

Číslo spisu  
OU-TN-PLO1-2020/000231-030

Trenčín  
29. 09. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom

### Výrok rozhodnutia

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nariaďuje pozemkové úpravy v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

OU-TN-PLO:

1. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom.
2. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách vyníma v zmysle § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 16 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, a to z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Mikušovce verejnou vyhláškou.
4. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých

pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov.

5. nezahrnul do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

6. upozorňuje podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodáriaci subjekt v likvidácii, v konkurze.

8. oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu informovania nájomcov o zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 31.05.2024.

9. oznamuje, že zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

10. oznamuje, že v zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

11. oznamuje, že v zmysle § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo. (§ 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov)

### **Odôvodnenie**

OU-TN-PLO pod č. OU-TN-PLO-2015/021729-3 zo dňa 14. 09. 2015 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPaRV SR“) doručilo dňa 25.09.2020 na OU-TN-PLO zmluvu o dielo pre vypracovanie a vykonanie pozemkových úprav. Zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom - MPaRV SR a zhotoviteľom – Združenie spoločnosti PPU, obchodné meno: TEKDAN, spol. s r. o., vedúci účastník združenia, zodpovedný projektant Ing. Rastislav Dobranský.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce a starosta obce uznesením č. j. 20/2015 zo dňa 24.09.2015 súhlasili s vykonaním pozemkových úprav. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavili záujem vlastníci na výmere 612,75 ha, čo predstavuje z celkovej výmery zahrnutých parciel 813 ha - 75,37 %.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Mikušovce pri Pruskom podľa stavu KN. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách OU-TN-PLO stanovuje lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, a to z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, správny orgán zvolá prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne. Zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Mikušovce verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu vyvesí po dobu 15 dní. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené v obci Mikušovce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

### **Poučenie**

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

### Prílohy

- Mapový podklad v mierke 1 : 16 000

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

### Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

Kollárova 8

917 02 Trnava

Slovenská republika

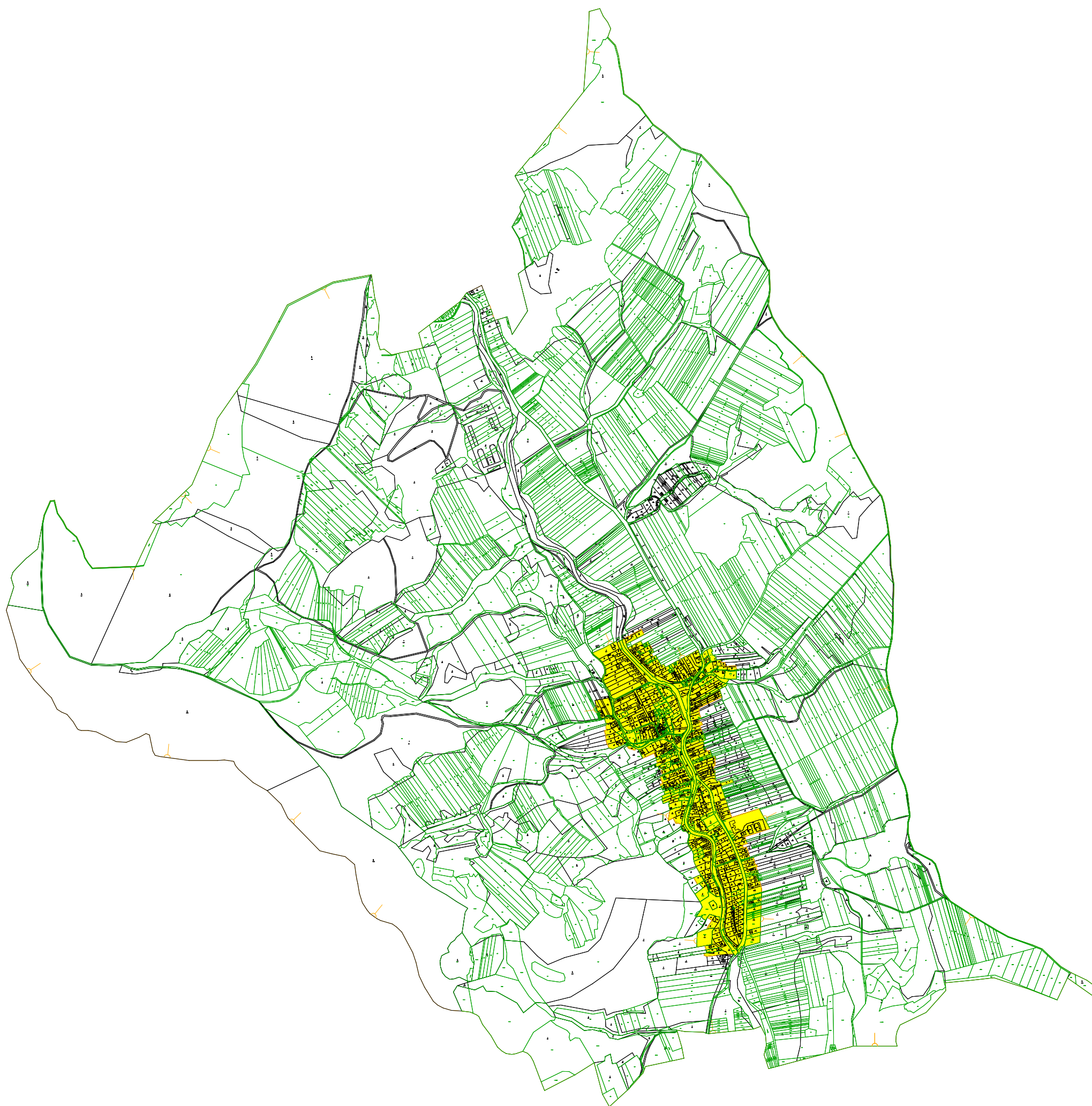
Obec Mikušovce

Mikušovce 22

018 57 Mikušovce

Slovenská republika

# Obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom



## Legenda:



hranica obvodu projektu pozemkových úprav



vyňaté pozemky z obvodu projektu pozemkových úprav



parcela registra CKN



parcela registra EKN

(M 1:16000)

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/000231-0080565/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 02.10.2020 07:31:41  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.10.2020 07:32:06  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2020/000231-0080565/2020

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 02.10.2020 07:31:57  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.10.2020 07:32:10  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2020/000231-0080565/2020-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Paučinová Jana, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 02.10.2020  
Podpis a pečiatka: