

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-PLO1-2
020/002264-038

Vybavuje/linka

Ing. Zuzana Nosková/588

Trenčín

23. 09. 2020

Vec

Upovedomenie účastníkov konania o odvolaní a postúpení podania – verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách tak, ako je uvedené v rozhodnutí č. OU-TN-PLO1-2020/002264-035 zo dňa 25.08.2020 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Veľký Kolačín, lokalita „CKN p. č. 27 a 28“ (ďalej len „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, oznámilo sa im toto rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote bolo na OU-TN-PLO doručené dňa 21.09.2020 odvolanie – tvorí prílohu, ktoré podal účastník konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, regionálny odbor v Považskej Bystrici v zastúpení riaditeľky Ing. Ľudmily Hrabovskej.

V súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov týmto upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzýva, aby sa k nemu vyjadrili v lehote 5 dní odo dňa oznámenia tohto upovedomenia na adresu OU-TN-PLO.

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa odvolanie spolu so spisovým materiálom predkladá odvolaciemu orgánu – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, do 30 dní odo dňa doručenia odvolania na OU-TN-PLO.

Toto upovedomenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa v meste Nová Dubnica vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto upovedomenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha:

- kópia „Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav v k. ú. Veľký Kolačín – odvolanie“ (list č. SPFS53809/2019/RO7)

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TN-
PLO1-2020/002264-038

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

RF145569262SK



Okresný úrad Trenčín	
-25-	
Došlo dňa	21. 09. 2020
Ev. číslo	0077684/2010 P/2020/002264-37
Prílohy/lyst	NOS

Okresný úrad Trenčín
Pozemkový a lesný odbor
Hviezdoslavovo nám.3
Trenčín
911 01

Váš list číslo / zo dňa
OU-TN-PL01-2020/002264-035

Naše číslo
SPFS53809/2019/RO7

Vybavuje

Považská Bystrica/dňa
16.09.2020

Vec : Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav v k.ú. Veľký Kolačín

- **odvolanie.**

Na Slovenský pozemkový fond bolo doručené Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav na pozemkoch, parc.č. KNC 27 a 28 v kat. území Veľký Kolačín z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Slovenský pozemkový fond, ďalej len „fond“, ako správca pozemkov vo vlastníctve SR a pozemkov tzv. vlastníkov na neznámom mieste týmto podáva odvolanie voči vydanému rozhodnutiu z nasledovných dôvodov:

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo **verejnom záujme** v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemky, parc.č. KNC 27 a 28 v kat.území Veľký Kolačín, ktoré sú určené ako obvod pozemkových úprav, sa nachádzajú v intraviláne mesta Nová Dubnica a podľa platného územného plánu mesta sú pozemky určené na zastavanie rodinnými domami a príslušenstvom, záhradami pri

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie – štátna pokladnica
SK3581800000007000001638

OU-TN-PL01-2020/002264-0078952/2020-P001

rodinných domoch a pod., t.j. v súlade s doterajším užívaním žiadateľa a jeho právnych predchodcov. Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce.

Správny orgán v rozhodnutí uvádza, že žiadosť žiadateľa bola odôvodnená potrebou usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde podľa schváleného územného plánu mesta Nová Dubnica. Nakoľko na pozemkoch stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa s príslušenstvom, postavený pred viac ako 20 rokmi, užívaný žiadateľom a jeho právnymi predchodcami spolu so záhradou, nie je jasné, k akému inému účelu má smerovať budúce hospodárenie, resp. aké podstatné zmeny v hospodárení na pozemkoch majú nastať.

Pokiaľ má žiadateľ záujem o majetkové usporiadanie pozemkov v obvode JPÚ výlučne vo svoj prospech, nie je jasné, prečo sa s požiadavkou o majetkové usporiadanie podielov tzv. vlastníkov na neznámom mieste neobrátil na fond. Opätovne oznamujeme, že na Slovenskom pozemkovom fonde nie je zaevidovaná do t.č. žiadna požiadavka p. Doričku o usporiadanie podielov pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov a to ani potom, ako SPF zaslal na Okresný úrad Trenčín vyjadrenie k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav (list č. SPFS53809/2019/RO7 z 4.11.2019), v ktorom o tejto možnosti informuje. Sme toho názoru, že inštitút pozemkových úprav by nemal nahrádzať riadne majetkové usporiadanie pozemkov podľa príslušných ust. občianskeho zákonníka.

Ďalej, predmetom pozemkových úprav je parcela č. C-KN 27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m² a parcela č. C-KN 28 záhrada o výmere 923m². Na pozemku, p.č. 27 stojí stavba rodinného domu a z leteckej snímky je zrejmé, že je zastavaná aj inými stavbami. Prístup k parcele č.28 je teda možný výlučne cez parcelu 27.

Predpokladáme, že je v záujme žiadateľa, aby pozemkovými úpravami získal do výlučného vlastníctva pozemky pod rodinným domom a drobnými stavbami, nie je preto jasné, kde budú umiestnené nové pozemky zodpovedajúce podielom spoluvlastníkov odmietajúcich komunikáciu a ako bude vytvorený samostatný prístup k novým pozemkom cez pozemok C-KN 27 tak, aby tieto bolo možné riadne obhospodarovať. Inštitút pozemkových úprav by nemal nahrádzať riadne majetkové usporiadanie pozemkov podľa ust. občianskeho zákonníka.

Z uvedených dôvodov považuje fond konanie za nedôvodné a hospodársky neúčelné. Nie je preukázaný verejný záujem, dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Bratislava - regionálny odbor
Námestie A. Hlinku 29/34
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
1

UZ

Ing. Ľudmila Hrabovská
riadiťka regionálneho odboru
Považská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Upovedomenie účastníkov konania o odvolaní a postúpení podania – verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/002264-0078952/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.09.2020 07:12:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.09.2020 07:12:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/002264-0078952/2020

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2020/002264-0078952/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.09.2020
Podpis a pečiatka: