

Číslo spisu
OU-TN-PLO1-2020/029807-003

Trenčín
29. 09. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Horňany

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v konaní o pozemkových úpravách

Výrok rozhodnutia

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nariaďuje pozemkové úpravy v katastrálnom území Horňany v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

OU-TN-PLO:

1. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Horňany.
2. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách vyníma v zmysle § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 20 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, pokiaľ bude možné zvolať verejné zhromaždenie v súvislosti s ochorením COVID-19, ktoré spôsobuje koronavírus SARS-CoV-2. V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Horňany verejnou vyhláškou.
4. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov.

5. nezahrnul do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách
6. upozorňuje podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
7. vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.
8. oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu informovania nájomcov o zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 31.5.2024.
9. oznamuje, že zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.
10. oznamuje, že v zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.
11. oznamuje, že v zmysle § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo. (§ 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov)

Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Trenčíne pod č. 320/91 zo dňa 29. 10. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Horňany z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPaRV SR“) doručilo dňa 25.09.2020 na OU-TN-PLO zmluvu o dielo pre vypracovanie a vykonanie pozemkových úprav. Zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom – MPaRV SR a zhotoviteľom – Združenie spoločnosti PPU, obchodné meno: TEK DAN, spol. s r.o., vedúci účastník združenia, zodpovedný projektant Ing. Nataša Hermanová.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Horňany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Horňany a starostka obce uznesením č. j. 174/2015 zo dňa 7.10.2015 súhlasili s vykonaním pozemkových úprav. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavujú záujem vlastníci na výmere 343,79 ha čo predstavuje z výmery zahrnutých parciel 627 ha - 54,83 %.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Horňany podľa stavu KN. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce.

OU-TN-PLO stanovil lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich opatrení na jeho obmedzenie. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu vyvesí po dobu 15 dní. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené v obci Horňany po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy

- Mapový podklad v mierke 1:20000

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

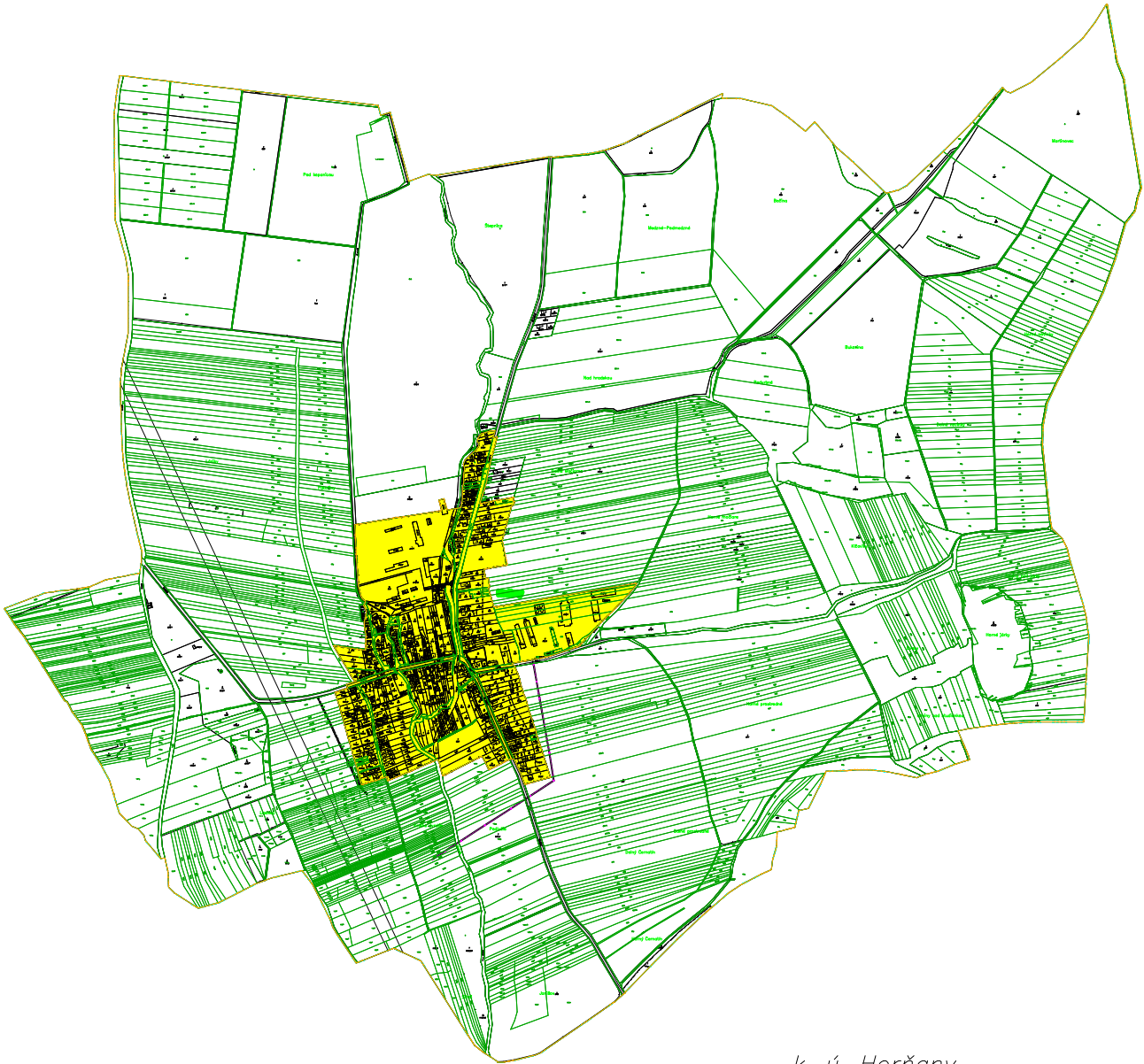
Mgr. Jana Hanzelová
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Horňany
Horňany 21
913 24 Horňany
Slovenská republika





Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Horňany



k. ú. Horňany

LEGENDA:

-  Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
-  Vyňaté pozemky z obvodu projektu
-  parcely registra CKN
-  parcely registra EKN

Mierka 1 : 20 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Hornáany]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/029807-0080401/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz
Oprávnenie: Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.10.2020 05:30:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.10.2020 05:30:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/029807-0080401/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz
Oprávnenie: Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.10.2020 05:30:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.10.2020 05:30:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/029807-0080401/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.10.2020
Podpis a pečiatka: