod č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-003.

Odvolateľka namietala, že vybudovaním kruhového objazdu pri železničnej stanici (pozn. Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica) jej bude zamedzený vstup na pozemok a zamedzené zásobovanie do predajne.
Stavebník navrhol odstránenie časti zábradlia pri ceste II/507, aby bol umožnený vstup a výstup na pozemok patriaci odvolateľke a zároveň jej bude vytvorené, resp. vymedzené parkovacie miesto pred Slovenskou sporiteľnou, ktoré bude označené príslušným dopravným značením pre zásobovanie predajne Testia.
Odvolateľka uvedený návrh stavebníka akceptovala a súhlasila s projektovou dokumentáciou stavby.
Špeciálny stavebný úrad námietke odvolateľky vyhovel.

Účastník konania: Milan Nemec, trvale bytom Železničná 203/1, 914 41 Nemšová namietal, že vybudovaním kruhového objazdu pri železničnej stanici (pozn. Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica) mu bude zamedzený vstup na pozemok.
Stavebník oboznámil účastníka konania, že pri vstupe na svoj pozemok bude vchádzať / vychádzať cez chodník, prípadne sa so svojím osobným motorovým vozidlom otočí vo dvore.
Účastník konania: Milan Nemec, trvale bytom Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, uvedený návrh stavebníka akceptoval a súhlasil s projektovou dokumentáciou stavby.
Špeciálny stavebný úrad námietke účastníka konania vyhovel.

K námietkam odvolateľky zo dňa 05.06.2026 odvolací orgán uvádza:
1. Z posúdenia vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb vyplýva, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. V tomto prípade je potrebné poukázať na záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2025/044450-002 zo dňa 19.09.2025, kde je jasne uvedené: „Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia po preštudovaní stavebného zámeru „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ dospel k záveru, že uvedená stavba nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.“ Ďalej odvolateľka uviedla: „Mestský úrad túto námietku neakceptoval“, čo však odvolaciemu orgánu nie je úplne zrejmé kde bola námietka vznesená, nakoľko odvolací orgán námietka tohto znenia v konaní o stavebnom zámere nikde nezaznamenal, keďže nebola podaná.

2. V zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec, v tomto prípade mesto Nemšová je povinné zabezpečiť verejnoprospešné služby najmä nakladanie s komunálnym odpadom.

3. Na základe požiadavky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát uvedenej v stanovisku č. ORPZ-TNODI 1-2026/003271-002 zo dňa 13.02.2026 o predloženie nových prejazdov autobusov o dĺžke 18 m, ktoré sa budú otáčať v navrhovanej okružnej križovatky, čo bolo zapracované do projektu stavby a k čomu špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka v rozhodnutí o stavebnom zámere.

4. Námietku odvolateľka vzniesla aj na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, pričom špeciálny stavebný úrad jej vyhovel vzhľadom na to, že stavebník navrhol odstránenie časti zábradlia pri ceste II/507, aby bol umožnený vstup a výstup na pozemok odvolateľky a zároveň jej bude vytvorené, resp. vymedzené parkovacie miesto pred Slovenskou sporiteľňou, a. s. (nachádzajúcou sa cca 30 m od pozemku odvolateľky), ktoré bude označené príslušným dopravným značením pre zásobovanie, s čím odvolateľka súhlasila (uvedené v zápisnici z ústneho prejednávania veci č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-003 zo dňa 11.05.2026).

5. Vo vyjadrení spoločnosti VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o. č. TU/2026/01/PRN zo dňa 09.02.2026 je jednoznačne uvedená požiadavka na osadenie zvislého dopravného značenia na navrhovanú okružnú križovatku a nie „značenie pôvodného stavu komunikácie“ ako uviedla odvolateľka. Stavebný zámer bol prerokovaný s dotknutými orgánmi

KÓPIA

ako aj s dotknutými právnickými osobami, ich požiadavky boli zapracované, resp. špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka k ich dodržaniu.

Podľa ust. 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z.: „Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.“.

I napriek vyššie uvedenému odvolací orgán k oneskorene podanému podaniu účastníčky konania Ing. Beáty Prandstötterovej Žovincovej zo dňa 30.06.2026 poukazuje na skutočnosť, že v stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru, dopravného inšpektorátu (ďalej len „ODI“) č. ORPZ-TN-ODI 1-2025/005671-002 zo dňa 29.09.2025 je poukazované na potrebu vyriešenia vjazdu a výjazdu k rodinným domom a zásobovanie dvoch obchodných prevádzok.

Na základe stanoviska ODI bola prepracovaná projektová dokumentácia, tak že priamo z okružnej križovatky je umožnený prejazd vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 129/1 (Milan Nemec a Martina Magálová) prerušením zábradlia. Tesne za výjazdom z okružnej križovatky v smere do centra mesta je opätovne prerušené zábradlie s možnosťou vjazdu automobilu na chodník pred pozemkom registra C KN parc. č. 131/1 a 131/2 (čo je 1 z 2 obchodných prevádzok – TESTIA, vlastníčkou je Terézia Podoláková), resp. cez tento výjazd je možné zásobovať aj prevádzku č. 2 – DAJA s.r.o., čo sú prevádzky, ktoré sú uvedené v stanovisku ODI (nejedná sa o parkovisko pre zákazníkov, ide iba o zásobovanie).

Zásobovanie je možné smerovať na pozemok registra C KN parc. č. 2483/2, ktorý je v bezprostrednej blízkosti okružnej križovatky aj obidvoch obchodných prevádzok a jedná sa o verejné priestranstvo (vlastníkom je mesto Nemšová), a teda je možné tam smerovať zásobovanie.

Zásobovanie prichádzajúce z okružnej križovatky k dvom obchodným prevádzkam má priamy prístup na chodník, pri výjazde sa nevie vrátiť priamo do okružnej križovatky, avšak je možné sa otočiť na pozemku registra C KN parc. č. 2483/2 alebo na ďalšej okružnej križovatke (zastávka
č. 3).
V rámci konania si požiadavky na zapracovanie zmien projektovej dokumentácie účastníčka konania - Ing. Beáta Prandstötterová Žovincová, Gen. Viesta 1668/30, 911 01 Trenčín, neuplatnila.

Odvolací orgán preskúmal zákonnosť postupu špeciálneho stavebného orgánu, ktorý preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 zákona č. 25/2025 Z. z., v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a dospel k záveru, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a vydaním rozhodnutia č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 o stavebnom zámere na stavbu „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ postupoval v súlade so základnými pravidlami zákona č. 135/1961 Zb., zákona č. 25/2025 Z. z., vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a správneho konania, rozhodnutie obsahuje náležitosti obligatórne predpísané ustanoveniami § 47 Správneho poriadku a je vydané v súlade s platnými procesnoprávnymi aj hmotnoprávnymi predpismi.
Špeciálny stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol odvolací orgán v predmetnej veci v súlade s § 59 ods. 2 Správneho poriadku tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, potvrdil rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2026/020706-005 zo dňa 20.05.2026 a odvolanie odvolateľky zamietol ako neopodstatnené.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v súlade s § 61 zákona č. 25/2025 Z. z.

Po nadobudnutí právoplatnosti sa rozhodnutie doručí spolu so spisovým materiálom Okresnému úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - špeciálny stavebný orgán.

KÓPIA

Poučenie

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa § 59 ods. 4 Správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

JUDr. Eva Plevová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Soňa Hatiarová, Legionárska 58, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Jilemnického 1, 813 61 Trenčín, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
.Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skrátený názov: PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Andrea Vlk Urbanová, Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, Slovenská republika
Ing. Beáta Prandstötterová Žovincová, Gen. Viesta 1668/30, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Terezia Podoláková, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Milan Nemec, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Eva Nemcová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Martina Magálová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Karol Vlčko, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
Zuzana Vlčková, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
Branislav Puliš, Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Gabriela Svedková, Mierové námestie 63/15, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Mgr. Alojz Svedek, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Mgr. Anna Svedková, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Antónia Bošanská, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Štefan Kiačik, Záhradná 1323/23, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Ondrej Kiačik, Bavlnárska 318/24, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Andrej Kiačik, Záhradná 1325/18, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OOP2-2026/033805	002	0082082/2026	9.7.2026	hodnoverná elektronická